



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 486 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOBLOUG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Engomsvingen 7 2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		458 213	430 237
Sum kostnader		458 213	430 237
Driftsresultat		-458 213	-430 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		46 248 255	59 131 880
Annen renteinntekt		59 226	69 793
Sum finansinntekter		46 307 481	59 201 673
Annen rentekostnad		823 464	577 461
Sum finanskostnader		823 464	577 461
Netto finans		45 484 017	58 624 212
Ordinært resultat før skattekostnad		45 025 804	58 193 975
Skattekostnad på ordinært resultat		4 288 315	2 657 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 737 489	55 536 625
Årsresultat		40 737 489	55 536 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 737 489	55 536 625
Totalresultat		40 737 489	55 536 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	45 000 000
Overført mot annen egenkapital		737 489	10 536 625
Sum overføringer og disponeringer		40 737 489	55 536 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 840 895	6 840 895
Andre langsiktige fordringer		1 250 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 090 895	8 840 895
Sum anleggsmidler		8 090 895	8 840 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 997 507	58 602 123
Sum fordringer		46 997 507	58 602 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 302 656	57 652 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 302 656	57 652 065
Sum omløpsmidler		80 300 163	116 254 188
SUM EIENDELER		88 391 058	125 095 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	7	-50 000	-50 000
Overkurs	7	632 036	632 036
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		3 382 036	3 382 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 094 000	30 356 511
Sum opptjent egenkapital		31 094 000	30 356 511
Sum egenkapital		34 476 036	33 738 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt		4 288 315	2 657 352
Utbytte		40 000 000	45 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 620 457	43 699 184
Sum kortsiktig gjeld		53 915 022	91 356 536
Sum gjeld		53 915 022	91 356 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 391 058	125 095 083



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	564 745 198	527 442 625
Annen driftsinntekt	13		
Gevinst ved avgang datterselskap	3	12 410 935	20 076 427
Sum inntekter		577 156 132	547 519 052
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-11 399 272	-14 290 260
Varekostnader og underentreprenører		365 956 030	329 664 103
Lønnskostnad	11, 14	113 015 793	102 783 564
Avskrivning	1, 2	9 755 530	12 178 130
Annen driftskostnad	2, 14	63 377 489	51 424 252
Sum kostnader		540 705 570	481 759 789
Driftsresultat		36 450 562	65 759 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	3	5 175 810	3 966 096
Annen renteinntekt		280 166	617 348
Sum finansinntekter		5 455 976	4 583 444
Annen rentekostnad		676 995	743 411
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		676 995	743 411
Netto finans		4 778 981	3 840 033
Ordinært resultat før skattekostnad		41 229 542	69 599 296
Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 005 728	10 965 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 223 814	58 633 435
Årsresultat		35 223 814	58 633 435
Minoritetsinteresser	9	1 063 685	1 713 115



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 160 129	56 920 320
Totalresultat		34 160 129	56 920 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	41 069 000	46 222 830
Avsatt til annen egenkapital	9	-6 908 871	10 697 490
Sum overføringer og disponeringer		34 160 129	56 920 320



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	457 081	10 309 588
Utsatt skattefordel	12		
Sum immaterielle eiendeler		457 081	10 309 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 429 552	4 349 303
Maskiner og anlegg	2, 6	15 353 123	15 511 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
Sum varige driftsmidler		35 782 675	19 860 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 738 187	2 444 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 237 929	5 559 932
Obligasjoner	6	34 779	46 446
Andre langsiktige fordringer	6, 11	3 612 127	4 416 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 623 022	12 466 928
Sum anleggsmidler		46 862 778	42 637 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	31 403 722	43 913 114
Fordringer			
Kundefordringer	6	123 139 058	103 980 948
Andre fordringer	5, 7	29 763 657	30 569 591
Sum fordringer		152 902 715	134 550 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 094 757	62 636 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 094 757	62 636 301



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		227 401 194	241 099 954
SUM EIENDELER		274 263 972	283 737 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	9	-50 000	-50 000
Overkurs	9	632 036	632 036
Sum innskutt egenkapital		3 382 036	3 382 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	81 168 167	87 026 940
Sum opptjent egenkapital		81 168 167	87 026 940
Minoritetsinteresser	9	4 011 045	1 513 188
Sum egenkapital		88 561 248	91 922 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	12	12 165 188	16 695 762
Sum avsetninger for forpliktelser		12 165 188	16 695 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 682 276	2 709 529
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 510 000	13 338 187
Sum annen langsiktig gjeld		17 192 276	16 047 716
Sum langsiktig gjeld		29 357 464	32 743 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 787 554	24 677 326
Betalbar skatt	12	10 536 295	6 624 767



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		21 817 469	13 959 713
Utbytte	9	41 069 000	46 222 830
Annen kortsiktig gjeld	7, 15	35 134 942	67 586 845
Sum kortsiktig gjeld		156 345 260	159 071 481
Sum gjeld		185 702 724	191 814 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 263 972	283 737 123



STYRETS BERETNING 2021

for

DOBLOUG HOLDING A/S

Virksomhetsområdet til Dobloug Holding A/S er investeringsvirksomhet, herunder investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, verdipapirer, utlånsvirksomhet eller annen virksomhet, selv eller gjennom hel – eller deleide selskaper. Konsernet omfatter morselskapet Dobloug Holding AS med holdingselskapene Dobloug Entreprenør Holding AS med eierandel 99,5 % og Dobloug Eiendom Holding AS med eierandel 100 %. Den operative virksomheten i konsernet drives i egne datterselskaper under de nevnte holdingselskapene.

Selskapets forretningsadresse er 2323 Ingeberg i Hamar Kommune og holder til i et moderne bygg i Trehørningen Næringspark med langsiktig leiekontrakt.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter og kontantstrømpoppstilling fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernets drift og stilling per 31.12.2021. Årsoppgjøret er avgitt under forutsetning av videre drift. Til grunn ligger selskapets resultatprognoser for 2022 og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn og god økonomisk stilling. Konsernets evne til egenfinansiering av fremtidige investeringer vurderes som god.

Morselskapets resultat etter skatt for 2021 ble kr 40 737 489 som styret foreslår disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr 40 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr 737 489
Sum disponeringer	kr 40 737 489

Konsernets overskudd for regnskapsåret 2021 ble på kr 35 223 814.

Aktiviteten har vært høy gjennom hele året og konsernet hadde i 2021 en omsetning som ble ca 7 % høyere enn foregående år. Årsomsetningen for konsernet i 2021 ble kr 577 156 132.

Datterselskapet Dobloug Entreprenør Holding AS kjøpte 75 % av aksjene i Stange AUS Holding AS som ble etablert høsten 2021. Dette selskapet eier 100 % av aksjene i Stange Energi AUS AS. Selskapet skal utføre tjenester relatert til infrastruktur innen energisektoren. Omsetning og resultat i Stange Energi AUS AS fra 1 november 2021 er tatt inn i regnskapet.

Ordinært resultat før skatt på 2021 ble på kr 41 229 542 mot kr 69 599 296 i 2020. Styret vurderer resultatet i konsernet som tilfredsstillende, selv om det er en del svakere enn 2020. Nedgangen i resultat skyldes i hovedsak lavere bidrag i entreprenørvirksomhetene og noe mindre inntekt ved salg av eiendom. Likviditeten gjennom året har vært god og innvilgede trekkfasiliteter har ikke vært benyttet. Disponibel likviditet i konsernet samlet utgjør kr 43 094 757 og i tillegg kommer innvilget trekkrettighet på kr 40.000.000.

Kredittrisikoen vurderes som relativt liten da en stor andel av konsernets kunder er det offentlige og kredittverdige entreprenører og kunder. Styret vurderer videre at konsernet er lite utsatt for renterisiko da vi i liten utstrekning har trukket på innvilget kreditt og ikke har stor rentebærende gjeld. Basert på at ordreserven i



entreprenørvirksomhetene er god og markedet for næringsseiendom beliggende nær både Hamar og E 6 er bra, vurderer styret at markedsrisikoen for konsernet er liten.

Egenkapitalen for konsernet utgjør kr 88 561 248. Totalkapitalen utgjør kr 274 263 972 og egenkapitalandelen utgjør 32,3 % og som er tilnærmet det samme som for 2020. Kortsiktig gjeld utgjør kr 156 345 260 og tilsvarer 84,2 % av sum gjeld.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet var i 2021 kr 30 938 285. Forskjellen fra driftsresultatet som utgjorde kr 36 450 562 skyldes i hovedsak gevinst ved salg av datterselskap. De samlede investeringer i konsernet for 2021 utgjør kr 31 803 909.

Det er ingen ansatte i selskapet. Konsernet hadde per utgangen av 2021 til sammen 177 personer fast ansatt, derav 6 kvinner og 171 menn. Konsernet bestreber seg på å være en attraktiv arbeidsgiver for alle ansatte, uansett kjønn. Styret består av 5 menn.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være godt, både helse- og trivselsmessig. Totalt sykefravær i konsernet har i 2021 totalt vært 4,5 % hvorav korttidsfraværet utgjør 1,3 %. Nivået på sykefraværet i datterselskapet Dobloug Entreprenør AS har alltid vært lavt. Reduksjonen i fraværet i Th Johansen & sønner AS viser en positiv utvikling spesielt for korttidsfraværet og er et resultat av et pågående godt arbeide i organisasjonen. Det er i hele konsernet sterkt fokus på arbeidet med reduksjon av sykefraværet. Den pågående Coronapandemien har i liten grad påvirket fraværet i 2021. Det er i 2021 rapportert om 4 skader som til sammen utgjør fravær på 255 dager.

Konsernet har arbeidsmiljøutvalg som blant annet skal se på behovet for tiltak for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven. Arbeidsmiljøutvalget har regelmessige møter hvor man følger opp at likestillingskravet er ivaretatt. Konsernets policy er at kvinner skal ha like muligheter for karriereutvikling og lederstillinger som menn. Lønnsforholdene for de fleste ansatte er regulert i tariff og gjennom det ivaretatt for begge kjønn. For de øvrige er det personlige avtaler om lønn basert på type stilling, ansvar, utdanning og erfaring. Vi har i 2021 ikke mottatt tilbakemeldinger fra ansatte om at noen opplever at det ikke er likestilling mellom kjønnene.

På denne bakgrunn er det i 2022 ikke planlagt noen konkrete tiltak innenfor dette området utover det som gjøres i arbeidsmiljøutvalget. Arbeidsmiljøutvalget har også generelt stort fokus på arbeidet med KHMS.

Konsernet har en avtale med de ansatte om gruppelevsforsegling med god dekning. I tillegg har konsernet obligatorisk tjenestepensjon (OTP) med en dekning som er utover de lovbestemte kravene. Tilsvarende ordning gjennomført for de ansatte i det oppkjøpte selskapet Stange Energi AUS AS fra januar 2022.

Det er ikke tegnet ansvarsforsegling for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar de kan få overfor selskapet og tredjepersoner.

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Konsernet driver ikke en virksomhet som krever utslippstillatelse fra offentlig myndighet. Etter styrets oppfatning driver ikke konsernet med virksomhet som etter gjeldende lovgivning forurensar det ytre miljø.

Entreprenørvirksomheten gjennom Dobloug Entreprenør AS utgjør den største virksomheten i konsernet. Omsetningen i 2021 ble kr 378,8 mill og er ca 12 % over tilsvarende i 2020. Denne virksomheten har de siste årene hatt sterk vekst og gjennomgående hatt gode resultater selv om de har variert noe fra år til år. I 2021 ble resultatet svakere enn i 2020. Flere forbedringstiltak er satt i gang for å oppnå et bedret resultat. Ordreservene er god og grunnlaget for videre utvikling er tilstede. Starten på 2022 har omsetningsmessig vært litt bedre enn for foregående år. Dobloug Entreprenør AS har gode interne rutiner og prosesser for virksomheten og har i flere år hatt sertifikat i samsvar med ISO 9001 og ISO 14001. Revisjon ble gjennomført i starten av 2021 med tilfredsstillende resultat og resertifisering gyldig til mars 2024. I tillegg har selskapet i 2021 oppnådd godkjenning i samsvar med ISO 45001 gjeldende HMS fram til 2024.



Arbeidet med KS/HMS sammen med utvikling av organisasjonen er forventet å gi selskapet bedret konkurransekraft videre framover.

For Th Johansen & sønner AS ble omsetningen i 2021 kr 180,1 mill som er litt lavere enn i 2020. Økningen i forhold til 2019 som var det første driftsåret etter vår overtagelse er på ca 50 %. Resultatet ble i 2021 svakere enn i 2020 men vurderes som tilfredsstillende. Årsaken til nedgangen er sammensatt av flere faktorer som blant annet et svakt første halvår, endring av strukturen i gjennomførte prosjekter og at det ikke har vært mulig å få full inndekning av den store prisøkningen på byggevarer. Både omsetning og resultat har imidlertid vært bedre enn det vi ved overtagelsen la inn i våre planer. Dette skyldes volumøkningen, gjennomføring av flere organisasjonsmessige tiltak, forbedring av styringssystemene og et godt samarbeide med de ansatte. Arbeidet med å oppnå ISO sertifikater i samsvar med ISO 9001 og ISO 14001 ble satt i gang tidlig i 2019. Den nye sertifiseringen ble godkjent i januar 2020 og gjelder forutsatt årlig resertifisering i tre år fram til 30.01.2023.

Stange Energi AUS AS ble overtatt med virkning fra 1 november. Selskapet er et entreprenørselskap som utfører nybygging og vedlikehold innen strømdistribusjon, gatelys, infrastruktur ved utbygging av fibernett og ekstern kursvirksomhet innen arbeide under tilkoplede spenning. Selskapet hadde et svakt resultat for 2021 og vi legger til grunn at selskapet framover vil få en bedret konkurransekraft ved å ta ut synergier sammen med våre andre entreprenørselskaper. Virksomheten er fra 1 februar 2022 samlokalisert med våre øvrige selskaper for derigjennom å legge til rette for mulige synergieffekter og medvirke til en felles bedriftskultur. Finansielt er selskapet fra februar 2022 med i konsernets felles finansieringsramme gjennom vår konsernkontoordning.

Virksomheten innen Dobloug Eiendom Holding AS med hel- og deleide selskaper har utviklet seg bra og i samsvar med planene. Det ble gjennom 2021 gjennomført salg av 3 av våre eiendomsselskaper. I tillegg er eiendomsselskapet Engomsvingen Holding AS hvor vi hadde en eierandel på 20 % avviklet. Dobloug Holding AS ervervet ved en opsjonsavtale et utbyggingsareal på 315 daa i Hamar kommune. I 2017 ble opsjonsavtalens rettigheter og forpliktelser overført fra Dobloug Holding AS til Hamar Næringspark Nord AS som nå står for utviklingen av tomteområdet. Arbeidet med utbygging av infrastrukturen på området er godt i gang og er ferdig for ca 60 % av området. Dobloug Eiendom Holding AS ved Dobloug Eiendom AS gjorde mot slutten av 2017 avtale om erverv av ca 60 daa beliggende inntil Trehørningen Næringspark som for øvrig på det meste er fullt utbygget. Planen er at dette området vil bli utviklet til et nytt og attraktivt tillegg til den øvrige næringsvirksomheten i området. Som de eneste tilgjengelige næringsstomtene i Hamar kommune med kort avstand fra E 6 og med god adkomst vil våre nye næringsområder ha et betydelig potensiale. Det pågår samtaler og forhandlinger med flere kunder om prosjekter som underbygger interessen for lokalisering på våre områder.

Det deleide selskapet Ingeberg Utvikling AS er i ferd med å inngå utbyggingsavtale med Hamar kommune og andre grunneiere for et område hvor det er planlagt ca 210 boenheter. Utbyggingsavtalen ventes avklart innen sommeren 2022 og arbeidet med infrastruktur har planlagt oppstart høsten 2022.

Starten på 2022 har omsetningsmessig samlet sett vært litt svakere enn starten av 2021. Både volumet og sammensetningen av konsernets oppdragsmengde har gjort at vi vinteren 2022 ikke har hatt behov for permitteringer. Ordreserven for entreprenørvirksomhetene er totalt sett god. For eiendomsvirksomheten er den løpende drift med utleie forutsigbar de nærmeste årene. Hamar Næringspark Nord AS og Dobloug Eiendom AS som nevnt foran har et betydelig utviklingspotensial.

Dobloug Gruppen er identisk med virksomheten i Dobloug Holding AS og vil bli mer aktivt benyttet i kommunikasjon fra selskapet. Dobloug Gruppen har hatt en betydelig vekst de siste årene både organisatorisk og gjennom oppkjøp. Fra i starten å være et rent anleggsselskap omfatter virksomheten i dag også bygg, eiendomsutvikling og virksomhet tilknyttet energi. Med virkning fra 1 januar 2022 er det gjort endringer i organisasjonen som vil gi økt ledelseskapasitet i Gruppen. Som et ledd i dette er det etablert ny stilling som konsernsjef med stabsfunksjoner innen økonomi, IT/administrasjon, HR og KHMS. Dette vil gi grunnlag for et bedre samarbeid på tvers av selskapene i Gruppen og dermed utnytte synergiene og være et godt utgangspunkt for videre vekst og utvikling.



De kraftige tiltakene Regjeringen iverksatte i mars 2020 for å begrense virkningen av Coronaviruset er i begynnelsen av 2022 for det meste avvirket. Krigen i Ukraina vil også påvirke virksomheten. Omfanget er foreløpig usikkert, men det forventes fortsatt høyt prisnivå på energi og råvarer. Leveringstiden på en del produkter påvirker også produksjonen.

Totalt sett vurderer styret utsiktene som gode for hele konsernet.

Hamar, 5 april 2022

Pål Egil Rønn
Styrets leder

Mikkel Dobloug
Styremedlem

Even Afseth
Styremedlem

Joar Grini
Styremedlem

Pål Dobloug
Styremedl. og dagl. leder



Deltakere

PÅL EGIL RØNN Norge

Signert med E-signere

Pål Egil Rønn
pe@ronn.no

04-21-2022 10:13:42 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

PÅL DOBLOUG Norge

Signert med E-signere

Pål Dobloug
pal@doblougentreprenor.no
+47 900 82 697

04-07-2022 13:57:04 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

MIKKEL DOBLOUG 07.07.1944 Norge

Signert med E-signere

Mikkel Dobloug
mikkeld@bbnett.no
+47 900 34978
07.07.1944

04-07-2022 12:14:05 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

JOAR GRINI Norge

Signert med E-signere

Joar Grini
joar@doblougentreprenor.no
+47 900 25 870

04-07-2022 12:48:27 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

EVEN AFSETH Norge

Signert med E-signere

Even Afseth
even@thjohansen.no
+47 911 66 938

04-08-2022 05:19:19 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

RITA SOGNNÆS HAFNOR Norge

Betrakter

Rita Sognnæs Hafnor
rita@doblougentreprenor.no

Leveransekanal: E-post

✓ Signert 04-21-2022 10:13:42 UTC

Oneflow ID 2902476 Side 5 / 5



Dobloug Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	2021	Morselskap 2020	Note	Konsern 2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
	2 800 000	2 800 000	9, 10	2 800 000	2 800 000
	-50 000	-50 000	9	-50 000	-50 000
	632 036	632 036	9	632 036	632 036
	<u>3 382 036</u>	<u>3 382 036</u>		<u>3 382 036</u>	<u>3 382 036</u>
Opptjent egenkapital					
	31 094 000	30 356 511	9	81 168 167	87 026 940
	<u>31 094 000</u>	<u>30 356 511</u>		<u>81 168 167</u>	<u>87 026 940</u>
	34 476 036	33 738 547		84 550 203	90 408 976
	0	0	9	4 011 045	1 513 188
	<u>34 476 036</u>	<u>33 738 547</u>		<u>88 561 248</u>	<u>91 922 164</u>



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Det henvises til note 3 mht hvilke selskap som inngår i konsernet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Det foreligger minoritetsinteresser i flere av datterselskapene. Minoritetens andel i resultat og egenkapital er vist som egne poster i resultat- og balanseoppstillingen.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Solgte datterselskapene medtas i konsernregnskapet fram til salgstidspunktet.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Ved transaksjoner med tilknyttet selskap, elimineres en forholdsmessig andel av intern fortjeneste.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Selskapets varelager består av tomteområder for utvikling og salg. Disse er oppført til laveste verdi av påløpne kostnader og antatt virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Ytelsesplaner

Konsernet har en mindre livsvarig ytelsespensjon til en tidligere eier med et livsvarig fast årlig beløp.

