



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 204 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING CORE PLUS II HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 185	2 320
Sum kostnader		91 185	2 320
Driftsresultat		-91 185	-2 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 315 018	
Annen renteinntekt		158 972	256
Sum finansinntekter		2 473 990	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 817 184	
Sum finanskostnader		3 817 184	
Netto finans		-1 343 194	256
Resultat før skattekostnad	2	-1 434 379	-2 064
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 434 379	-2 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 434 379	-2 064
Totalresultat		-1 434 379	-2 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 434 379	-2 064
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 434 379	-2 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	413 638 134	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	676 282 413	
Sum finansielle anleggsmidler		1 089 920 547	
Sum anleggsmidler		1 089 920 547	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 315 018	
Sum fordringer	5	2 315 018	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 511 218	22 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 511 218	22 366
Sum omløpsmidler		11 826 236	22 366
SUM EIENDELER		1 101 746 783	22 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 442 013	7 634
Sum opptjent egenkapital		-1 442 013	-7 634
Sum egenkapital	3	-1 412 013	22 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 095 599 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 599 000	
Sum langsiktig gjeld		1 095 599 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 065 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 817 184	
Annen kortsiktig gjeld	5	677 611	
Sum kortsiktig gjeld		7 559 795	
Sum gjeld		1 103 158 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 746 783	22 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586324

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 204 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING CORE PLUS II HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 204 102
MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 185	2 320
Sum kostnader		91 185	2 320
Driftsresultat		-91 185	-2 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 315 018	
Annen renteinntekt		158 972	256
Sum finansinntekter		2 473 990	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 817 184	
Sum finanskostnader		3 817 184	
Netto finans		-1 343 194	256
Resultat før skattekostnad	2	-1 434 379	-2 064
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 434 379	-2 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 434 379	-2 064
Totalresultat		-1 434 379	-2 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 434 379	-2 064
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 434 379	-2 064



Organisasjonsnr: 832 204 102
MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	413 638 134	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	676 282 413	
Sum finansielle anleggsmidler		1 089 920 547	
Sum anleggsmidler		1 089 920 547	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 315 018	
Sum fordringer	5	2 315 018	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 511 218	22 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 511 218	22 366
Sum omløpsmidler		11 826 236	22 366
SUM EIENDELER		1 101 746 783	22 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 442 013	7 634
Sum opptjent egenkapital		-1 442 013	-7 634
Sum egenkapital	3	-1 412 013	22 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 095 599 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 599 000	
Sum langsiktig gjeld		1 095 599 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 065 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 817 184	
Annen kortsiktig gjeld	5	677 611	
Sum kortsiktig gjeld		7 559 795	
Sum gjeld		1 103 158 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 746 783	22 366



Organisasjonsnr: 832 204 102
MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Malling Core Plus II Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 204 102



RESULTATREGNSKAP

MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	91 185	2 320
Sum driftskostnader		91 185	2 320
Driftsresultat		-91 185	-2 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 315 018	0
Annen renteinntekt		158 972	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 817 184	0
Resultat av finansposter		-1 343 194	256
Resultat før skattekostnad	2	-1 434 379	-2 064
Årsresultat	3	-1 434 379	-2 064
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 434 379	-2 064
Sum overføringer	3	-1 434 379	-2 064



BALANSE

MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	413 638 134	0
Lån til foretak i samme konsern	5	676 282 413	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 089 920 547	0
Sum anleggsmidler		1 089 920 547	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 315 018	0
Sum fordringer	5	2 315 018	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 511 218	22 366
Sum omløpsmidler		11 826 236	22 366
Sum eiendeler		1 101 746 783	22 366



BALANSE

MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 442 013	-7 634
Sum opptjent egenkapital		-1 442 013	-7 634
Sum egenkapital	3	-1 412 013	22 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 095 599 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 599 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 065 000	0
Konserngjeld		3 817 184	0
Annen kortsiktig gjeld	5	677 611	0
Sum kortsiktig gjeld		7 559 795	0
Sum gjeld		1 103 158 795	0
Sum egenkapital og gjeld		1 101 746 783	22 366

03.04.2024

Styret i Malling Core Plus II Holding AS

Mads Mortensen
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

832 204 102

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

832 204 102

Note 1 Lønnskostnader

Malling Core Plus II Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 434 379	-2 064
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 434 379	-7 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 442 013	-7 634	1 434 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 442 013	7 634	-1 434 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-7 634	22 366
Årets resultat			-1 434 379	-1 434 379
Pr 31.12.2024	30 000	0	-1 442 013	-1 412 013

Side 6



MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

832 204 102

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Grenseveien 78b AS	OSLO	100,0%	212 682 528	212 682 528
Grenseveien 82 AS	OSLO	100,0%	200 955 606	200 955 606
Sum			413 638 134	413 638 134

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	676 282 413	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 315 018	0
Sum	678 597 431	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 095 599 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 817 184	0
Sum	1 099 416 184	0

Konsernmellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår, med rentesats 3 mnd NIBOR + margin 2,75%

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALLING CORE PLUS II HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Core Plus II AS	1 000	100,0	100,0



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors

Til generalforsamlingen i Malling Core Plus II Holding AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling Core Plus II Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DIVXFM-US7MG-X4RZ2-JON9G-DPP9A-FR8A4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 14:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIVXFM-US7MG-X4RZ2-JON9G-DPP9A-FR8A4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

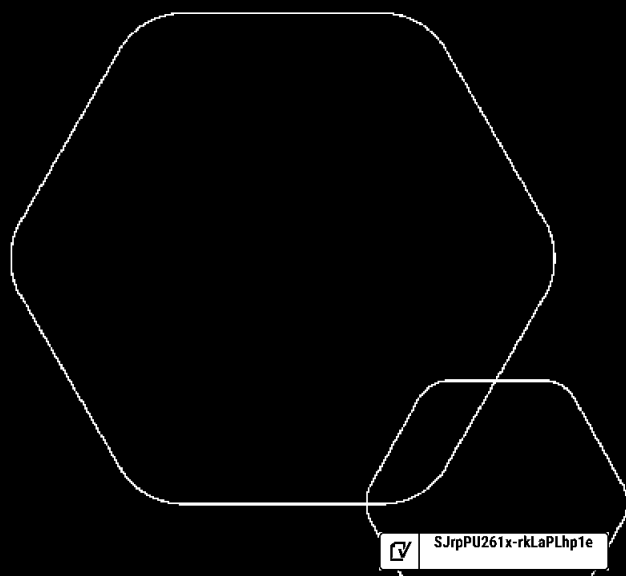
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap 2024

Malling Core Plus II Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 204 102

 SJrpPU261x-rkLaPLhp1e



RESULTATREGNSKAP

MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	91 185	2 320
Sum driftskostnader		91 185	2 320
Driftsresultat		-91 185	-2 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 315 018	0
Annen renteinntekt		158 972	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 817 184	0
Resultat av finansposter		-1 343 194	256
Resultat før skattekostnad	2	-1 434 379	-2 064
Årsresultat	3	-1 434 379	-2 064
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 434 379	-2 064
Sum overføringer	3	-1 434 379	-2 064



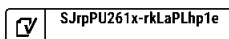
BALANSE

MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	413 638 134	0
Lån til foretak i samme konsern	5	676 282 413	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 089 920 547	0
Sum anleggsmidler		1 089 920 547	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 315 018	0
Sum fordringer	5	2 315 018	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 511 218	22 366
Sum omløpsmidler		11 826 236	22 366
Sum eiendeler		1 101 746 783	22 366

MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

SIDE 3





BALANSE

MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 442 013	-7 634
Sum opptjent egenkapital		-1 442 013	-7 634
Sum egenkapital	3	-1 412 013	22 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 095 599 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 599 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 065 000	0
Konserngjeld		3 817 184	0
Annen kortsiktig gjeld	5	677 611	0
Sum kortsiktig gjeld		7 559 795	0
Sum gjeld		1 103 158 795	0
Sum egenkapital og gjeld		1 101 746 783	22 366

03.04.2024

Styret i Malling Core Plus II Holding AS

Mads Mortensen
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

832 204 102

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

832 204 102

Note 1 Lønnskostnader

Malling Core Plus II Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 434 379	-2 064
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 434 379	-7 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

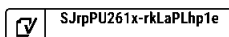
	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 442 013	-7 634	1 434 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 442 013	7 634	-1 434 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-7 634	22 366
Årets resultat			-1 434 379	-1 434 379
Pr 31.12.2024	30 000	0	-1 442 013	-1 412 013

Side 6





MALLING CORE PLUS II HOLDING AS

832 204 102

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Grenseveien 78b AS	OSLO	100,0%	212 682 528	212 682 528
Grenseveien 82 AS	OSLO	100,0%	200 955 606	200 955 606
Sum			413 638 134	413 638 134

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	676 282 413	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 315 018	0
Sum	678 597 431	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 095 599 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 817 184	0
Sum	1 099 416 184	0

Konsernmellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår, med rentesats 3 mnd NIBOR + margin 2,75%

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALLING CORE PLUS II HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

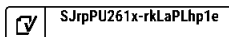
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Core Plus II AS	1 000	100,0	100,0

Side 7





Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2025 09:11

SENT BY OWNER:
Fredrik Ravlo · 03.04.2025 20:47

DOCUMENT ID:
rkLaPLhp1e

ENVELOPE ID:
SJrpPU261x-rkLaPLhp1e

DOCUMENT NAME:
Malling Core Plus II Holding AS - Regnskap 2024.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Malling Core Plus II Holding AS - Regnskap 2024.pdf-pAdES-Hy2gtlnT1x.pdf
Malling Core Plus II Holding AS - Regnskap 2024.pdf-pAdES-B1beFl n61l.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed	04.04.2025 09:07	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05)
	Authenticated	04.04.2025 09:06	Low	IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	04.04.2025 09:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	04.04.2025 09:10	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed