



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liridon Krasniqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 100	1 333 212
Sum inntekter		1 421 100	1 333 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 032	101 715
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 115 588	1 117 165
Sum kostnader		1 190 620	1 218 880
Driftsresultat		230 480	114 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 750	33 708
Sum finansinntekter		52 750	33 708
Netto finans		52 750	33 708
Ordinært resultat før skattekostnad		283 230	148 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 230	148 040
Årsresultat		283 229	148 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 229	148 040
Sum overføringer og disponeringer		283 229	148 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 125	48 125
Sum varige driftsmidler		48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 090 119	1 038 303
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 119	1 038 303
Sum anleggsmidler		1 138 244	1 086 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 404	2 373
Andre fordringer		66 413	79 290
Sum fordringer		73 817	81 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 116	333 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 116	333 880
Sum omløpsmidler		569 934	415 543
SUM EIENDELER		1 708 178	1 501 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 484	1 313 255
Sum opptjent egenkapital		1 596 484	1 313 255
Sum egenkapital	9	1 596 484	1 313 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 157	143 235
Skyldige offentlige avgifter		101	3 205
Annen kortsiktig gjeld		9 437	42 276
Sum kortsiktig gjeld		111 695	188 716
Sum gjeld		111 694	188 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 178	1 501 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469488

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liridon Krasniqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 100	1 333 212
Sum inntekter		1 421 100	1 333 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 032	101 715
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 115 588	1 117 165
Sum kostnader		1 190 620	1 218 880
Driftsresultat		230 480	114 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 750	33 708
Sum finansinntekter		52 750	33 708
Netto finans		52 750	33 708
Ordinært resultat før skattekostnad		283 230	148 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 230	148 040
Årsresultat		283 229	148 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 229	148 040
Sum overføringer og disponeringer		283 229	148 040



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		48 125	48 125
Sum varige driftsmidler		48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 090 119	1 038 303
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 119	1 038 303
Sum anleggsmidler		1 138 244	1 086 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 404	2 373
Andre fordringer		66 413	79 290
Sum fordringer		73 817	81 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 116	333 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 116	333 880
Sum omløpsmidler		569 934	415 543
SUM EIENDELER		1 708 178	1 501 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 484	1 313 255
Sum opptjent egenkapital		1 596 484	1 313 255
Sum egenkapital	9	1 596 484	1 313 255



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 157	143 235
Skyldige offentlige avgifter	101	3 205
Annen kortsiktig gjeld	9 437	42 276
Sum kortsiktig gjeld	111 695	188 716
Sum gjeld	111 694	188 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 708 178	1 501 971



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 10 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 421 100	1 333 212	1 420 944	1 494 492
Sum inntekter		1 421 100	1 333 212	1 420 944	1 494 492
Kostnader					
Personalkostnader	2	75 032	101 715	103 831	148 289
Kommunale avgifter		2 723	2 384	2 000	2 500
Strøm og annen energi	3	454 133	503 245	425 000	430 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	136 448	145 085	394 000	367 000
Løpende driftskostnader	5	135 452	108 914	114 000	118 000
Administrativ konsulentbistand	6	75 094	72 166	75 645	79 481
Digitale tjenester		172 860	164 580	170 000	176 000
Forsikringer		104 347	94 927	113 000	133 000
Andre driftskostnader	7	34 531	25 864	22 000	40 000
Sum driftskostnader		1 190 621	1 218 880	1 419 476	1 494 270
Driftsresultat		230 479	114 332	1 468	222
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		52 750	33 708	0	41 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		52 750	33 708	0	41 000
Årets resultat		283 229	148 040	1 468	41 222
Disponering:					
Overført annen egenkapital		283 229	148 040	0	0
Sum disponeringer		283 229	148 040	0	0

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	8	1 090 119	1 038 303
Sum anleggsmidler		1 138 244	1 086 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 404	2 373
Andre fordringer		66 413	79 290
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		496 116	331 756
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	2 124
Sum omløpsmidler		569 934	415 543
SUM EIENDELER		1 708 178	1 501 971

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		630 168	346 939
Vedilkeholdsfond		966 316	966 316
Sum egenkapital	9	1 596 484	1 313 255
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 600	2 274
Leverandørgjeld		102 157	143 235
Skyldig off. myndigheter		101	3 205
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		492	391
Annen kortsiktig gjeld		6 345	39 611
Sum gjeld		111 694	188 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 178	1 501 971

Sted: _____, dato: _____

Liridon Krasniqi
Styreleder

Simmi Jain
Styremedlem

Sven Erik Linnes
Styremedlem

Vidar Sund
Styremedlem

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	822 636	762 312
3601 Leieinntekter garasjer	61 200	61 200
3604 Fjernvarme	372 024	350 988
3630 Internett / Bredbånd	165 240	158 712
Sum	1 421 100	1 333 212

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	8 600	950
5111 Lønn styremedlemmer	0	2 800
5150 Opptjente feriepenger	492	391
5330 Styrehonorar	56 668	85 004
5400 Arbeidsgiveravgift	9 203	12 514
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	69	55
Sum	75 032	101 715

Antall årsverk sysselsatt: 0

Lønn styremedlem gjelder lønn til styreleder for arbeid utover ordinær styregodtgjørelse

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	400 305	444 440
6340 Lys, varme	53 828	58 805
Sum	454 133	503 245



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 320	52 497
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	59 466	65 886
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	31 867	26 701
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 795	0
Sum	136 448	145 085

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	11 591
6360 Renhold	82 580	45 668
6395 Sommer og vintervedlikehold	52 872	51 655
Sum	135 452	108 914

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	71 844	68 166
Sum	75 094	72 166

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	1 399
6540 Inventar	5 231	3 487
6550 Driftsmateriale	5 196	0
6553 Lisenskostnader	0	600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	368	0
7000 Drivstoff	259	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	467
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7710 Styremøter	10 356	6 154
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 758	4 411
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	2 864	4 046
Sum	34 532	25 864

Klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 8 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2024	År 2023
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 090 119	1 038 303
Sum	1 090 119	1 038 303

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	630 168	346 939
Vedlikeholdsfond	966 316	966 316
SUM EGENKAPITAL	1 596 484	1 313 255

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 10

Styreleder	Liridon Krasniqi (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Sven Erik Linnes (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Vidar Sund (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Simmi Jain (sign.)	07.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Strand 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 10's årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

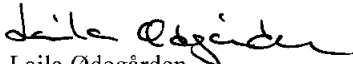
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.april 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor