



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensbygdavegen 249
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS CHRISTIAN EVENRUD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991955828

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 768 863	1 994 685
Annen driftsinntekt		435 107	395 701
Sum inntekter		2 203 970	2 390 386
Kostnader			
Varekostnad		146 643	
Lønnskostnad	2	46 660	48 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 862	386 323
Annen driftskostnad		1 059 747	1 235 932
Sum kostnader		1 642 912	1 670 880
Driftsresultat		561 059	719 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	
Annen finansinntekt			182
Sum finansinntekter		1 061	182
Annen rentekostnad		197 415	79 167
Annen finanskostnad		414	47
Sum finanskostnader		197 829	79 214
Netto finans		-196 768	-79 033
Ordinært resultat før skattekostnad		364 291	640 474
Skattekostnad på resultat	4	127 692	186 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 599	454 053
Årsresultat		236 599	454 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 599	454 053
Totalresultat		236 599	454 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	236 599	-45 947
Sum overføringer og disponeringer		236 599	454 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 365 009	2 104 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 917	5 798
Sum varige driftsmidler	3	5 384 926	2 110 766
Sum anleggsmidler		5 384 926	2 110 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 621	28 578
Andre kortsiktige fordringer		36 505	23 110
Sum fordringer		81 126	51 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	144 034	401 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 034	401 329
Sum omløpsmidler		225 159	453 017
SUM EIENDELER		5 610 086	2 563 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	5	104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	259 038	22 440
Sum opptjent egenkapital		259 038	22 440
Sum egenkapital		363 038	126 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 680 982	
Øvrig langsiktig gjeld		1 024 362	1 586 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 344	1 586 578
Sum langsiktig gjeld		4 705 344	1 586 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 491	60 000
Betalbar skatt	4	127 692	186 421
Skyldig offentlige avgifter		49 694	63 139
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	45 827	41 205
Sum kortsiktig gjeld		541 704	850 765
Sum gjeld		5 247 047	2 437 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 086	2 563 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709294

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Evenrud
Lensbygdavegen 249
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS CHRISTIAN EVENRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 768 863	1 994 685
Annen driftsinntekt		435 107	395 701
Sum inntekter		2 203 970	2 390 386
Kostnader			
Varekostnad		146 643	
Lønnskostnad	2	46 660	48 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 862	386 323
Annen driftskostnad		1 059 747	1 235 932
Sum kostnader		1 642 912	1 670 880
Driftsresultat		561 059	719 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	
Annen finansinntekt			182
Sum finansinntekter		1 061	182
Annen rentekostnad		197 415	79 167
Annen finanskostnad		414	47
Sum finanskostnader		197 829	79 214
Netto finans		-196 768	-79 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	127 692	186 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 599	454 053
Årsresultat		236 599	454 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 599	454 053
Totalresultat		236 599	454 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	236 599	-45 947
Sum overføringer og disponeringer		236 599	454 053





Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 365 009	2 104 968
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	19 917	5 798
Sum varige driftsmidler	5 384 926	2 110 766

Sum anleggsmidler 5 384 926 2 110 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	44 621	28 578
Andre kortsiktige fordringer	36 505	23 110
Sum fordringer	81 126	51 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	144 034	401 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	144 034	401 329

Sum omløpsmidler 225 159 453 017

SUM EIENDELER 5 610 086 2 563 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	259 038	22 440
Sum opptjent egenkapital		259 038	22 440



Sum egenkapital		363 038	126 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 680 982	
Øvrig langsiktig gjeld		1 024 362	1 586 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 344	1 586 578
Sum langsiktig gjeld		4 705 344	1 586 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 491	60 000
Betalbar skatt	4	127 692	186 421
Skyldig offentlige avgifter		49 694	63 139
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	45 827	41 205
Sum kortsiktig gjeld		541 704	850 765
Sum gjeld		5 247 047	2 437 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 086	2 563 783



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Evenrud Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 955 828

frisikt



Resultatregnskap

Evenrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 768 863	1 994 685
Annen driftsinntekt		435 107	395 701
Sum driftsinntekter		<u>2 203 970</u>	<u>2 390 386</u>
Varekostnad		146 643	0
Lønnskostnad	2	46 660	48 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 862	386 323
Annen driftskostnad		1 059 747	1 235 932
Sum driftskostnader		<u>1 642 912</u>	<u>1 670 880</u>
Driftsresultat		<u>561 059</u>	<u>719 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	0
Annen finansinntekt		0	182
Annen rentekostnad		197 415	79 167
Annen finanskostnad		414	47
Resultat av finansposter		<u>-196 768</u>	<u>-79 033</u>
Resultat før skattekostnad		364 291	640 474
Skattekostnad på resultat	4	127 692	186 421
Resultat		<u>236 599</u>	<u>454 053</u>
Årsresultat		<u>236 599</u>	<u>454 053</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	236 599	-45 947
Sum overføringer		<u>236 599</u>	<u>454 053</u>



Balanse

Evenrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 365 009	2 104 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 917	5 798
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 384 926</u>	<u>2 110 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 384 926</u>	<u>2 110 766</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 621	28 578
Andre kortsiktige fordringer		36 505	23 110
Sum fordringer		<u>81 126</u>	<u>51 688</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	144 034	401 329
Sum omløpsmidler		<u>225 159</u>	<u>453 017</u>
Sum eiendeler		<u>5 610 086</u>	<u>2 563 783</u>



Balanse

Evenrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>259 038</u>	<u>22 440</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>259 038</u>	<u>22 440</u>
Sum egenkapital		<u>363 038</u>	<u>126 440</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 680 982	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 024 362</u>	<u>1 586 578</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 705 344</u>	<u>1 586 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 491	60 000
Betalbar skatt	4	127 692	186 421
Skyldig offentlige avgifter		49 694	63 139
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>45 827</u>	<u>41 205</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>541 704</u>	<u>850 765</u>
Sum gjeld		<u>5 247 047</u>	<u>2 437 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 610 086</u>	<u>2 563 783</u>

Lena, 10.06.2024
Styret i Evenrud Eiendom AS

LARS CHRISTIAN EVENRUD
styreleder/daglig leder



Evenrud Eiendom AS

991 955 828

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Evenrud Eiendom AS

991 955 828

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	40 895	42 617
Arbeidsgiveravgift	5 765	6 008
Sum	46 660	48 625

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Styrehonorar er ikke utbetalt.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende person, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere eller andre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 104 720	6 045	2 110 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 664 022		3 664 022
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 768 742	6 045	5 774 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	384 002	5 860	389 862
= Bokført verdi 31.12.23	5 384 740	185	5 384 925
Årets ordinære avskrivninger	384 002	5 860	389 862
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 692	186 421
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 692	186 421

Evenrud Eiendom AS

Side 6



Evenrud Eiendom AS

991 955 828

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 291	640 474
Permanente forskjeller	2 999	206 893
Endring i midlertidige forskjeller	213 130	0
Skattepliktig inntekt	580 420	847 367

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 692	186 421
Sum betalbar skatt i balansen	127 692	186 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 629 178	-1 416 048	213 130
Sum	-1 629 178	-1 416 048	213 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 629 178	1 416 048	-213 130
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	4 000	22 440	126 440
Årets endring			236 599	236 599
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	259 039	363 039

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 377.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenrud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000



Evenrud Eiendom AS

991 955 828

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS CHRISTIAN EVENRUD	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LARS CHRISTIAN EVENRUD	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Opplysninger om eie og omsetning av egne aksjer mv.

Selskapet har ikke omsatt og eier ikke egen aksjer.

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Totens Sparebank	4 705 344	1 586 578
	<u>4 705 344</u>	<u>1 586 578</u>

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Diverse anleggsmidler	5 384 926	2 110 766
	<u>5 384 926</u>	<u>2 110 766</u>

Note 10 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2012	2011
Gjeld til aksjonær	505	-505