



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 364 569
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magnar Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 573 897	3 134 245
Sum inntekter		3 573 897	3 134 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 883	26 790
Annen driftskostnad	2,3,4,5	810 372	1 000 926
Sum kostnader		907 715	1 073 355
Driftsresultat		2 666 182	2 060 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	1 378
Sum finansinntekter		1 373	1 378
Annen rentekostnad		2 214 640	1 935 537
Sum finanskostnader		-2 213 267	-1 934 159
Netto finans		-2 213 267	-1 934 159
Ordinært resultat før skattekostnad		452 915	126 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 915	126 730
Årsresultat		452 914	126 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	66 873 212	66 873 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	79 159	108 042
Sum varige driftsmidler		66 952 371	66 981 254
Sum anleggsmidler		66 952 371	66 981 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 023	0
Andre fordringer	9	89 651	78 095
Sum fordringer		115 674	78 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 283	1 199 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 283	1 199 846
Sum omløpsmidler		1 486 957	1 277 941
SUM EIENDELER		68 439 328	68 259 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 457 905	3 004 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 577 906	3 124 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	64 691 858	64 910 736
Sum annen langsiktig gjeld		64 691 858	64 910 736
Sum langsiktig gjeld	12	64 691 858	64 910 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 925	86 808
Annen kortsiktig gjeld		55 639	136 660
Sum kortsiktig gjeld		169 564	223 468
Sum gjeld		64 861 422	65 134 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 439 328	68 259 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423983

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 364 569
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magnar Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 912 364 569
NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 573 897	3 134 245
Sum inntekter		3 573 897	3 134 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 883	26 790
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	810 372	1 000 926
Sum kostnader		907 715	1 073 355
Driftsresultat		2 666 182	2 060 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	1 378
Sum finansinntekter		1 373	1 378
Annen rentekostnad		2 214 640	1 935 537
Sum finanskostnader		-2 213 267	-1 934 159
Netto finans		-2 213 267	-1 934 159
Ordinært resultat før skattekostnad		452 915	126 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 915	126 730
Årsresultat		452 914	126 731



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	64 691 858	64 910 736
Sum annen langsiktig gjeld		64 691 858	64 910 736
Sum langsiktig gjeld	12	64 691 858	64 910 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 925	86 808
Annen kortsiktig gjeld		55 639	136 660
Sum kortsiktig gjeld		169 564	223 468
Sum gjeld		64 861 422	65 134 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 439 328	68 259 196



Organisasjonsnr: 912 364 569
NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 054 473	1 063 220
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	452 914	126 731
Tilbakeføring avskrivninger	28 883	26 799
Kjøp / salg anleggsmidler	0	17 877
Avdrag langsiktig gjeld	-218 878	-180 145
B. Årets endring disponible midler	262 920	-8 747
C. Disponible midler UB	1 317 393	1 054 473
Omløpsmidler	1 486 957	1 277 941
- Kortsiktig gjeld	169 564	223 468
C. Disponible midler	1 317 393	1 054 473

Nye Reinsholm Vest Borettslag



Balanse 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	7 704 312	7 704 312
Bygninger	6, 12	56 549 900	56 549 900
Garasjer/ boder	6, 12	2 619 000	2 619 000
Andre driftsmidler	7	79 159	108 042
Sum anleggsmidler		66 952 371	66 981 254
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	26 023	0
Andre kortsiktige fordringer	9	89 651	78 095
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 371 283	1 199 846
Sum omløpsmidler		1 486 957	1 277 941
SUM EIENDELER		68 439 328	68 259 196

Nye Reinsholm Vest Borettslag



Balanse 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		3 004 991	3 004 991
Årets resultat		452 914	0
Sum egenkapital		3 577 906	3 124 991
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	36 435 138	36 654 016
Borettsinnskudd	11	28 256 720	28 256 720
Sum langsiktig gjeld	12	64 691 858	64 910 736
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31	0
Leverandørgjeld		113 925	86 808
Annen kortsiktig gjeld		55 608	136 660
Sum kortsiktig gjeld		169 564	223 468
SUM GJELD		64 861 422	65 134 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 439 328	68 259 196

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jon Magnar Sundli
Leder

Oddbjørn Melting
Styremedlem

Torgeir Wekre
Styremedlem

Nye Reinsholm Vest Borettslag



Resultat 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		826 128	921 456	826 040	1 000 971
Andre leieinntekter		19 200	19 200	19 200	38 400
Renter		2 393 700	1 841 304	2 393 713	2 165 565
Avdrag		200 004	200 004	200 000	200 000
TV/Internett		114 912	129 600	114 912	114 912
Målingsbaserte inntekter		19 953	22 681	0	16 000
Sum inntekter		3 573 897	3 134 245	3 553 865	3 535 848
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	68 460	45 640	45 640	68 460
Revisjonshonorar		7 640	7 286	7 500	7 950
Forretningsførerhonorar		97 507	93 491	102 000	105 340
Andre forvaltningstjenester		2 638	2 425	3 500	3 000
Andre fremmede tjenester		28 593	25 281	20 000	25 000
Vedlikehold	2	79 848	317 528	136 000	245 000
Renhold, fellesareal		32 279	29 312	30 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 812	330	4 000	4 000
TV/Internett		114 912	115 128	114 912	114 912
Forsikring	3	89 691	71 059	81 500	91 238
Energi og strøm		37 631	31 660	25 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 525	1 380	2 500	2 000
Porto		2 427	1 093	2 000	2 000
Kontingenter		8 869	8 892	9 600	9 000
Kommunale avgifter	4	294 780	288 873	368 000	337 500
Andre driftsutgifter	5	6 766	4 932	6 500	6 500
Bomiljø		2 454	2 297	1 500	1 500
Avskrivninger	7	28 883	26 790	0	28 883
Tap på fordringer		0	-41	0	0
Sum driftskostnader		907 715	1 073 355	960 152	1 120 283
Driftsresultat		2 666 182	2 060 890	2 593 713	2 415 565
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 373	1 378	0	0
Rentekostnad		2 214 640	1 935 537	2 393 713	2 165 565
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 213 267	-1 934 159	-2 393 713	-2 165 565
Resultat som overføres fri egenkapital		452 914	126 731	200 000	250 000

Nye Reinsholm Vest Borettslag



Noter 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640
Sum	68 460	45 640

Det har ikke vært ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	26 693	42 419
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	38 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 738	208 116
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 702
Løpende drifts- og serviceavtaler	31 418	22 791
Sum	79 848	317 528

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	74 360	66 392
Premie sikringsfond felleskostnader	5 331	4 667
Sum	89 691	71 059

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	191 305	200 514
Eiendomsskatt	103 475	88 359
Sum	294 780	288 873

Noter



Noter 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 320	1 100
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 986	3 831
Andre gebyrer	460	0
Sum	6 766	4 932

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 549 900	7 704 312	2 619 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 549 900	7 704 312	2 619 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 549 900	7 704 312	2 619 000
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi fra 2014, samt tillegg for byggetrinn II i 2016.

Bygningene er ikke avskrevet. Det er i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2014 for kr. 7 704 312,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil-lading	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 132	112 285
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 132	112 285
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 601	48 657
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 531	63 628
Årets avskrivninger :	6 426	22 457
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	26 023	0
Sum	26 023	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
--	------	------

Noter



Noter 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	89 651	78 095
Sum	89 651	78 095

Noter



Noter 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Byggetrinn II	Byggetrinn I	Byggetrinn I
Låne nummer:	42136303257	42028728020	42028728039
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014	2014
Rentesats:	5.84 %	6.01 %	6.01 %
Betingelser:	Nibor 3M +1,5%	Nibor 3M +1,5%	Nibor 3M +1,5%
Beregnet innfridd:	17.03.2041	30.08.2029	30.07.2064
Opprinnelig lånebeløp:	20 426 352	2 985 378	14 988 190
Lånesaldo 01.01:	20 426 352	1 253 106	14 974 558
Avdrag i perioden:	0	218 898	0
Lånesaldo 31.12:	20 426 352	1 034 208	14 974 558
Saldo 5 år frem i tid:	16 847 442	0	14 974 558

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 021 760	2 021 760
	1	1 873 680	1 873 680
	1	1 853 280	1 853 280
	1	1 843 920	1 843 920
	1	1 772 928	1 772 928
	1	1 758 240	1 758 240
	1	1 749 360	1 749 360
	1	1 629 374	1 629 374
	1	1 625 184	1 625 184
	1	1 616 976	1 616 976
	1	1 583 126	1 583 126
	1	1 525 680	1 525 680
	1	1 490 629	1 490 629
	1	1 447 440	1 447 440
	2	1 389 492	2 778 984
	2	1 348 210	2 696 420
	1	1 337 904	1 337 904
	2	1 249 134	2 498 268
	1	1 161 176	1 161 176
	1	1 126 730	1 126 730
	1	1 044 060	1 044 060

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42028728039 har første avdrag 30.09.2044 med kr 32 604	1	1 629 374	3 318
	1	1 583 126	3 224
	1	1 490 629	3 036
	2	1 389 492	2 830
	2	1 348 210	2 746
	2	1 249 134	2 544
	1	1 161 176	2 365
	1	1 126 730	2 295

Noter



Noter 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Pantegjeld

	1	1 044 060	2 126
	1	1 337 904	0
	1	1 447 440	0
	1	1 525 680	0
	1	1 616 976	0
	1	1 625 184	0
	1	1 749 360	0
	1	1 758 240	0
	1	1 772 928	0
	1	1 843 920	0
	1	1 853 280	0
	1	1 873 680	0
	1	2 021 760	0
Lån 42136303257 har første avdrag 17.06.2026 med kr 215 151	1	2 021 760	7 098
	1	1 873 680	6 578
	1	1 853 280	6 507
	1	1 843 920	6 474
	1	1 772 928	6 225
	1	1 758 240	6 173
	1	1 749 360	6 142
	1	1 625 184	5 706
	1	1 616 976	5 677
	1	1 525 680	5 357
	1	1 447 440	5 082
	1	1 337 904	4 697
	1	1 044 060	0
	1	1 126 730	0
	1	1 161 176	0
	2	1 249 134	0
	2	1 348 210	0
	2	1 389 492	0
	1	1 490 629	0
	1	1 583 126	0
	1	1 629 374	0

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	25 637 720	25 637 720
Garasjeplass	2 619 000	2 619 000
Sum	28 256 720	28 256 720

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2014 er på kr. 11 990 552,- Opprinnelig borettsinnskudd fra 2016 er på kr. 13 647 168,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 64 691 858,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 66 873 212,-



Resultat og balanse med noter for Nye Reinsholm Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Reinsholm Vest Borettslag

Styreleder	Jon Magnar Sundli (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Oddbjørn Melting (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Torgeir Wekre (sign.)	26.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Reinsholm Vest Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Reinsholm Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor