



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lillian Ekholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 153 644	1 064 883
Sum inntekter		1 153 645	1 064 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 806
Annen driftskostnad	4,5,6	494 926	437 190
Sum kostnader		525 734	467 996
Driftsresultat		627 911	596 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 307	3 805
Sum finansinntekter		31 285	9 885
Sum finanskostnader		133 677	95 244
Netto finans		-98 085	-81 554
Ordinært resultat før skattekostnad		632 218	600 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 218	600 692
Årsresultat		529 826	515 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 826	515 333
Sum overføringer og disponeringer		529 826	515 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	15 170 000	15 170 000
Sum varige driftsmidler		15 170 000	15 170 000
Sum anleggsmidler		15 170 000	15 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 103	6 499
Andre fordringer	9	150 643	129 768
Sum fordringer		147 540	136 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 428	896 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 428	896 999
Sum omløpsmidler		1 213 969	1 033 266
SUM EIENDELER		16 383 969	16 203 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	5 090 965	4 583 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 090 965	4 583 048
Sum egenkapital	11	5 092 566	4 584 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 606 698	4 942 569
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 590 000	6 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 196 698	11 532 569
Sum langsiktig gjeld		11 196 698	11 532 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 731	60 216
Annen kortsiktig gjeld		35 975	25 834
Sum kortsiktig gjeld		94 706	86 050
Sum gjeld		11 291 404	11 618 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 383 969	16 203 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386625

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lillian Ekholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 979 192 231
BELLEVUE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 153 644	1 064 883
Sum inntekter		1 153 645	1 064 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 806
Annen driftskostnad	4, 5, 6	494 926	437 190
Sum kostnader		525 734	467 996
Driftsresultat		627 911	596 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 307	3 805
Sum finansinntekter		31 285	9 885
Sum finanskostnader		133 677	95 244
Netto finans		-98 085	-81 554
Ordinært resultat før skattekostnad		632 218	600 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 218	600 692
Årsresultat		529 826	515 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 826	515 333
Sum overføringer og disponeringer		529 826	515 333



Organisasjonsnr: 979 192 231
BELLEVUE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	15 170 000	15 170 000
Sum varige driftsmidler		15 170 000	15 170 000
Sum anleggsmidler		15 170 000	15 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 103	6 499
Andre fordringer	9	150 643	129 768
Sum fordringer		147 540	136 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 428	896 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 428	896 999
Sum omløpsmidler		1 213 969	1 033 266
SUM EIENDELER		16 383 969	16 203 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	5 090 965	4 583 048
Sum opptjent egenkapital		5 090 965	4 583 048
Sum egenkapital	11	5 092 566	4 584 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 606 698	4 942 569



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 590 000	6 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 196 698	11 532 569
Sum langsiktig gjeld		11 196 698	11 532 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 731	60 216
Annen kortsiktig gjeld		35 975	25 834
Sum kortsiktig gjeld		94 706	86 050
Sum gjeld		11 291 404	11 618 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 383 969	16 203 266



Organisasjonsnr: 979 192 231
BELLEVUE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Bellevue Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		665 664	601 248	665 600	628 100
Innkrevde kostnader finans		466 073	440 968	467 070	560 645
Andre inntekter	1	21 907	22 667	22 240	21 684
Sum inntekter		1 153 645	1 064 883	1 154 910	1 210 429
KOSTNADER					
Styreonorar	2	27 000	27 000	28 400	28 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 807	3 806	4 000	4 000
Revisjonshonorar	4	3 750	3 625	4 200	4 000
Forretningsførerhonorar		52 980	51 942	54 600	54 000
Vaktmester		23 950	17 324	18 200	25 000
Drift og vedlikehold	5	23 657	32 098	140 000	1 025 000
TV/bredbånd		87 174	71 846	79 500	93 600
Forsikringer		52 928	53 957	52 800	59 300
Kommunale avgifter		177 808	133 523	157 700	213 200
Eiendomsskatt		50 941	50 941	50 900	50 900
Kostnader strøm, energi		6 015	6 928	7 300	5 000
Andre driftskostnader	6	15 723	15 006	17 950	15 500
Sum kostnader		525 734	467 996	615 550	1 578 100
Driftsresultat		627 911	596 887	539 360	-367 671
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 307	3 805	0	0
Renteinntekter		31 285	9 885	0	0
Rentekostnader		133 677	95 244	131 910	209 028
Sum finansielle poster		-98 085	-81 554	-131 910	-209 028
Resultat		529 826	515 333	407 450	-576 699
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		529 826	515 333	0	0



