



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 762	54 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 762</b>	<b>54 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 762</b>	<b>-54 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 183 067	17 713 220
Annen renteinntekt		3 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 186 849</b>	<b>17 713 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 991 472	1 865 545
Annen finanskostnad		19 448 661	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 440 133</b>	<b>1 865 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 253 284</b>	<b>15 847 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-4 304 046</b>	<b>15 793 113</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 331 815	3 474 485
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	11 812 800	12 318 628
Avsatt til annen egenkapital		-19 448 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 779 494	330 752 209
Lån til foretak i samme konsern	2	587 648 016	287 236 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 427 510</b>	<b>617 988 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 427 510</b>	<b>617 988 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 944	327 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 944</b>	<b>327 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 444</b>	<b>337 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 695 954</b>	<b>618 325 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	625 000	625 000
Overkurs	4	591 659 431	591 659 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 284 431</b>	<b>592 284 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	-16 733 092	2 715 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 733 092</b>	<b>2 715 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 551 339</b>	<b>595 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		7 532 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 532 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 532 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			407
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	15 144 615	15 793 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 144 615</b>	<b>15 793 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 144 615</b>	<b>23 325 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 695 954</b>	<b>618 325 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 350  
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 762	54 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 762</b>	<b>54 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 762</b>	<b>-54 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 183 067	17 713 220
Annen renteinntekt		3 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 186 849</b>	<b>17 713 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 991 472	1 865 545
Annen finanskostnad		19 448 661	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 440 133</b>	<b>1 865 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 253 284</b>	<b>15 847 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-4 304 046</b>	<b>15 793 113</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 331 815	3 474 485
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	11 812 800	12 318 628
Avsatt til annen egenkapital		-19 448 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>



Organisasjonsnr: 919 726 350  
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 779 494	330 752 209
Lån til foretak i samme konsern	2	587 648 016	287 236 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 427 510</b>	<b>617 988 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 427 510</b>	<b>617 988 282</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>10 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 944	327 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 944</b>	<b>327 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 444</b>	<b>337 492</b>

**SUM EIENDELER** 590 695 954 618 325 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	625 000	625 000
Overkurs	4	591 659 431	591 659 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 284 431</b>	<b>592 284 431</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-16 733 092	2 715 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 733 092</b>	<b>2 715 569</b>

**Sum egenkapital** 575 551 339 595 000 000

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		7 532 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 532 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 532 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			407
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	15 144 615	15 793 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 144 615</b>	<b>15 793 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 144 615</b>	<b>23 325 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 695 954</b>	<b>618 325 774</b>



Organisasjonsnr: 919 726 350  
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

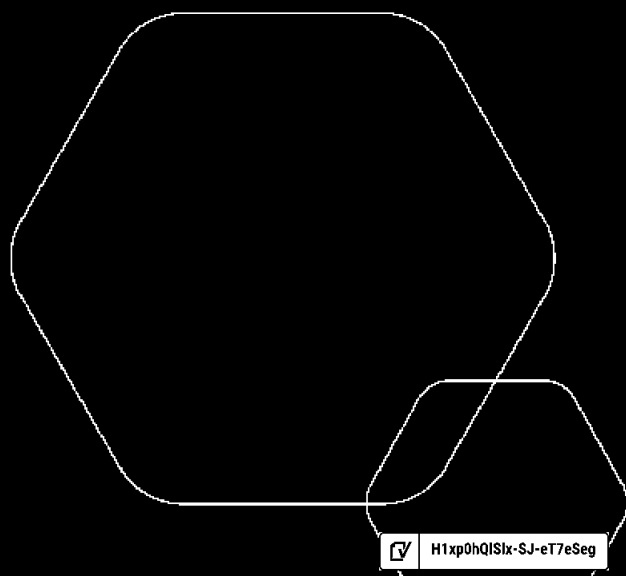
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Breivollbyen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 350

 H1xp0hQISlx-SJ-eT7eSeg



### RESULTATREGNSKAP

Breivollbyen Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 762	54 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 762</b>	<b>54 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 762</b>	<b>-54 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 183 067	17 713 220
Annen renteinntekt		3 782	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 991 472	1 865 545
Annen finanskostnad		19 448 661	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 253 284</b>	<b>15 847 675</b>
Resultat før skattekostnad	3	-4 304 046	15 793 113
Skattekostnad på resultat	3	3 331 815	3 474 485
<b>Resultat</b>		<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	11 812 800	12 318 628
Avsatt til annen egenkapital		-19 448 661	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 635 861</b>	<b>12 318 628</b>



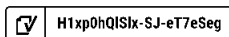
## BALANSE

Breivollbyen Holding AS

	NOTE	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 779 494	330 752 209
Lån til foretak i samme konsern	2	587 648 016	287 236 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 427 510</b>	<b>617 988 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 427 510</b>	<b>617 988 282</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>10 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 944	327 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 444</b>	<b>337 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>590 695 954</b>	<b>618 325 774</b>

BREIVOLLBYEN HOLDING AS

SIDE 3





<b>BALANSE</b>			
Breivollbyen Holding AS			
	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	625 000	625 000
Overkurs	4	591 659 431	591 659 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 284 431</b>	<b>592 284 431</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-16 733 092	2 715 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 733 092</b>	<b>2 715 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 551 339</b>	<b>595 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	7 532 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 532 255</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	407
Konserngjeld	2, 4	15 144 615	15 793 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 144 615</b>	<b>15 793 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 144 615</b>	<b>23 325 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>590 695 954</b>	<b>618 325 774</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Breivollbyen Holding AS

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder



## Breivollbyen Holding AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Breivollbyen Holding AS

### NOTE 1 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

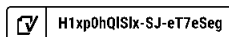
Honorar til revisor utgjorde kr. 30 298 i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	587 648 016	261 538 586
<b>Sum</b>	<b>587 648 016</b>	<b>261 538 586</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-17 544 138
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 144 615	31 586 225
<b>Sum</b>	<b>15 144 615</b>	<b>14 042 087</b>

Fordringen mot morselskapet oppstod ifm. salget av Breivollbyen Eiendom AS.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Oslo Pensjonsforsikring AS.





## Breivollbyen Holding AS

### NOTE 3 SKATT


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 331 815	6 948 970
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 331 815</b>	<b>6 948 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 304 046	15 172 019
Permanente forskjeller	19 448 661	0
Avgitt konsernbidrag	-15 144 615	-15 172 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 331 815	3 474 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 331 815	-3 474 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	625 000	591 659 431	2 715 569	595 000 000
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>625 000</b>	<b>591 659 431</b>	<b>2 715 569</b>	<b>595 000 000</b>
Årets resultat		0	-7 635 861	-7 635 861
Konsernbidrag avgitt		0	-11 812 800	-11 812 800
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>625 000</b>	<b>591 659 431</b>	<b>-16 733 092</b>	<b>575 551 339</b>

 H1xp0hQISlx-SJ-eT7eSeg



## Breivollbyen Holding AS

### NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Breivollbyen AS	Oslo	100,0 %	330 752 209	2 779 494	2 501 257	-480 270
<b>Sum</b>			<b>330 752 209</b>	<b>2 779 494</b>	<b>2 501 257</b>	<b>-480 270</b>

Datterselskapet Breivollbyen AS gjennomførte en fisjon i 2024 med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2024 der eiendommene ble fisjonert ut i det nye selskapet Breivollbyen Eiendom AS som ble solgt i desember 2024.

### NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

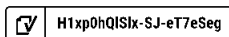
Aksjekapitalen i Breivollbyen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital	
Ordinære aksjer	1 000	625	625 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>625</b>	<b>625 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Breivollbyen Holding AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 23:40

**SENT BY OWNER:**

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:27

**DOCUMENT ID:**

SJ-eT7eSeg

**ENVELOPE ID:**

H1xp0hQISlx-SJ-eT7eSeg

**DOCUMENT NAME:**

Breivollbyen Holding AS 30.06.25-1.pdf

8 pages

**SHA-512:**

5d0aa6f0a306a54165ec04e52c4fd1b76b17bd55aeac06  
e10d1823c06af409561a465be69f1b4f4e612889e92f084  
b73bf80d7ad7c9231febe4a5a3ddc34c26b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 17:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 17:39	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 23:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 23:37	Low	IP: 88.91.243.88

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



## Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Breivollbyen Holding AS 30.06.25-1.pdf-pAdES-S1-E67erxg.pdf (153737 bytes)	91144029c7b0f1e1653d41ec5a82f1c9f4bbd1defe4cf0283f704f88400a30332dbb90a94ebed930569613fc2d10673f7dc9fc2d4fec033276e3f665397f953d
2. Breivollbyen Holding AS 30.06.25-1.pdf-pAdES-ry9E6XgBxl.pdf (153463 bytes)	95ffa66f22cc21ca29492be446d407a6ed4cab2a8441c0e82c58e45ddbe2e0229f4642dbee52de20ac9ef5c6e5545ed3190bdb46ccc99656cddf525d71bcff8

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Breivollbyen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivollbyen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.