



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 664 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLESETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o VD Consulting AS
Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		153 600	153 600
Sum inntekter		153 600	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	145 643	126 690
Sum kostnader		145 643	126 690
Driftsresultat		7 957	26 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	58
Sum finansinntekter		22	58
Annen rentekostnad			595
Sum finanskostnader			595
Netto finans		22	-537
Ordinært resultat før skattekostnad		7 979	26 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 979	26 373
Årsresultat		7 979	26 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 979	26 373
Totalresultat		7 979	26 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 979	26 373
Sum overføringer og disponeringer		7 979	26 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	168 004	168 004
Sum varige driftsmidler		168 004	168 004
Sum anleggsmidler		168 004	168 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 895	9 646
Sum fordringer		9 895	9 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 091	128 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 091	128 478
Sum omløpsmidler		147 986	138 124
SUM EIENDELER		315 991	306 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 848	265 869
Sum opptjent egenkapital		273 848	265 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		274 248	266 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Borettsinnskudd	6	25 600	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 600	25 600
Sum langsiktig gjeld		25 600	25 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 268	6 884
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 375
Sum kortsiktig gjeld		16 143	14 259
Sum gjeld		41 743	39 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 991	306 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664134

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 664 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLESETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o VD Consulting AS
Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 955 664 272
HYLLESETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		153 600	153 600
Sum inntekter		153 600	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	145 643	126 690
Sum kostnader		145 643	126 690
Driftsresultat		7 957	26 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	58
Sum finansinntekter		22	58
Annen rentekostnad			595
Sum finanskostnader			595
Netto finans		22	-537
Ordinært resultat før skattekostnad		7 979	26 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 979	26 373
Årsresultat		7 979	26 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 979	26 373
Totalresultat		7 979	26 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 979	26 373
Sum overføringer og disponeringer		7 979	26 373



Organisasjonsnr: 955 664 272
HYLLESETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

168 004

168 004

Sum varige driftsmidler

168 004

168 004

Sum anleggsmidler

168 004

168 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

9 895

9 646

Sum fordringer

9 895

9 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

138 091

128 478

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

138 091

128 478

Sum omløpsmidler

147 986

138 124

SUM EIENDELER

315 991

306 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

4

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

273 848

265 869

Sum opptjent egenkapital

273 848

265 869

Sum egenkapital

274 248

266 269

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5



Borettsinnskudd	6	25 600	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 600	25 600
Sum langsiktig gjeld		25 600	25 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 268	6 884
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 375
Sum kortsiktig gjeld		16 143	14 259
Sum gjeld		41 743	39 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 991	306 128



Organisasjonsnr: 955 664 272
HYLLESETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Hylleseth Borettslag
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Hylleseth Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Hylleseth Borettslag

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 10. august 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Hylleseth Borettslag

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 955 664 272



Årsberetning 2020 for Hylleseth Borettslag

Hylleseth Borettslag er et borettslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom. Borettslaget er registrert med adressen Fyllingsveien 4 i Bergen, hvor også driften utføres fra. Borettslaget består av 4 andelsleiligheter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Borettslagets inntekter ble i 2019 kr. 153 600. Med driftskostnader på kr. 145 643 ble driftsresultatet kr. 26 910. Etter netto finanskostnader på kr. 537 ble årets resultat et positivt resultat på kr. 7 979 som er disponert til annen egenkapital.

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr.21 323,-. Borettslaget har ingen faste ansatte.

Etter styrets oppfatning forurenses borettslaget ikke det ytre miljø mer enn normalt for denne type virksomhet.


Styret mener årsregnskapet gir et rett bilde av Hylleseth Borettslag sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

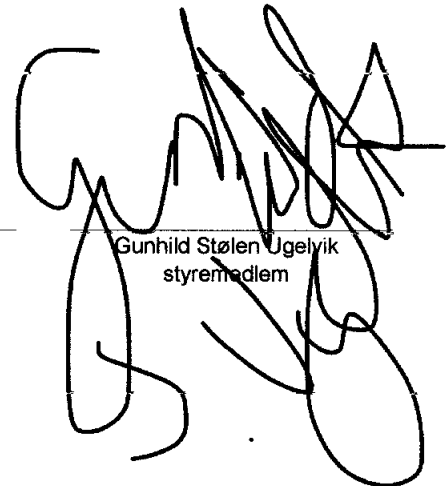
Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Bokførte verdier er basert på anskaffelsesverdi på etableringstidspunktet. Styret mener at verdien av borettslagets eiendom er minst lik bokført verdi.

