



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 115 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 4  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	307 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 500</b>	<b>307 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 691	32 691
Annen driftskostnad		139 810	96 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 501</b>	<b>128 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 999</b>	<b>178 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		12 445	17 740
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 285</b>	<b>18 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 150</b>	<b>-18 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 849</b>	<b>160 447</b>
Skattekostnad		32 973	35 299
<b>Årsresultat</b>		<b>116 876</b>	<b>125 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	0
Annen egenkapital		56 876	125 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 876</b>	<b>125 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	990 765	1 023 456
Sum varige driftsmidler		990 765	1 023 456
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		990 765	1 023 456
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 076	17 510
Sum fordringer		19 076	17 510
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 510	160 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 510	160 193
Sum omløpsmidler		104 586	177 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 351</b>	<b>1 201 159</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764 737	707 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 737</b>	<b>707 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 737</b>	<b>827 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 154	39 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 154</b>	<b>39 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	78 166	256 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 166</b>	<b>256 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 320</b>	<b>295 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		35 117	37 110
Utbytte		60 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		177	514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 294</b>	<b>77 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 614</b>	<b>373 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 351</b>	<b>1 201 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 115 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 4  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 971 115 785  
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	307 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 500</b>	<b>307 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 691	32 691
Annen driftskostnad		139 810	96 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 501</b>	<b>128 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 999</b>	<b>178 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		12 445	17 740
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 285</b>	<b>18 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 150</b>	<b>-18 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 849</b>	<b>160 447</b>
Skattekostnad		32 973	35 299
<b>Årsresultat</b>		<b>116 876</b>	<b>125 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	0
Annen egenkapital		56 876	125 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 876</b>	<b>125 148</b>



Organisasjonsnr: 971 115 785  
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	990 765	1 023 456
Sum varige driftsmidler		990 765	1 023 456
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		990 765	1 023 456
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 076	17 510
Sum fordringer		19 076	17 510
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 510	160 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 510	160 193
Sum omløpsmidler		104 586	177 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 351</b>	<b>1 201 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764 737	707 861



Sum opptjent egenkapital	764 737	707 861
Sum egenkapital	884 737	827 861
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	37 154	39 298
Sum avsetninger for forpliktelses	37 154	39 298
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	78 166	256 376
Sum annen langsiktig gjeld	78 166	256 376
Sum langsiktig gjeld	115 320	295 674
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	35 117	37 110
Utbytte	60 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	177	514
Sum kortsiktig gjeld	95 294	77 624
Sum gjeld	210 614	373 298
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 095 351</b>	<b>1 201 159</b>



Organisasjonsnr: 971 115 785  
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1793756.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1793756.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	802991.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	990765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32691.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
78166.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
990765.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS  
971 115 785

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	307 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>335 500</b>	<b>307 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 691	-32 691
Annen driftskostnad		-139 810	-96 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-172 501</b>	<b>-128 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 999</b>	<b>178 994</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		135	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 445	-17 740
Annen finanskostnad		-840	-840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 285</b>	<b>-18 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 150</b>	<b>-18 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 849</b>	<b>160 447</b>
Skattekostnad		-32 973	-35 299
<b>Årsresultat</b>		<b>116 876</b>	<b>125 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	0
Annen egenkapital		56 876	125 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 876</b>	<b>125 148</b>



EIENDOMSSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS  
971 115 785

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	990 765	1 023 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>990 765</b>	<b>1 023 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>990 765</b>	<b>1 023 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 076	17 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 076</b>	<b>17 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 510	160 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 510</b>	<b>160 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 586</b>	<b>177 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 351</b>	<b>1 201 159</b>



EIENDOMSSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS  
971 115 785

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764 737	707 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 737</b>	<b>707 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 737</b>	<b>827 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		37 154	39 298
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>37 154</b>	<b>39 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	78 166	256 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 166</b>	<b>256 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		35 117	37 110
Utbytte		60 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		177	514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 294</b>	<b>77 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 614</b>	<b>373 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 351</b>	<b>1 201 159</b>

Skien, 15.05.2024

Marit Opsahl  
styrets leder

Rolf Opsahl  
styremedlem

Alexander Dannemark Opsahl  
varamedlem



EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS  
971 115 785

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 793 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 793 756</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-802 991
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>990 765</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 691



EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS  
971 115 785

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	78 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	990 765
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.