



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 039 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurtvedtgutua 38
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Leif Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 735	103 082
Sum inntekter		338 735	103 082
Kostnader			
Varekostnad		26 921	7 977
Lønnskostnad	2	214 895	22 078
Annen driftskostnad		64 717	65 293
Sum kostnader		306 533	95 349
Driftsresultat		32 202	7 734
Annen rentekostnad		1 011	1 440
Sum finanskostnader		1 011	1 440
Netto finans		-1 011	-1 440
Resultat før skattekostnad		31 191	6 294
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	31 191	6 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 191	6 294
Totalresultat		31 191	6 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 191	6 294
Sum overføringer og disponeringer		31 191	6 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 875	15 375
Sum fordringer		13 875	15 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 258	99 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 258	99 088
Sum omløpsmidler		215 133	114 463
SUM EIENDELER		215 133	114 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 146	42 337
Sum opptjent egenkapital		-11 146	-42 337
Sum egenkapital	4	88 854	57 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 916	3 158
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 229	20 944
Annen kortsiktig gjeld		45 133	32 698
Sum kortsiktig gjeld		126 278	56 800
Sum gjeld		126 278	56 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 133	114 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382050

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 039 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurtvedtgutua 38
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Leif Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 988 039 004
NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 735	103 082
Sum inntekter		338 735	103 082
Kostnader			
Varekostnad		26 921	7 977
Lønnskostnad	2	214 895	22 078
Annen driftskostnad		64 717	65 293
Sum kostnader		306 533	95 349
Driftsresultat		32 202	7 734
Annen rentekostnad		1 011	1 440
Sum finanskostnader		1 011	1 440
Netto finans		-1 011	-1 440
Resultat før skattekostnad		31 191	6 294
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	31 191	6 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 191	6 294
Totalresultat		31 191	6 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 191	6 294
Sum overføringer og disponeringer		31 191	6 294



Organisasjonsnr: 988 039 004
NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 875	15 375
Sum fordringer		13 875	15 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 258	99 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 258	99 088
Sum omløpsmidler		215 133	114 463
SUM EIENDELER		215 133	114 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 146	42 337
Sum opptjent egenkapital		-11 146	-42 337
Sum egenkapital	4	88 854	57 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 916	3 158
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 229	20 944



Annen kortsiktig gjeld	45 133	32 698
Sum kortsiktig gjeld	126 278	56 800
Sum gjeld	126 278	56 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 133	114 463



Organisasjonsnr: 988 039 004
NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nilsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 039 004



RESULTATREGNSKAP

NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		338 735	103 082
Sum driftsinntekter		338 735	103 082
Varekostnad		26 921	7 977
Lønnskostnad	2	214 895	22 078
Annen driftskostnad		64 717	65 293
Sum driftskostnader		306 533	95 349
Driftsresultat		32 202	7 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 011	1 440
Resultat av finansposter		-1 011	-1 440
Resultat før skattekostnad		31 191	6 294
Årsresultat	4	31 191	6 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 191	6 294
Sum overføringer		31 191	6 294



BALANSE

NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 875	15 375
Sum fordringer		13 875	15 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 258	99 088
Sum omløpsmidler		215 133	114 463
Sum eiendeler		215 133	114 463



BALANSE

NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 146	-42 337
Sum opptjent egenkapital		-11 146	-42 337
Sum egenkapital	4	88 854	57 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 916	3 158
Skyldig offentlige avgifter		77 229	20 944
Annen kortsiktig gjeld		45 133	32 698
Sum kortsiktig gjeld		126 278	56 800
Sum gjeld		126 278	56 800
Sum egenkapital og gjeld		215 133	114 463

Roa, 12.03.2026
Styret i Nilsen Eiendomsutvikling AS

Nils Leif Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nilsen Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Lunner kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	188 339	19 350
Arbeidsgiveravgift	26 556	2 728
Sum	214 895	22 078

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 191	6 294



Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 191	-6 294
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 214	-149 406	-31 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 214	149 406	31 191
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-42 337	57 663
Årets resultat				31 191	31 191
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-11 146	88 854