



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLLEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 932438534

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 723	380 001
Sum inntekter		281 723	380 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 520	102 520
Annen driftskostnad		305 276	307 928
Sum kostnader		407 795	410 448
Driftsresultat		-126 072	-30 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	81
Sum finansinntekter		91	81
Annen rentekostnad	6	135 081	128 683
Sum finanskostnader		135 081	128 683
Netto finans		-134 990	-128 602
Resultat før skattekostnad		-261 062	-159 049
Skattekostnad på resultat		-57 434	-34 991
Årsresultat		-203 628	-124 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 628	-124 058
Totalresultat		-203 628	-124 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-203 628	-59 627
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-64 431
Sum overføringer og disponeringer		-203 628	-124 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		74 252	16 818
Sum immaterielle eiendeler		74 252	16 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 853 459	2 955 979
Sum varige driftsmidler		2 853 459	2 955 979
Sum anleggsmidler		2 927 711	2 972 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 504
Andre kortsiktige fordringer		5 443	4 828
Sum fordringer		5 443	68 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 844	91 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844	91 577
Sum omløpsmidler		9 287	159 909
SUM EIENDELER		2 936 998	3 132 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs	4		178 373
Sum innskutt egenkapital		750 000	928 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 254	
Sum opptjent egenkapital		-25 254	
Sum egenkapital		724 746	928 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	399 966	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 966	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 199 966	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 286	27 593
Annen kortsiktig gjeld			26 739
Sum kortsiktig gjeld		12 286	54 332
Sum gjeld		2 212 252	2 204 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 998	3 132 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306897

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLLEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 438 534
SKOLLEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		74 252	16 818
Sum immaterielle eiendeler		74 252	16 818

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 853 459	2 955 979
Sum varige driftsmidler		2 853 459	2 955 979

Sum anleggsmidler		2 927 711	2 972 797
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			63 504
Andre kortsiktige fordringer		5 443	4 828
Sum fordringer		5 443	68 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 844	91 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 844	91 577

Sum omløpsmidler		9 287	159 909
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		2 936 998	3 132 705
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs	4		178 373
Sum innskutt egenkapital		750 000	928 373

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 254	
Sum opptjent egenkapital		-25 254	

Sum egenkapital		724 746	928 373
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 800 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	399 966	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 966	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 199 966	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 286	27 593
Annen kortsiktig gjeld			26 739
Sum kortsiktig gjeld		12 286	54 332
Sum gjeld		2 212 252	2 204 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 998	3 132 705



Organisasjonsnr: 932 438 534
SKOLLEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Skollevoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 438 534



Skollevoll Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Annen driftsinntekt	281 723	380 001
	Sum driftsinntekter	281 723	380 001
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	102 520	102 520
	Annen driftskostnad	305 276	307 928
	Sum driftskostnader	407 795	410 448
	Driftsresultat	-126 072	-30 446
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	91	81
6	Annen rentekostnad	135 081	128 683
	Resultat av finansposter	-134 990	-128 602
	Resultat før skattekostnad	-261 062	-159 049
	Skattekostnad på resultat	-57 434	-34 991
	Årsresultat	-203 628	-124 058
	Overføringer		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	-203 628	-59 627
4	Overført fra annen egenkapital	0	-64 431
	Sum overføringer	-203 628	-124 058



Skollevoll Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	74 252	16 818
	Sum immaterielle eiendeler	74 252	16 818
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 853 459	2 955 979
	Sum varige driftsmidler	2 853 459	2 955 979
	Sum anleggsmidler	2 927 711	2 972 797
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	63 504
	Andre kortsiktige fordringer	5 443	4 828
	Sum fordringer	5 443	68 332
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 844	91 577
	Sum omløpsmidler	9 287	159 909
	Sum eiendeler	2 936 998	3 132 705



Skollevoll Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	750 000	750 000
4	Overkurs	0	178 373
	Sum innskutt egenkapital	750 000	928 373
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-25 254	0
	Sum opptjent egenkapital	-25 254	0
	Sum egenkapital	724 746	928 373
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	1 900 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	399 966	250 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 199 966	2 150 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 286	27 593
	Annen kortsiktig gjeld	0	26 739
	Sum kortsiktig gjeld	12 286	54 332
	Sum gjeld	2 212 252	2 204 332
	Sum egenkapital og gjeld	2 936 998	3 132 705

Lista, 03.02.2026

Styret i Skollevoll Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder

Karl August Nilsen
styremedlem



Skollevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2025, derav ingen lønnskostnader

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 558 498	500 000	3 058 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 558 498	500 000	3 058 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	205 040	-	205 040
Bokført verdi pr. 31.12.	2 353 458	500 000	2 853 459
Årets avskrivninger	102 520	0	102 520
Avskrivningstid	15-30 år	Avskrives ikke	



Skollevoll Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	750 000	178 373	0	928 373
Årets resultat	0	-178 373	-25 254	-203 627
Egenkapital pr. 31.12.	750 000	0	-25 254	724 746

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 800 000	1 900 000
Sum	1 800 000	1 900 000

Del av gjelden forfaller senere enn 5 år

	1 300 000	1 400 000
--	-----------	-----------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2025	2024
Bygninger og tomt (driftsmidler), MNOK 2	2 853 459	2 955 979
Sum	2 853 459	2 955 979

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2025	2024
Vollan Holding AS	-399 966	-250 000
Sum	-399 966	-250 000

Mellomværende med aksjonærer er renteberegnet med kr 19 966 i 2025.