Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 872 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrbostadvegen 317 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Varhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 835	629 503
Sum inntekter		**537 835**	**629 503**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	301 860	301 116
Annen driftskostnad		133 587	158 888
Sum kostnader		**435 447**	**460 003**
Driftsresultat		**102 388**	**169 499**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	43
Annen finansinntekt		6 333	6 517
Sum finansinntekter		**6 345**	**6 560**
Annen rentekostnad		289 931	317 615
Sum finanskostnader		**289 931**	**317 615**
Netto finans		**-283 586**	**-311 055**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-181 199**	**-141 555**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-181 199**	**-141 555**
Årsresultat		**-181 199**	**-141 555**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-181 199**	**-141 555**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 199	-141 555
Sum overføringer og disponeringer		**-181 199**	**-141 555**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 269 818	6 545 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 800	51 600
Sum varige driftsmidler		**6 295 618**	**6 597 478**
Sum anleggsmidler		**6 295 618**	**6 597 478**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 406	2 955
Sum fordringer		**35 406**	**2 955**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185	13 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**185**	**13 095**
Sum omløpsmidler		**35 591**	**16 050**
SUM EIENDELER		**6 331 209**	**6 613 528**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		**2 400 000**	**2 400 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		517 474	336 276

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		**-517 474**	**-336 276**
Sum egenkapital		**1 882 526**	**2 063 724**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 109 049	4 262 322
Øvrig langsiktig gjeld			6 512
Sum annen langsiktig gjeld		**4 109 049**	**4 268 834**
Sum langsiktig gjeld		**4 109 049**	**4 268 834**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 655	226 860
Skyldig offentlige avgifter		51 319	19 450
Annen kortsiktig gjeld		34 660	34 660
Sum kortsiktig gjeld		**339 634**	**280 970**
Sum gjeld		**4 448 683**	**4 549 804**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 331 209**	**6 613 528**

Årsregnskap 2019
for

Varhol Eiendom AS

Foretaksnr. 814872742

Varhol Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		537 835	629 503
Sum driftsinntekter		**537 835**	**629 503**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	301 860	301 116
Annen driftskostnad		133 587	158 888
Sum driftskostnader		**435 447**	**460 003**
DRIFTSRESULTAT		**102 388**	**169 499**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	43
Annen finansinntekt		6 333	6 517
Sum finansinntekter		**6 345**	**6 560**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289 931	317 615
Sum finanskostnader		**289 931**	**317 615**
NETTO FINANSPOSTER		**(283 586)**	**(311 055)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(181 199)**	**(141 555)**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(181 199)**	**(141 555)**
ÅRSRESULTAT		**(181 199)**	**(141 555)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(181 199)	(141 555)
SUM OVERF. OG DISP.		**(181 199)**	**(141 555)**

Varhol Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 269 818	6 545 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 800	51 600
Sum varige driftsmidler		**6 295 618**	**6 597 478**
SUM ANLEGGSMIDLER		**6 295 618**	**6 597 478**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 406	2 955
Sum fordringer		**35 406**	**2 955**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185	13 095
SUM OMLØPSMIDLER		**35 591**	**16 050**
SUM EIENDELER		**6 331 209**	**6 613 528**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		**2 400 000**	**2 400 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(517 474)	(336 276)
Sum opptjent egenkapital		**(517 474)**	**(336 276)**
SUM EGENKAPITAL		**1 882 526**	**2 063 724**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 109 049	4 262 322
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 512
Sum annen langsiktig gjeld		**4 109 049**	**4 268 834**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**4 109 049**	**4 268 834**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 655	226 860
Skyldig offentlige avgifter		51 319	19 450
Annen kortsiktig gjeld		34 660	34 660
SUM KORTSIKTIG GJELD		**339 634**	**280 970**
SUM GJELD		**4 448 683**	**4 549 804**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 331 209**	**6 613 528**

Elnesvågen, 30.09.2020
Styret for Varhol Eiendom AS

Johnny Varhol
Daglig leder / Styreleder

Varhol Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varhol Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 536 997	129 000	7 665 997
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 536 997	129 000	7 665 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	991 119	77 400	1 068 519
+ Ordinære avskrivninger	276 060	25 800	301 860
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 267 179	103 200	1 370 379
Balanseført verdi pr 31/12	6 269 818	25 800	6 295 618
Prosentsats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-181 199
+ Permanente og andre forskjeller	48 851
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 370
= Inntekt	**-81 978**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	**0**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Varhol Eiendom AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-77 673	-27 303	50 370
Sum	**-77 673**	**-27 303**	**50 370**
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			**50 370**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-77 673	-27 303
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	410 314	328 336
= Grunnlag utsatt skatt	**-487 987**	**-355 639**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	487 987	355 639
= Grunnlag utsatt skattefordel	**487 987**	**355 639**
Utsatt skattefordel	**112 236**	**81 797**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	487 987	355 639
Ikke bokført utsatt skattefordel	**112 236**	**81 797**

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt lønn i 2019.

Note 4 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2019, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenestepernsjon.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 109 049,-
og pr 31.12. i fjor kr 4 262 322,-.

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	4 109 049	4 262 322

Varhol Eiendom AS

Noter 2019

Pantsatte eiendeler:		
Tomt og annen fast eiendom	6 269 818	6 545 878

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer er oppført til pålydende	35 406	2 955

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000.

Selskapet har 1 aksjonær. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Johnny Varhol	2 400	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/ Styreleder	2 400	100,00 %