



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 959 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SMESTAD AS  
Forretningsadresse: Økern torgvei 9E  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 822	14 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 822</b>	<b>14 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 822</b>	<b>-14 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105	851
Annen finansinntekt		5 454	31 194
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		61 209	135 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 768</b>	<b>167 253</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	137 543
Annen finanskostnad		283 499	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 499</b>	<b>138 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 731</b>	<b>29 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 553</b>	<b>14 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 553</b>	<b>14 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 554	14 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 554</b>	<b>14 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		315 930	315 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 930</b>	<b>315 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 930</b>	<b>315 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		917	887
<b>Sum fordringer</b>		<b>917</b>	<b>887</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		119 410	333 744
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 410</b>	<b>333 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 991	56 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 991</b>	<b>56 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 318</b>	<b>390 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 248</b>	<b>706 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		937	937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 937</b>	<b>30 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 385	331 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 385</b>	<b>331 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 322</b>	<b>362 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		78 400	78 400
Annen kortsiktig gjeld		257 526	265 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 926</b>	<b>343 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 926</b>	<b>343 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 248</b>	<b>706 802</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 959 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SMESTAD AS  
Forretningsadresse: Økern torgvei 9E  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 892 959 102  
NEDRE SMESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 822	14 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 822</b>	<b>14 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 822</b>	<b>-14 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105	851
Annen finansinntekt		5 454	31 194
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		61 209	135 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 768</b>	<b>167 253</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	137 543
Annen finanskostnad		283 499	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 499</b>	<b>138 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 731</b>	<b>29 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 553</b>	<b>14 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 553</b>	<b>14 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-232 554	14 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 554</b>	<b>14 547</b>



Organisasjonsnr: 892 959 102  
NEDRE SMESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		315 930	315 930
Sum finansielle anleggsmidler		315 930	315 930
Sum anleggsmidler		315 930	315 930

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		917	887
Sum fordringer		917	887

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		119 410	333 744
Sum investeringer		119 410	333 744

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 991	56 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 991	56 240

Sum omløpsmidler		150 318	390 871
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		466 248	706 801
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		937	937
Sum innskutt egenkapital		30 937	30 937

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		99 385	331 939
Sum opptjent egenkapital		99 385	331 939



<b>Sum egenkapital</b>	<b>130 322</b>	<b>362 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	78 400	78 400
Annen kortsiktig gjeld	257 526	265 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 926</b>	<b>343 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>335 926</b>	<b>343 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>466 248</b>	<b>706 802</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 892 959 102  
NEDRE SMESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

