



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 127 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND FLÆRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 700	447 850
Sum inntekter		459 700	447 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		118 229	294 348
Sum kostnader		118 229	294 348
Driftsresultat		341 471	153 502
Annen rentekostnad		11 520	5 104
Sum finanskostnader		11 520	5 104
Netto finans		-11 520	-5 104
Ordinært resultat før skattekostnad		329 951	148 398
Skattekostnad på resultat	3	72 589	32 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 362	115 751
Årsresultat		257 362	115 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 362	115 751
Totalresultat		257 362	115 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	257 362	115 751
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		257 362	115 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte prosjektkostnader			21 577 530
Utsatt skattefordel	3	159 019	231 608
Sum immaterielle eiendeler		159 019	21 809 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 825 488	48 825 488
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		48 825 488	48 825 488
Sum anleggsmidler		48 984 507	70 634 626
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		24 143 622	
Sum varer		24 143 622	
Fordringer			
Kundefordringer		400	58 900
Sum fordringer		400	58 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 124	247 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 124	247 410
Sum omløpsmidler		24 872 146	306 310
SUM EIENDELER		73 856 652	70 940 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 983 848	6 983 848
Overkurs	4	60 494 680	60 494 680
Sum innskutt egenkapital		67 478 528	67 478 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	543 206	800 567
Sum opptjent egenkapital		-543 206	-800 567
Sum egenkapital		66 935 322	66 677 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 005 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 846 565	1 846 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 869 963	1 869 963
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 528	3 716 528
Sum langsiktig gjeld		4 721 528	3 716 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 413 282	546 447
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	786 520	
Sum kortsiktig gjeld		2 199 802	546 447
Sum gjeld		6 921 330	4 262 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 856 652	70 940 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594878

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 127 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND FIÆRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsøter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 892 127 212
GRAND FLÆRE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 700	447 850
Sum inntekter		459 700	447 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		118 229	294 348
Sum kostnader		118 229	294 348
Driftsresultat		341 471	153 502
Annen rentekostnad		11 520	5 104
Sum finanskostnader		11 520	5 104
Netto finans		-11 520	-5 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	72 589	32 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 362	115 751
Årsresultat		257 362	115 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 362	115 751
Totalresultat		257 362	115 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	257 362	115 751
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		257 362	115 751



Organisasjonsnr: 892 127 212
GRAND FLÈRE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Aktiverte prosjektkostnader			21 577 530
Utsatt skattefordel	3	159 019	231 608
Sum immaterielle eiendeler		159 019	21 809 138

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 825 488	48 825 488
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		48 825 488	48 825 488

Sum anleggsmidler		48 984 507	70 634 626
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		24 143 622	
Sum varer		24 143 622	

Fordringer

Kundefordringer		400	58 900
Sum fordringer		400	58 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 124	247 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 124	247 410

Sum omløpsmidler		24 872 146	306 310
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		73 856 652	70 940 936
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 983 848	6 983 848
Overkurs	4	60 494 680	60 494 680
Sum innskutt egenkapital		67 478 528	67 478 528

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	543 206	800 567
Sum opptjent egenkapital		-543 206	-800 567
Sum egenkapital		66 935 322	66 677 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 005 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 846 565	1 846 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 869 963	1 869 963
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 528	3 716 528
Sum langsiktig gjeld		4 721 528	3 716 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 413 282	546 447
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	786 520	
Sum kortsiktig gjeld		2 199 802	546 447
Sum gjeld		6 921 330	4 262 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 856 652	70 940 936



Organisasjonsnr: 892 127 212
GRAND FLÆRE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grand Fiære Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grand Fiære Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

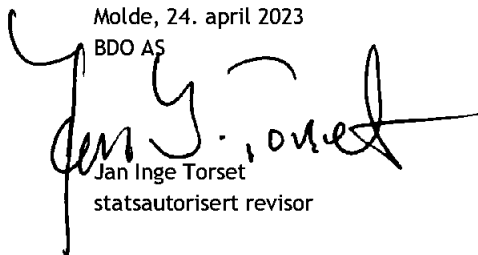
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. april 2023

BDO AS



Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Grand Fiære Utvikling AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		459 700	447 850
Sum driftsinntekter		459 700	447 850
Annen driftskostnad		118 229	294 348
Sum driftskostnader		118 229	294 348
Driftsresultat		341 471	153 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 520	5 104
Resultat av finansposter		-11 520	-5 104
Resultat før skattekostnad		329 951	148 398
Skattekostnad på resultat	3	72 589	32 647
Årsresultat		257 362	115 751
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	257 362	115 751
Sum overføringer		257 362	115 751



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte prosjektkostnader		0	21 577 530
Utsatt skattefordel	3	159 019	231 608
Sum immaterielle eiendeler		159 019	21 809 138
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 825 488	48 825 488
Sum varige driftsmidler		48 825 488	48 825 488
Sum anleggsmidler		48 984 507	70 634 626
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		24 143 622	0
Sum varer		24 143 622	0
Kundefordringer		400	58 900
Sum fordringer		400	58 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 124	247 410
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		728 124	247 410
Sum omløpsmidler		24 872 146	306 310
Sum eiendeler		73 856 652	70 940 936



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 983 848	6 983 848
Overkurs	4	60 494 680	60 494 680
Sum innskutt egenkapital		67 478 528	67 478 528
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-543 206	-800 567
Sum opptjent egenkapital		-543 206	-800 567
Sum egenkapital		66 935 322	66 677 961
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 846 565	1 846 565
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 005 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 869 963	1 869 963
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 528	3 716 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 413 282	546 447
Annen kortsiktig gjeld	5	786 520	0
Sum kortsiktig gjeld		2 199 802	546 447
Sum gjeld		6 921 330	4 262 975
Sum egenkapital og gjeld		73 856 652	70 940 936

Molde, 22.03.2023
Styret i Grand Fjære Utvikling AS

Bernt Ove Vågsæter
styreleder/daglig leder

Jan Erik Løvik
styremedlem

Svein Joar Øien
styremedlem

Jarle Mellingen
styremedlem

Harald Tynes
styremedlem

Stein Berg Oshaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Leieinntekter inntesksføres i henhold til leieavtaler og periodiseres utover leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av tomter og balanseførte prosjektkostnader. Da utbyggingsprosjektet ikke er påbegynt er planmessig avskrivning ikke foretatt. Det blir fortløpende foretatt en vurdering av verdien og balanseposten vil bli nedskrives til virkelig verdi hvis et eventuelt verdifall forventes å være ikke forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Aktiverte prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelser	48 825 488	21 577 530	70 403 018
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	0	2 566 092	2 566 092
Avgang	0	-24 143 622	-24 143 622
Anskaffelseskost 31.12	48 825 488	0	48 825 488
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	48 825 488	0	48 825 488
Årets avskrivninger	0	0	0

Aktiverte prosjektkostnader i årets regnskap omklassifisert til varelager da utbyggingsprosjektet nå er inne i en gjennomføringsfase.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	72 589	32 647
Skattekostnad ordinært resultat	72 589	32 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	329 951	148 398
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-329 950	-148 398
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum	1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-722 813	-1 052 763	-329 950
Grunnlag for utsatt skattefordel	-722 812	-1 052 763	-329 951
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 019	-231 608	-72 589



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 983 848	60 494 680	-800 567	66 677 961
Årets resultat			257 362	257 362
Pr 31.12	6 983 848	60 494 680	-543 206	66 935 322

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld	1 846 565	1 846 565
Kortsiktig gjeld	780 000	0
Leverandørgjeld	1 263 282	506 744
Sum	3 889 847	2 353 309