Det nye datterselskapet har en kollektiv pensjonsordning for 3 ansatte som regnskapsføres som ytelsesplan.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill TH		Sum
	Badwill Stange Energi AUS AS	Johansen & Sønner AS	
Anskaffelseskost 01.01.		19 330 474	19 330 474
Tilgang	-6 192 841	0	-6 192 841
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	-6 192 841	19 330 474	13 137 633
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		9 020 886	9 020 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-206 428	12 886 980	12 680 552
Balanseført verdi 31.12.	-5 986 413	6 443 494	457 081
Årets avskrivninger	-206 428	3 866 094	3 659 666
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill knytter seg til oppkjøp av TH. Johansen & Sønner AS i 2018.
Årets tilgang gjelder badwill i tilknytning til oppkjøp av Stange Energi AUS AS.

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygg	Maskiner og utstyr	Balanse-	Sum
				førte leieavtaler	
Anskaffelseskost 01.01.	3 201 713	4 425 368	43 663 873	13 591 904	64 882 858
Tilgang	17 508 189	1 786 492	6 526 010		25 820 691
Avgang	2 893 688		1 025 410	13 591 904	17 511 002
Anskaffelseskost 31.12.	17 816 214	6 211 860	49 164 473	0	73 192 547
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		3 277 478	28 981 011		45 022 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		3 598 522	33 811 350		37 409 872
Balanseført verdi 31.12.	17 816 214	2 613 338	15 353 123	0	35 782 675
Årets avskrivninger		321 046	5 774 819		6 095 865
Forventet økonomisk levetid		33 år	4-5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Start-tidspunkt	Leieperiode varighet på 4 til 7 år	Årlig leie
Leasing maskiner og biler			20 454 458
Husleieavtale Engomsvingen	01.10.2009	18 år	3 869 964
Husleieavtale Nordbygda			832 872



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Dobloug Eiendom Holding AS	2 016	Hamar	100 %	32 830 813	14 355 652	6 537 370
Dobloug Entreprenør Holding AS	2 016	Hamar	99,5 %	4 524 951	21 796 789	303 525
Sum						6 840 895

Datterdatterselskaper

Dobloug Entreprenør AS	2 009	Hamar	95 %	22 202 209	14 655 754	
Th. Johansen & Sønner AS	2 018	Hamar	96 %	10 785 573	7 623 243	
Stange AUS Holding AS	2 021	Hamar	75 %	9 790 280	-194 000	
Hamar Næringspark Nord AS	2 016	Hamar	100 %	1 744 921	768 687	
Hamar Næringspark Nord 6 AS	2 020	Hamar	100 %	73 990	0	
Hamar Næringspark Nord 7 AS	2 020	Hamar	100 %	114 216	0	
Hamar Næringspark Nord 8 AS	2 021	Hamar	100 %	114 216	0	
Hamar Næringspark Nord 9 AS	2 021	Hamar	100 %	114 216	0	
Hamar Næringspark Nord 10 AS	2 021	Hamar	100 %	114 216	0	
Hamar Næringspark Nord 11AS	2 021	Hamar	100 %	342 648	0	
Dobloug Gruppen AS	2 017	Hamar	100 %	203 606	5 523	
Dobloug Eiendom AS	2 015	Hamar	100 %	3 481 424	7 204	
Datterdatters datterselskaper						
Stange Energi AUS AS	2 021	Stange	100 %	14 083 612	-3 349 545	

Selskapet er heleid av Stange AUS Holding AS

Selskaper som er solgt i 2021, men inngår i konsernregnskapet fram til salgstidspunktet:

Hamar Næringspark Nord 3 AS
Hamar Næringspark Nord 4 AS
Hamar Næringspark Nord 52 AS

Stange Energi Aus AS er kjøpt ved utgangen av oktober 2021.

Dersom konsernet hadde kjøpt Stange Energi Aus AS pr 01.01. 2021, ville konsernets omsetning ha vært kr 92 539 000 større.

Dersom konsernet hadde kjøpt Stange Energi Aus pr 01.01.2020, ville omsetningen for 2020 ha vært kr 60 844 370 større.



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet

Tilknyttet selskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eier-/størreandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Kostpris
Storhøle Eiendom AS	2 016	Hamar	50 %	745 993	167 163	864 375
Elvesletta Eiendom AS	2 016	Hamar	50 %	919 207	453 846	747 600
Elvesletta Eiendom 8 AS	2 016	Hamar	50 %	90 571	-17 007	880 025
Ingeberg Utvikling AS	2 020	Hamar	50 %	21 362	-45 987	50 000
Engomsvingen Holding AS	2 018	Oslo	20 %	0	0	14 084
Balansført verdi 31.12.						2 556 084

Engomsvingen Holding AS er under avvikling. Det er i 2021 innteksført utbytte og likvidasjonsutbytte med kr 1.504.127
De tilknyttede selskapene eies av Dobloug Eiendom Holding AS

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Beregning av balansført verdi 31.12.	Elvesletta eiendom AS	Elvesletta eiendom 8 AS	Storhøle Eiendom AS	Delsum
Balansført verdi 01.01.	783 341	701 989	926 090	2 411 419
Årets resultatandel (1)	226 923	-8 504	83 582	302 001
Balansført verdi 31.12.	0	1 010 264	693 485	2 713 420

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12. 550 600 648 200 636 674 1 835 474

Beregning av balansført verdi 31.12.	Ingeberg Utvikling AS	Engomsvingen Holding AS	Sum
Balansført verdi 01.01.	33 132	-1 132 130	1 312 421
Årets resultatandel (1)	-22 447	4 896 256	5 175 810
Overføringer til/fra selskapet (utbytte)	0	-3 750 043	-3 750 043
Balansført verdi 31.12.	10 685	14 084	2 738 187

Internfortjeneste ved salg av selskapet Engomsvingen 7 AS til Engomsvingen Holding AS i 2018 er eliminert forholdsmessig, investeringen får dermed negativ verdi. Dette er klassifisert som utsatt inntekt og inngår i annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2020

Note 4 Varer

Konsernets varelager består av tomteområder under utvikling for videresalg. Disse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi



Dobluoug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		
		<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	28 319 256	5 343 334
		<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 020 000	15 388 907
		Resultatposter vedrørende prosjekter		
		<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
0	0	Resultatførte totale inntekter	418 191 443	403 770 090
0	0	Kostnader knyttet til igangværende produksjon	-369 712 438	-343 518 621
0	0	Inntektsført bidrag prosjekt under utførelse	48 479 005	60 251 469
		Tapsprosjekter under utførelse		
0	0	Gjenværende produksjon	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Kundefordringer		
0	0	Kundefordringer til pålydende	123 314 058	104 155 948
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-175 000	-175 000
0	0	Kundefordringer i balansen	123 139 058	103 980 948



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Fordringer på ansatte	24 779	30 000
750 000	1 500 000	Langsiktig fordringer	2 562 000	3 614 000
750 000	1 500 000	Sum	2 586 779	3 644 000

Fordringen på Flocks Holding AS, opprinnelig beløp kr 2.500.000, skal nedbetales over 5 år og er sikret med pant i aksjene i Flocks Holding AS. Lånet renteberegnes med 5 %.

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Gjeld andre långivere	12 510 000	14 670 000
0	0	Gjeld knyttet til finansiell leasing	0	0
0	0	Sum	12 510 000	14 670 000

Gjeld andre långivere er knyttet til en opsjonsavtale i forbindelse med tomte kjøp. Hamar Næringspark Nord AS er forpliktet til å betale selger av tomteområdet et vederlag etter hvert som tomtene selges.

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 682 276	2 709 529
0	0	Gjeld knyttet til finansiell leasing		828 187
		Sikkerhet stilt over bank i forbindelse med avgitte garantier	47 984 979	53 917 291
0	0	Gjeld sikret ved pant	52 667 255	57 455 007
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Fast eiendom	1 878 000	0
0	0	Maskiner og utstyr	13 927 192	14 683 163
0	0	Kundefordringer	90 285 675	101 834 773
0	0	Sum	106 090 867	116 517 936

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	46 248 255	58 602 123
Sum	0	0	46 248 255	58 602 123

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 278 157	43 356 884	0	0
Sum	9 278 157	43 356 884	0	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	4 237 929	5 559 932
Sum	0	0	4 237 929	5 559 932

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetreksmidler	4 070 428	3 105 746
Trekkrettigheter				
0	0	Limit kassekreditt	40 000 000	40 000 000

Note 9 Egenkapital

Morselskapet					
Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 800 000	632 036	-50 000	30 356 511	33 738 548
Årets resultat	0	0	0	40 737 489	40 737 489
Avsatt utbytte	0	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	2 800 000	632 036	-50 000	31 094 000	34 476 036

Konsernet					
Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum majoritet
Egenkapital 01.01.	2 800 000	632 036	-50 000	87 026 940	90 408 976
Stiftelseskostnader og andre endringer				-18 903	-18 903
Årets resultat	0	0	0	34 160 129	34 160 129
Avsatt utbytte	0	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	2 800 000	632 036	-50 000	81 168 167	84 550 203

			Sum	
	Minoritet	egenkapital		
Egenkapital 01.01.	1 513 188	91 922 164		
Tilført fra minoritet	2 500 000	2 500 000		
Stiftelseskostnader og andre endringer	3 170	-15 733		
Årets resultat	1 063 685	35 223 814		
Avsatt utbytte	-1 069 000	-41 069 000		
Egenkapital 31.12.	4 011 045	88 561 248		



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 800 000 består av 112 aksjer á kr.25 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Tilknyttet pørt med styreverv	Verv	Antall	Eierandel
Aalerud Invest AS	Pål Dobloug	daglig leder, styremedlem	33	29,5 %
Grini Holding AS	Joar Grini	styremedlem	33	29,5 %
E. Afseth Holding AS	Even Afseth	styremedlem	33	29,5 %
Selskapet G35 AS	Pål Egil Rønn	styreleder	11	9,8 %
Egne aksjer			2	1,8 %
Totalt antall aksjer			112	100,0 %

Note 11 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 152 personer i konsernet. Datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte. Årets kostnadsførte premie utgjør kr 3 988 405. Datterselskapene Dobloug Entreprenør AS, Th. Johansen & Sønner AS og Stange Energi AUS AS har forpliktelser knyttet til AFP-ordningen. Dette er en flerforetaksordning som er en ytelsesplan, men regnskapsføres som en innskuddsplan da det ikke foreligger beregninger som muliggjør behandling som ytelsesplan. Th. Johansen & Sønner AS har også en løpende driftspensjonsavtale med en tidligere eier. Avtalen gir en årlig livsvarig pensjon på kr 12 000.

Det nye datterselskapet Stange Energi Aus AS har en kollektiv pensjonsforsikring for 3 av sine ansatte.

Forpliktelse/midler pr 31.12.2021 fremkommer slik	2021
Brutto påløpt forpliktelse	5 804 037
Pensjonsmidler	-5 251 343
Netto pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift	552 694
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-787 917
Arbeidsgiveravgift	77 930
Bokført pensjonsforpliktelse/-pensjonsmidler	-157 293

Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	1,90 %
Forventet avkastning av pensjonsmidler	3,70 %
Årlig lønnsvekst	2,75 %
Årlig g-regulering	2,50 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %

Ordningen omfatter 3 aktive medlemmer.



Dobloug Holding AS

Notar til regnskapet for 2021

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Midlertidige forskjeller		
0	0	Kundefordringer	-120 099	31 090
0	0	Anleggskontrakter	66 144 904	80 776 430
0	0	Driftsmidler	-1 411 758	-3 242 045
0	0	Pensjonsforpliktelse	157 293	0
0	0	Regnskapsmessige avsetninger	-637 000	0
0	0	Gevinst og tapskonto	440 685	674 363
0	0	Garantiavsetning	-2 850 000	-2 350 000
0	0	Netto midlertidige forskjeller	61 724 025	75 889 838
0	0	Underskudd til fremføring	-7 553 146	
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	54 170 879	75 889 838
0	0	Utsatt skatt	11 917 593	16 695 764
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	247 595	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	12 165 188	16 695 764

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
45 025 804	58 193 975	Resultat før skattekostnad	41 229 542	69 599 296	
-25 538 460	-46 115 116	Permanente forskjeller	-17 437 518	-23 620 575	
19 492 344	12 078 859	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	23 792 024	45 978 721	
		Resultat i solgte døtre fram til salgstidspunktet		-347 978	
		Avskrivning goodwill i konsernet	3 659 666	3 866 094	
		Selskaper med underskudd som er fremført	3 179 469		
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	17 261 109	-19 384 285	
19 492 344	12 078 859	Gr.lag for bet. bar skatt i res.regnskapet	47 892 268	30 112 552	
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	
19 492 344	12 078 859	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	47 892 268	30 112 552	



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Fordeling av skattekostnaden		
4 288 315	2 657 350	Betalbar skatt	10 536 295	6 624 767
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	7	-543
4 288 315	2 657 350	Sum betalbar skatt	10 536 302	6 624 224
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 530 574	4 341 637
4 288 315	2 657 350	Skattekostnad	6 005 728	10 965 861
		Avstemning av årets skattekostnad		
45 025 804	58 193 975	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	41 229 542	69 599 296
9 905 677	12 802 675	Beregnet skatt	9 070 499	15 311 845
4 288 315	2 657 350	Skattekostnad i resultatregnskapet	6 005 728	10 965 861
-5 617 362	-10 145 325	Differanse	-3 064 771	-4 345 984
		Differansen består av følgende:		
-5 617 358	-10 145 326	Skatt av permanente forskjeller	-3 836 254	-5 196 527
		Avskrivning goodwill i konsernet	805 127	850 541
		Endring ikke aktivert skattefordel	-33 646	
-4	1	Andre forskjeller	2	2
-5 617 362	-10 145 325	Sum forklart differanse	-3 064 771	-4 345 984
		Betalbar skatt i balansen		
4 288 315	2 657 350	Betalbar skatt i skattekostnaden	10 536 295	6 624 767
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
4 288 315	2 657 350	Betalbar skatt i balansen	10 536 295	6 624 767

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	564 745 198	527 442 625
0	0	Gevinst ved avgang datterselskap	12 410 935	20 076 427
0	0	Sum	577 156 133	547 519 052
		Fordeling på virksomhetsområder		
2021	2020		2021	2020
0	0	Entreprenørprosjekter i Østlandsområdet	544 698 857	496 667 250
0	0	Leieinntekter	1 366 331	2 329 224
0	0	Andre inntekter	16 992 971	24 900 000
0	0	Gevinst ved salg av driftsmiddel	1 687 038	3 546 151
0	0	Sum	564 745 197	527 442 625



Dobloug Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger (1)	91 283 855	84 575 202
0	0	Arbeidsgiveravgift	15 018 917	11 339 011
0	0	Pensjonskostnader	3 384 471	4 075 297
0	0	Lønnskostnader i solgte selskaper	0	0
0	0	Andre ytelser	3 328 550	2 794 054
0	0	Sum	113 015 793	102 783 564

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 178 138
(1), inkluderer bonus til ansatte i Dobloug Entreprenør AS og Th
Johansen & Sønner med til sammen kr 7 140 705. Beløpet er inkl
arbeidsgiveravgift.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 172 851	300 000
Bonus	104 600	
Pensjonsutgifter	151 502	0
Annen godtgjørelse	124 800	0

Daglig leder er lønnet fra Dobloug Entreprenør as. Daglig leder har ingen etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Det er lån til ansatte i konsernet med til sammen kr 34 779. Lånet renteberegnes og nedbetales over 5 år.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31 250	281 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	39 375	116 362
Annen bistand (må spesifiseres)	12 500	313 364
Sum	83 125	711 126

Note 15 Garantlavsetning

Konsernets avsetning for service- og garantiforpliktelser er beregnet til kr 2 850 000 i 2021 og kr 2 350 000 i 2020.
Avsetningen er balanseført som annen kortsiktig gjeld.



Dobloug Holding AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
45 025 804	58 193 975	Resultat før skattekostnad	41 229 542	69 599 296
-2 657 352	-1 625 195	Periodens betalte skatt	-6 624 767	-3 205 803
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 496 667	-3 546 151
-	-	Gevinst ved salg av datterselskap	-12 410 935	-20 076 427
-	-	Gevinst ved salg av tilknyttet selskap	-	-3 322 992
-	-	Ordinære avskrivninger	9 755 530	12 178 130
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap fratrukket utdeling	-1 425 767	-3 111
-	-	Endring i varelager	11 741 464	-15 473 198
-	-	Endring i kundefordringer	13 947 607	-11 069 699
6 250	-	Endring i leverandørgjeld	4 669 196	-6 511 610
-	-	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-1 900 738	-
-	-	Innbetalt konsernlån ved avgang datterselskap	-	8 480 128
-326 454	-422 798	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-24 546 180	27 981 470
42 048 248	56 145 982	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 938 285	55 030 033
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 406 384	5 222 890
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-24 256 304	-10 507 259
750 000	500 000	Nedbetaling av fordringer	2 137 543	-
11 931 070	-	Innbetaling på fordring datterselskap	-	-
-	-39 573 899	Utbetaling på fordring konsern	-	-
-	-	Utbetaling på andre fordringer	-	-7 490 934
-	-	Innbetaling ved salg av tilknyttet selskap	-	4 252 618
-	-	Innbetaling ved salg av ds med fradrag for kontanter i solgt ds	12 645 407	24 983 374
-	-	Utbetaling ved kjøp av aksjer i DS	-7 547 605	-
-	-	Kontanter i kjøpt datterselskap	4 728 749	-
-	-183 525	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-44 000
12 681 070	-39 257 424	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 885 826	16 416 689
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 972 747	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-828 187	-11 096 971
561 900	181 300	Innbetaling lån konsernselskaper	-	-
-34 640 627	42 775 585	Innbetaling ved opptak kortsiktig lån	-	-
-	-	Innbetaling fra minoritet	2 500 000	2 404 055
-	-	Stiftelseskostnader	-15 733	-
-	-	Utbetalinger til minoritet ved økt eierandel	-	-569 687
-45 000 000	-25 000 000	Utbetalt utbytte	-46 222 830	-25 518 750
-79 078 727	17 956 885	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-42 594 003	-34 781 353
-24 349 409	34 845 443	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-19 541 544	36 665 369
57 652 065	22 806 622	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	62 636 301	25 970 932
33 302 656	57 652 065	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	43 094 757	62 636 301
33 302 656	57 652 065	Denne består av:		
		Bankinnskudd	43 094 757	62 636 301
		Ubenyttet kassekreditt 31.12.	40 000 000	40 000 000



Deltakere

PÅL EGIL RØNN Norge

Signert med E-signere

Pål Egil Rønn
pe@ronn.no

04-19-2022 08:00:11 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

PÅL DOBLOUG Norge

Signert med E-signere

Pål Dobloug
pal@doblougentreprenor.no
+47 900 82 697

04-19-2022 07:06:15 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

MIKKEL DOBLOUG 07.07.1944 Norge

Signert med E-signere

Mikkel Dobloug
mikkeld@bbnett.no
+47 900 34978
07.07.1944

04-07-2022 12:11:42 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

JOAR GRINI Norge

Signert med E-signere

Joar Grini
joar@doblougentreprenor.no
+47 900 25 870

04-07-2022 12:46:25 UTC

Dato

EVEN AFSETH Norge

Signert med E-signere

Even Afseth
even@thjohansen.no
+47 911 66 938

04-19-2022 07:00:22 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

RITA SOGNNÆS HAFNOR Norge

Betrakter

Rita Sognnæs Hafnor
rita@doblougentreprenor.no

Leveransekanal: E-post

✓ Signert 04-19-2022 08:00:11 UTC

Oneflow ID 2902442 Side 21 / 21



Til generalforsamlingen i Dobloug Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dobloug Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dobloug Holding AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-11 22:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.