



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 043 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ruud Regnskap as  
Spangereidveien 1  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUUD REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 897 746	
Annen driftsinntekt			2 193 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 746</b>	<b>2 193 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	27 882
Annen driftskostnad		1 770 587	1 585 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 971</b>	<b>1 613 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 775</b>	<b>579 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad			14 111
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>645</b>	<b>-14 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 420	565 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 681 865	27 856 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 681 865</b>	<b>27 856 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 681 865</b>	<b>27 856 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 029	114 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 029</b>	<b>114 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 301	515 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 301</b>	<b>515 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 330</b>	<b>630 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 101 195</b>	<b>28 487 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 318 679	15 218 259



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 318 679</b>	<b>15 218 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 322 379</b>	<b>15 221 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 160 890	13 160 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 983	77 577
Annen kortsiktig gjeld		11 944	26 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 927</b>	<b>104 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 778 817</b>	<b>13 265 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 101 196</b>	<b>28 487 007</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		13 160 890	13 160 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718882

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 043 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ruud Regnskap as  
Spangereidveien 1  
4520 LINDESNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RUUD REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 943 043 981  
BURÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 897 746	
Annen driftsinntekt			2 193 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 746</b>	<b>2 193 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	27 882
Annen driftskostnad		1 770 587	1 585 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 971</b>	<b>1 613 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 775</b>	<b>579 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad			14 111
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>645</b>	<b>-14 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 420	565 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>



Organisasjonsnr: 943 043 981  
BURÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

28 681 865 27 856 794

Sum varige driftsmidler

28 681 865 27 856 794

Sum anleggsmidler

28 681 865 27 856 794

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

123 029 114 340  
123 029 114 340

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

296 301 515 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

296 301 515 873

Sum omløpsmidler

419 330 630 213

SUM EIENDELER

29 101 195 28 487 007

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 700 3 700

Sum innskutt egenkapital

3 700 3 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 318 679 15 218 259

Sum opptjent egenkapital

15 318 679 15 218 259

Sum egenkapital

15 322 379 15 221 959

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	13 160 890	13 160 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	605 983	77 577
Annen kortsiktig gjeld	11 944	26 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>617 927</b>	<b>104 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 778 817</b>	<b>13 265 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 101 196</b>	<b>28 487 007</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 160 890	13 160 890



Organisasjonsnr: 943 043 981  
BURÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Buråsen Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 897 746	2 193 317
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Lønn ansatt og styre	3,4	24 000	24 498
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 384
Kommunale avgifter, strøm		363 258	337 000
Eiendomsskatt		86 400	91 885
Honorar regnskap		132 767	116 556
Revisjonshonorar	5	37 250	36 375
Vedlikehold og drift bygg	6	579 870	328 249
Vedlikehold heis	6	50 393	148 062
Vaktnestertjenester		147 711	180 546
Snørydding		8 250	-362
Internett og TV		281 499	267 438
Forsikringer		66 021	61 409
Andre driftskostnader		17 168	18 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 797 971</b>	<b>1 613 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 775</b>	<b>579 871</b>
Renteinntekter		645	106
Annen rentekostnad		0	14 112
Sum driftskostnader		<b>1 797 971</b>	<b>1 613 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 775</b>	<b>579 871</b>
Renteinntekter		645	106
Rentekostnader		0	14 112
<b>Årsresultat</b>		<b>100 420</b>	<b>565 866</b>



## Buråsen Borettslag

### BALANSE PR. 31.12

#### Anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7,9

2022

2021

28 681 865

27 856 794

#### Sum Anleggsmidler

28 681 865

27 856 794

#### Omløpsmidler

Andre fordringer og periodiseringer

123 029

114 340

Bankinnskudd

11

296 301

515 873

#### Sum omløpsmidler

419 330

630 213

#### Sum Eiendeler

29 101 195

28 487 007



### Buråsen Borettslag

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (37 andeler à kr 100,-)	10	3 700	3 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent annen egenkapital	10	15 318 679	15 218 259
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 322 379</b>	<b>15 221 959</b>

### Gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	13 160 890	13 160 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 983	77 577
Annen kortsiktig gjeld		11 943	26 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 926</b>	<b>104 158</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 778 816</b>	<b>13 265 048</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 101 195</b>	<b>28 487 007</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantsillemser	8,9	13 160 890	13 160 890
---------------	-----	------------	------------

Mandal, 16.02.2023

Kaare Hjorth  
Styrets leder

Wenche Reinertsen  
Styremedlem

Margaret P. Aaronsen  
Styremedlem

Kristen Berge  
Styremedlem

Per Tønnes Wattne  
Styremedlem



## Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Buråsen Borettslag er lokalisert i Lindesnes kommune.

Borettslaget består av 37 boenheter fordelt på 1 boligblokk med 34 leiligheter i Buråsen og 3 leiligheter i Foged Heibergs gate. Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til bolig i lagets eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktig gjeld/Langsiktig gjeld

Klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

### Inntekter

Leieinntekter inntektføres etter hvert som de er opptjent.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.



## Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	526 055	-39 811
Endring disponible midler		
Årets resultat	100 420	565 866
Fradrag for gjennomført påkostning	-825 071	0
Avdrag på langsiktig lån	0	0
Årets endring av disponible midler	-724 651	565 866
Disponible midler 31.12	-198 596	526 055
Omløpsmidler pr 31-12	419 330	630 213
Kortsiktig gjeld pr 31.12	-617 926	-104 158
Disponible midler pr 31.12	-198 596	526 055

### Note 3 Personalkostnader

Spesifikasjon av personalkostnadene, se regnskapsoppsettet- Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 4 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 18.000 i honorar til styrets leder, og kr 6.000 til øvrige styremedlemmer.

### Note 5 Godtgjørelser

Revisjonshonorareret (inkl. utarbeidelse av årsregnskapet) er på kr 28.000,- inkl. mva, og andre tjenester utenfor revisjonen er på kr 9.250,- inkl.mva.

### Note 6 Reperasjon og vedlikehold av eiendeler

	2022	2021
Bygg	490 516	244 474
Utvendig anlegg	0	0
Heis	50 393	148 062
<b>Sum</b>	<b>540 909</b>	<b>392 536</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholde er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Oppgradering heis 2022 er med kr 825.071,- er aktivert.



## Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 Anleggsmidler, kostpris

	2022	2021
Bygg Buråsen	26 655 865	25 830 794
Bygg Vestnes	2 026 000	2 026 000
<b>Sum</b>	<b>28 681 865</b>	<b>27 856 794</b>

Anskaffelsesår bygninger 1990.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. Note 6.

### Note 8 Borettsinnskudd og pantstillelser

	2022	2021
Pant- og gjeldsbrev Husbanken	0	0
Kassekreditt Sparebanken Sør	0	0
Borettsinnskudd	13 160 890	13 160 890
<b>Sum</b>	<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>

### Note 9 Panteobjekt

	2022	2021
Eiendom	26 655 865	25 830 794

### Note 10 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	3 700	15 218 259	15 221 959
Årsresultat		100 420	100 420
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 700</b>	<b>15 318 679</b>	<b>15 322 379</b>

### Note 11 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekkmidler



Til generalforsamlingen i Buråsen Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Team revisjon ble valgt som revisor til Buråsen Borettslag på generalforsamlingen 09.03.2022.

Vi er pliktet til å kontrollere inngående balanse, men har ikke hatt mulighet til å innhente tilstrekkelig revisjonsbevis for bokførte saldoer. Vårt forbehold relaterer seg til at vi ikke har mottatt relevant balansedokumentasjon på enkelte poster i balanse 1.1.2022. Vi har derfor ikke vært i stand til å vurdere verdien på inngående balanse og må derfor ta forbehold på verdiene 1.1.2022.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



## Team Revisjon

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mandal, 20. februar 2023

Team Revisjon AS

  
Stine-Merete S. Forland  
Statsautorisert revisor