Balance for Bellevue Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 500 000	1 500 000
Bygninger	8, 12	13 670 000	13 670 000
Sum anleggsmidler		15 170 000	15 170 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		-3 103	6 499
Andre fordringer	9	150 643	129 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 066 427	896 998
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		1 213 969	1 033 266
SUM EIENDELER		16 383 969	16 203 266



Balance for Bellevue Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
IN-innbetalinger	10, 12	305 224	327 132
Opptjent egenkapital		4 785 741	4 255 916
Sum egenkapital	11	5 092 566	4 584 647
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 606 698	4 942 569
Borettsinnskudd	13	6 590 000	6 590 000
Sum langsiktig gjeld		11 196 698	11 532 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 731	60 216
Påløpte renter		35 975	25 834
Sum kortsiktig gjeld		94 706	86 050
Sum gjeld		11 291 404	11 618 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 383 969	16 203 266

Bellevue Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hege Lillian Ekholdt
Styreleder

Jørn Henning Larsen
Styremedlem

Magnus Lund
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	947 216	801 894
Endring disponible midler		
Årets resultat	529 826	515 333
Avdrag lån	-335 871	-347 344
Nedkvittert IN	-21 907	-22 667
Årets endring av disponible midler	172 047	145 322
Disponible midler	1 119 263	947 216
Omløpsmidler	1 213 969	1 033 266
Kortsiktig gjeld	-94 706	-86 050
Disponible midler	1 119 263	947 216

Den 01.01.24 forfaller avdrag på lån i Husbanken kr. 80.412. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.2024.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3611 Nedkittering IN-innskudd	21 907	22 667
Sum	21 907	22 667

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	470	993
6603 Vedlikehold uteområde	23 187	31 105
Sum	23 657	32 098

Vedlikehold omfatter bl.a. Snømåking, strøing, plenklipp og levering avfall til Gatedalen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	500	0
6500 Verktøy og redskap	0	199
6550 Driftsmateriell	1 309	1 430
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	489	199
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 195	1 192
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 581	1 496
7771 Diverse puregebyr og renter	-21	0
7790 Andre driftskostnader	2 545	2 365
Sum	15 723	15 006

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Servering dugnad, lisens HMS, porto og kostnader ifbm. varslingsbrev.



Noter

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1099 bnr. 35 ble kjøpt i 2005 for kr 1 500 000.

Note 8 - Bygninger

	Kostpris
Bygninger anskaffet 2005	13 620 000
Sykkelskur anskaffet 2011	50 000
Bokført verdi 31.12.	13 670 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	150 643	129 768
Sum	150 643	129 768

Note 10 - IN-innbetalinger

Innløst andel fellesgjeld nedskrevet ihht. avdrag på felleslån.

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 584 647	4 091 981
Nedskrivning IN	-21 907	-22 667
Årets resultat	529 826	515 333
Egenkapital 31.12.	5 092 566	4 584 647



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11492771 10	11492771 1	12113561791
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2008
Rentesats:	3.854 %	2.546 %	5.45 %
Betingelser:		Fastrente til 01.09.2028	
Beregnet innfridd:	01.07.2035	01.07.2035	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 357 707	3 357 708	290 000
Lånesaldo 01.01:	2 423 559	2 483 417	35 593
Avdrag i perioden:	161 537	167 074	7 260
Lånesaldo 31.12:	2 262 022	2 316 343	28 333
Andelssaldo 01.01:	161 571	165 561	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 769	11 138	0
Andelssaldo 31.12:	150 801	154 423	0
Sum pantegjeld for lån:	2 412 823	2 470 766	28 333

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	312 308	1 249 232
	11	305 224	3 357 464

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 6 590 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Bellevue Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue Borettslag

Styreleder	Hege Lillian Ekholdt (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Magnus Lund (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jørn Henning Larsen (sign.)	21.03.2024



Til generalforsamlingen i
Bellevue Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bellevue Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 529 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Bellevue Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bellevue Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 529 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor