



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 34
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dobak Kvensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 254 155	2 056 816
Sum inntekter		2 254 156	2 056 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 275	49 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 021	9 021
Annen driftskostnad	3,4,5	746 142	666 494
Sum kostnader		781 439	725 331
Driftsresultat		1 472 717	1 331 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 851	3 259
Sum finanskostnader		1 456 435	1 252 366
Netto finans		-1 452 584	-1 249 107
Ordinært resultat før skattekostnad		20 133	82 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 717	1 331 484
Årsresultat	6	20 133	82 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	76 752 252	76 752 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	4 511	13 532
Sum varige driftsmidler		76 756 763	76 765 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	220 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	100 000
Sum anleggsmidler		76 976 763	76 865 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 114	20
Sum fordringer		13 114	20
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 912	195 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 912	195 618
Sum omløpsmidler		252 026	195 638
SUM EIENDELER		77 228 789	77 061 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 909	216 776
Sum opptjent egenkapital		306 909	286 776
Sum egenkapital		306 909	286 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		220 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 475 000	27 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	49 140 000	49 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 023	17 229
Skyldige offentlige avgifter		0	479
Annen kortsiktig gjeld	11	33 858	41 938
Sum kortsiktig gjeld		86 880	59 645
Sum gjeld		76 921 881	76 774 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 228 789	77 061 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	76 615 000	76 615 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518699

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 34
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dobak Kvensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 254 155	2 056 816
Sum inntekter		2 254 156	2 056 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 275	49 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 021	9 021
Annen driftskostnad	3, 4, 5	746 142	666 494
Sum kostnader		781 439	725 331
Driftsresultat		1 472 717	1 331 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 851	3 259
Sum finanskostnader		1 456 435	1 252 366
Netto finans		-1 452 584	-1 249 107
Ordinært resultat før skattekostnad		20 133	82 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 717	1 331 484
Årsresultat	6	20 133	82 378



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	76 752 252	76 752 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	4 511	13 532
Sum varige driftsmidler		76 756 763	76 765 784

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	220 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	100 000
Sum anleggsmidler		76 976 763	76 865 784

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 114	20
Sum fordringer		13 114	20

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 912	195 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 912	195 618
Sum omløpsmidler		252 026	195 638

SUM EIENDELER		77 228 789	77 061 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 909	216 776
Sum opptjent egenkapital		306 909	286 776



Sum egenkapital		306 909	286 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		220 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 475 000	27 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	49 140 000	49 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 023	17 229
Skyldige offentlige avgifter		0	479
Annen kortsiktig gjeld	11	33 858	41 938
Sum kortsiktig gjeld		86 880	59 645
Sum gjeld		76 921 881	76 774 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 228 789	77 061 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	76 615 000	76 615 000



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Park 34

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		765 888	764 892
Innbetaling renter/avdrag		1 453 219	1 251 878
Andre inntekter	1	18 416	23 414
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		16 632	16 632
Sum inntekter		2 254 156	2 056 816
Kostnader			
Styrehonorar		25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		1 275	2 417
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		16 632	16 632
Renhold v/ byrå		34 825	8 238
Kommunale avgifter		131 776	153 955
Eiendomsskatt		94 978	74 811
Forretningsførerhonorar		45 264	43 314
Revisjonshonorar		3 285	3 285
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	0	22 400
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		10 906	9 807
Vedlikehold/ utbedring	3	27 965	1 058
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		120 000	100 000
Driftskostnader heis		17 247	23 401
Forsikringer	4	54 575	60 913
Energi, strøm		119 326	125 095
Andre driftsutgifter	5	69 363	45 985
Avskrivninger	7	9 021	9 021
Sum driftskostnader		781 439	725 331
Driftsresultat		1 472 717	1 331 484
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 851	3 259
Rentekostnader		1 456 435	1 252 366
Res. av finansposter		-1 452 584	-1 249 107
Resultat før skattekostnad		20 133	82 378
Årsresultat	6	20 133	82 378
Totalresultat		20 133	82 378

221 Borettslaget Park 34



Balanse 2024 Borettslaget Park 34

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	72 752 252	72 752 252
Tomt og andre grunnarealer	7	4 000 000	4 000 000
Andre anleggsmidler	7	4 511	13 532
Øremerkede midler	8	220 000	100 000
Sum anleggsmidler		76 976 763	76 865 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		13 114	20
Sum fordringer		13 114	20
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		238 912	195 618
Sum omløpsmidler		252 026	195 638
Sum eiendeler		77 228 789	77 061 422

221 Borettslaget Park 34



Balanse 2024 Borettslaget Park 34

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		216 776	134 398
Andelskapital		70 000	70 000
Årets resultat		20 133	82 378
Sum egenkapital		306 909	286 776
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		220 000	100 000
Sum avsetninger til forpliktelser		220 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	27 475 000	27 475 000
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	10 832 500	10 832 500
Borettsinnskudd	10	38 307 500	38 307 500
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		21 044	29 790
Leverandørgjeld		53 023	17 229
Skyldig trekk og avgifter		0	479
Påløpte renter		11 599	11 968
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	1 215	180
Sum kortsiktig gjeld		86 880	59 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 228 789	77 061 422
Pantestillelser	12	76 615 000	76 615 000

Narvik 20.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Dobak Kvensjø
Styreleder

Helge Bjarne Hanssen
Styremedlem

Jarle Teigen
Styremedlem

Turid Storjord
Styremedlem

221 Borettslaget Park 34



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3603 Inntekter dugnad	3 000	4 200
3616 Innbetalt ladestrøm	15 416	19 214
Sum	18 416	23 414

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønnskostnader	0	20 000
5092 Feriepenger	0	2 400
Sum	0	22 400

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	240	89
6603 Service og drift ventilasjonsanlegg	0	969
6640 Vedlikehold/ Utbedring	27 726	0
Sum	27 965	1 058



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	51 373	49 146
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	3 202	11 767
Sum	54 575	60 913

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	13 705	3 100
6583 Brannforebyggende tiltak	13 140	12 593
6609 Andre driftskostnader	15 114	10 777
6612 Snørydding/gressklipping mv	13 750	10 000
6615 Porttelefon/lås/nøkler	4 196	0
7350 Representasjon	930	375
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 845	5 705
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer	2 683	2 935
Sum	69 363	45 985

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning Tore Hunds gate 34	Tomt gnr. 40 bnr. 92	Automower 315 Mark II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 752 252	4 000 000	27 064
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 752 252	4 000 000	27 064
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	22 553
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 752 252	4 000 000	4 511
Årets avskrivninger :	0	0	9 021
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :			3

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	220 000	100 000
Sum	220 000	100 000



NOTER

Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	45202229623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	38 307 500
Lånesaldo 01.01:	27 475 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	27 475 000
Saldo 5 år frem i tid:	27 475 000
Andelssaldo 01.01:	10 832 500
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	10 832 500
Sum pantegjeld for lån:	38 307 500

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202229623	1	4 325 000	4 325 000
	1	3 250 000	3 250 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 600 000	1 600 000
	3	1 400 000	4 200 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 45202229623 har første avdrag 29.07.2031 med kr 32 107	1	4 325 000	5 054
	1	3 250 000	3 798
	1	2 800 000	3 272
	1	2 750 000	3 214
	1	2 700 000	3 155
	1	2 250 000	2 629
	1	1 950 000	2 279
	1	1 650 000	1 928
	1	1 600 000	1 870
	3	1 400 000	1 636



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	38 307 500	38 307 500
Sum	38 307 500	38 307 500

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2414 Påløpte kostnader	1 075	0
2911 Utlegg	140	180
Sum	1 215	180

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	76 615 000	76 615 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	76 752 252	76 752 252



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	135 992	44 593
B Endring disponible midler		
Årets resultat	20 133	82 378
Tilbakeføring av avskrivninger	9 021	9 021
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	120 000	100 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-800 000
Nedskrevet/betalt IN-lån	0	800 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-120 000	-100 000
B Årets endring disponible midler	29 154	91 399
C Disponible midler 31.12	165 146	135 992
Omløpsmidler	252 026	195 638
- Kortsiktig gjeld	86 880	59 645
Disponible midler	165 146	135 992
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	220 000	100 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Park 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Park 34

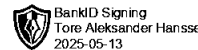
Styreleder	Fredrik Dobak Kvensjø (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Helge Bjarne Hanssen (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Jarle Teigen (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Turid Storjord (sign.)	11.05.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Park 34



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Park 34* som viser et overskudd på kr. 20 133,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 13. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert