



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 805 904	1 723 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 904</b>	<b>1 723 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 930	255 769
Annen driftskostnad	2	463 846	270 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 776</b>	<b>526 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 128</b>	<b>1 197 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 191	38 709
Annen finansinntekt		793 271	4 999
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		170 424	760 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037 886</b>	<b>803 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274	0
Annen rentekostnad		100 011	107 210
Annen finanskostnad		799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 084</b>	<b>107 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>936 802</b>	<b>696 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 035 929</b>	<b>1 893 758</b>
Skattekostnad	3	1 004 654	249 436
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 275</b>	<b>1 644 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Annen egenkapital		331 275	644 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 275</b>	<b>1 644 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	760 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>760 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 049 486	3 164 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 323	13 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 054 809</b>	<b>3 178 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 676 945	4 186 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 676 945</b>	<b>4 186 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 731 754</b>	<b>8 124 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 551
Andre kortsiktige fordringer		32 054	25 607
Klientmidler		1 632 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 664 182</b>	<b>205 158</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 675	2 551 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 675</b>	<b>2 551 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 857</b>	<b>2 756 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 445 611</b>	<b>10 880 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	138 180	138 180
Overkurs	5	6 577 998	6 577 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 716 178</b>	<b>6 716 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 302 490	971 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 490</b>	<b>971 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 018 668</b>	<b>7 687 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 941	1 728 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 941</b>	<b>1 728 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 941</b>	<b>1 728 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 944	132 064
Betalbar skatt	3	244 070	256 224
Skyldige offentlige avgifter		31 988	49 996
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	27 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 002</b>	<b>1 465 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 943</b>	<b>3 193 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 445 611</b>	<b>10 880 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 916 377 134  
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 805 904	1 723 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 904</b>	<b>1 723 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	242 930	255 769
Annen driftskostnad	2	463 846	270 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 776</b>	<b>526 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 128</b>	<b>1 197 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 191	38 709
Annen finansinntekt		793 271	4 999
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		170 424	760 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037 886</b>	<b>803 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		274	0
Annen rentekostnad		100 011	107 210
Annen finanskostnad		799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 084</b>	<b>107 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>936 802</b>	<b>696 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 035 929</b>	<b>1 893 758</b>
Skattekostnad	3	1 004 654	249 436
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 275</b>	<b>1 644 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Annen egenkapital		331 275	644 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 275</b>	<b>1 644 322</b>



Organisasjonsnr: 916 377 134  
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	760 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>760 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 049 486	3 164 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 323	13 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 054 809</b>	<b>3 178 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 676 945	4 186 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 676 945</b>	<b>4 186 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 731 754</b>	<b>8 124 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 551
Andre kortsiktige fordringer		32 054	25 607
Klientmidler		1 632 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 664 182</b>	<b>205 158</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 675	2 551 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 675</b>	<b>2 551 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 857</b>	<b>2 756 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 445 611</b>	<b>10 880 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	138 180	138 180
Overkurs	5	6 577 998	6 577 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 716 178</b>	<b>6 716 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 302 490	971 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 490</b>	<b>971 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 018 668</b>	<b>7 687 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 941	1 728 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 941</b>	<b>1 728 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 941</b>	<b>1 728 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 944	132 064
Betalbar skatt	3	244 070	256 224
Skyldige offentlige avgifter		31 988	49 996
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	27 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 002</b>	<b>1 465 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 943</b>	<b>3 193 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 445 611</b>	<b>10 880 975</b>



Organisasjonsnr: 916 377 134  
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5260566.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119570.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5380136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2325328.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3054808.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242930.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fond	5676945.00	200034.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5676945.00	200034.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1264941.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3054808.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS**

916377134

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
916 377 134

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 805 904	1 723 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 805 904</b>	<b>1 723 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-242 930	-255 769
Annen driftskostnad	2	-463 846	-270 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-706 776</b>	<b>-526 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 128</b>	<b>1 197 108</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74 191	38 709
Annen finansinntekt		793 271	4 999
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		170 424	760 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037 886</b>	<b>803 860</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-274	0
Annen rentekostnad		-100 011	-107 210
Annen finanskostnad		-799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 084</b>	<b>-107 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>936 802</b>	<b>696 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 035 929</b>	<b>1 893 758</b>
Skattekostnad	3	-1 004 654	-249 436
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 275</b>	<b>1 644 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Annen egenkapital		331 275	644 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 031 275</b>	<b>1 644 322</b>



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
916 377 134

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	760 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>760 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 049 486	3 164 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 323	13 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 054 809</b>	<b>3 178 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 676 945	4 186 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 676 945</b>	<b>4 186 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 731 754</b>	<b>8 124 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 551
Andre kortsiktige fordringer		32 054	25 607
Klientmidler		1 632 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 664 182</b>	<b>205 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 675	2 551 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 675</b>	<b>2 551 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 856</b>	<b>2 756 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 445 611</b>	<b>10 880 975</b>



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
916 377 134

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	138 180	138 180
Overkurs	5	6 577 998	6 577 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 716 178</b>	<b>6 716 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 302 490	971 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 490</b>	<b>971 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 018 668</b>	<b>7 687 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 941	1 728 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 941</b>	<b>1 728 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 944	132 064
Betalbar skatt	3	244 070	256 224
Skyldige offentlige avgifter		31 988	49 996
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	27 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 002</b>	<b>1 465 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 943</b>	<b>3 193 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 445 611</b>	<b>10 880 975</b>

KRISTIANSUND N, 10.04.2025

Kjell Ivar Gjøstøl  
styrets leder

Marianne Gjøstøl  
styremedlem

Monica Gjøstøl  
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
916 377 134

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 260 566
Tilgang i året	119 570
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 380 136</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 325 328
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 054 808</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	242 930



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
916 377 134

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	9 450	9 450
Andre tjenester	9 000	9 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 450</b>	<b>18 450</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	244 070	256 224
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	760 584	-6 788
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 004 654</b>	<b>249 436</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 035 929	1 893 758
Permanente forskjeller	-957 330	-759 958
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 809	30 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 109 408</b>	<b>1 164 655</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	244 070	256 224
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 070</b>	<b>256 224</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	420	329	138 180

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIG Invest AS	280	66,67	Ordinære
MAG Invest AS	70	16,67	Ordinære
MGJ Invest AS	70	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>420</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	138 180	6 577 998	971 215	7 687 393
Årsresultat	0	0	1 031 275	1 031 275
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>138 180</b>	<b>6 577 998</b>	<b>1 302 490</b>	<b>8 018 668</b>



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
916 377 134

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 264 941
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 054 808
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Fond	5 676 945	200 034



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ov@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Kristiansund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 13 Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 10.04.2025  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsen  
**OK REVISJON AS**  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Årsberetning 2024

### Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsbesittelse i Kristiansund.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	1 805 904	1 723 690	1 618 186
Driftsresultat	1 099 128	1 197 108	650 017
Årsresultat	1 031 275	1 644 322	159 832
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Balansesum	10 445 611	10 880 975	9 398 003
Egenkapital	8 018 668	7 687 393	7 043 071
Egenkapitalprosent	76,7 %	70,6%	74,9%
Rentedekningsgrad	21,38	18,67	8,72

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1,7 mill. kr i fjor til 1,8 mill. kr i år, en økning på 4,7 %. Årsresultatet ble 1,0 mill. kr. mot 1,6 mill. kr i fjor, en reduksjon på 37 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Rettvisende bilde

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer, finansiering og likviditet

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 10,4 mill. kr, sammenlignet med 10,9 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 76,7 %, sammenlignet med 70,6 % pr. 31.12 i fjor.

Det er ikke gjennomført vesentlige investeringer i selskapet i 2024 knyttet til bygningen.

Det er ikke foretatt nye investeringer i fond eller obligasjoner i 2024. Tilsammen har selskapet plassert 5,5 millioner kroner i fond.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger god egenkapital og verdier i eiendommen. Selskapet har langsiktige leiekontrakter med leietakere.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Årsberetning 2024

### Likestilling mellom kjønnene

I styret er det to kvinner og en mann.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører ikke betydelig påvirkning på det ytre miljø. Avfall fra eiendommen håndteres forskriftsmessig.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 031 275:

Avsatt til ordinært utbytte	700 000
Overføring annen egenkapital	331 275
<b>Totalt</b>	<b>1 031 275</b>

Kristiansund 09.04.2025

Kjell Ivar Gjæstøl  
Styreformann

Marianne Gjæstøl  
Styremedlem

Monica Gjæstøl  
Styremedlem



## Deltakere

**VEST SUPPLY AS** 964 750 505 Norge

### Signert med E-signere

#### Undertegner

Kjell Ivar Gjøstøl  
kig@vestsupply.no

2025-04-11 10:46:50 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 185.3.3.5

**MARIANNE GJØSTØL** Norge

### Signert med E-signere

#### Undertegner

Marianne Gjøstøl  
magjo@equinor.com  
+4748296699  
29056636887

2025-04-11 09:37:19 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 188.93.186.131

**MONICA GJØSTØL** Norge

### Signert med E-signere

#### Undertegner

Monica Gjøstøl  
mg@vestsupply.no  
+4798666711  
06086435053

2025-04-11 09:36:25 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 20.100.207.74