Disponering av årets resultat fremkommer av resultatregnskapet.


Christian Greger
styreleder

Bergen, 25.06.2021
Styret i Hylleseth Borettslag

Marit Schytte
styremedlem


Gunhild Stølen Ugelyik
styremedlem



Resultatregnskap

Hylleseth Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		153 600	153 600
Sum driftsinntekter		153 600	153 600
Annen driftskostnad	2, 7	-145 643	-126 690
Sum driftskostnader		145 643	126 690
Driftsresultat		7 957	26 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	58
Annen rentekostnad		0	-595
Resultat av finansposter		22	-537
Årsresultat		7 979	26 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 979	26 373
Sum overføringer		7 979	26 373



Balanse

Hylleseth Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	168 004	168 004
Sum varige driftsmidler		168 004	168 004
Sum anleggsmidler		168 004	168 004
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 895	9 646
Sum fordringer		9 895	9 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 091	128 478
Sum omløpsmidler		147 986	138 124
Sum eiendeler		315 991	306 128



Balanse

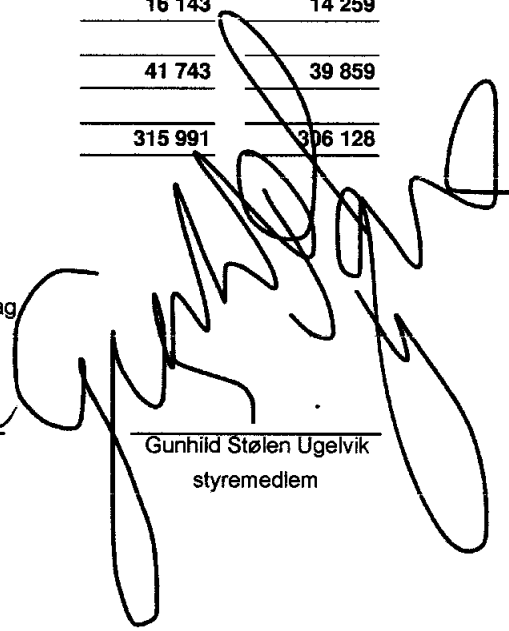
Hylleseth Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 848	265 869
Sum opptjent egenkapital		273 848	265 869
Sum egenkapital		274 248	266 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	25 600	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 600	25 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 268	6 884
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 375
Sum kortsiktig gjeld		16 143	14 259
Sum gjeld		41 743	39 859
Sum egenkapital og gjeld		315 991	306 128

Bergen, 25.06.2021
Styret i Hylleseth Borettslag


Christian Greger
styreleder


Marit Schytte
styremedlem


Gunhild Stølen Ugelvik
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer . Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 2 - Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.7 875 inkl mva. for revisjon i 2020.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr 01.01	kr. 168 004
<u>Anskaffelseskost pr 31.12</u>	<u>kr. 168 004</u>
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>	<u>kr. 168 004</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2020. Bygningen ble anskaffet i 1953.

Note 4 - Andelskapital

Andelskapital består av 4 andeler à kr. 100, tilsammen kr 400.



Note 5 - Spesifikasjoner av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 6 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 25 600.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.

Note 7 - Regnskapsførerhonorar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Regnskapsførerhonorar inkl. mva.	13 448	13 347

Note 8 - Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Omløpsmidler	145 486	138 124	7 362
Kortsiktig gjeld	-16 143	-14 259	-1 884
Disponible midler	129 343	123 865	5 479

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets resultat	7 979	26 373
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	-29 020
Endring omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	0
Endring i disponible midler	7 979	-2 647