



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTAD & BJØRNHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjarne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 172 890 | 165 780 |
| Sum inntekter | | 172 890 | 165 780 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 659 | 12 350 |
| Sum kostnader | | 17 659 | 12 350 |
| Driftsresultat | | 155 232 | 153 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 20 |
| Annen finansinntekt | | 78 897 | 96 393 |
| Sum finansinntekter | | 78 904 | 96 413 |
| Annen rentekostnad | | 3 333 | 8 484 |
| Sum finanskostnader | | 3 333 | 8 484 |
| Netto finans | | 75 571 | 87 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 230 803 | 241 359 |
| Skattekostnad på resultat | | 70 034 | 53 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 160 769 | 188 260 |
| Årsresultat | | 160 769 | 188 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 160 769 | 188 260 |
| Totalresultat | | 160 769 | 188 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 160 769 | 188 260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 160 769 | 188 260 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 439 | 38 365 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 439 | 38 365 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 837 638 | 3 837 638 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 837 638 | 3 837 638 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 30 003 | 30 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 003 | 30 003 |
| Sum anleggsmidler | | 3 870 080 | 3 906 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 180 852 | 203 663 |
| Sum fordringer | 4 | 180 852 | 203 663 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 536 296 | 536 296 |
| Sum investeringer | | 536 296 | 536 296 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 657 | 10 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 657 | 10 404 |
| Sum omløpsmidler | | 777 805 | 750 363 |
| SUM EIENDELER | | 4 647 885 | 4 656 369 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 347 237 | 186 468 |
| Udekket tap | | | -1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 347 237 | 186 469 |
| Sum egenkapital | | 370 167 | 209 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 144 734 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 243 235 | 4 250 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 243 235 | 4 395 469 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 243 235 | 4 395 469 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 375 | |
| Betalbar skatt | | 34 108 | 51 501 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 483 | 51 501 |
| Sum gjeld | | 4 277 718 | 4 446 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 647 885 | 4 656 369 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673096

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTAD & BJØRNHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjarne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 659 417
AARSTAD & BJØRNHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 172 890 | 165 780 |
| Sum inntekter | | 172 890 | 165 780 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 659 | 12 350 |
| Sum kostnader | | 17 659 | 12 350 |
| Driftsresultat | | 155 232 | 153 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 20 |
| Annen finansinntekt | | 78 897 | 96 393 |
| Sum finansinntekter | | 78 904 | 96 413 |
| Annen rentekostnad | | 3 333 | 8 484 |
| Sum finanskostnader | | 3 333 | 8 484 |
| Netto finans | | 75 571 | 87 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 230 803 | 241 359 |
| Skattekostnad på resultat | | 70 034 | 53 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 160 769 | 188 260 |
| Årsresultat | | 160 769 | 188 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 160 769 | 188 260 |
| Totalresultat | | 160 769 | 188 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 160 769 | 188 260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 160 769 | 188 260 |



Organisasjonsnr: 927 659 417
AARSTAD & BJØRNHAUG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 439 | 38 365 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 439 | 38 365 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 837 638 | 3 837 638 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 837 638 | 3 837 638 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 30 003 | 30 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 003 | 30 003 |
| Sum anleggsmidler | | 3 870 080 | 3 906 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 180 852 | 203 663 |
| Sum fordringer | 4 | 180 852 | 203 663 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 536 296 | 536 296 |
| Sum investeringer | | 536 296 | 536 296 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 60 657 | 10 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 657 | 10 404 |
| Sum omløpsmidler | | 777 805 | 750 363 |
| SUM EIENDELER | | 4 647 885 | 4 656 369 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 347 237 | 186 468 |
| Udekket tap | | | -1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 347 237 | 186 469 |
| Sum egenkapital | | 370 167 | 209 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | 144 734 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 243 235 | 4 250 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 243 235 | 4 395 469 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 243 235 | 4 395 469 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 375 | |
| Betalbar skatt | | 34 108 | 51 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 483 | 51 501 |
| Sum gjeld | | 4 277 718 | 4 446 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 647 885 | 4 656 369 |



Organisasjonsnr: 927 659 417
AARSTAD & BJØRNHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aarstad & Bjørnhaug Invest AS

Org.nr.: 927 659 417

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

AARSTAD & BJØRNHAUG INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 172 890 | 165 780 |
| Sum driftsinntekter | | 172 890 | 165 780 |
| Annen driftskostnad | | 17 659 | 12 350 |
| Sum driftskostnader | | 17 659 | 12 350 |
| Driftsresultat | | 155 232 | 153 430 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 20 |
| Annen finansinntekt | | 78 897 | 96 393 |
| Annen rentekostnad | | 3 333 | 8 484 |
| Resultat av finansposter | | 75 571 | 87 929 |
| Resultat før skattekostnad | | 230 803 | 241 359 |
| Skattekostnad på resultat | | 70 034 | 53 099 |
| Årsresultat | | 160 769 | 188 260 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 160 769 | 188 260 |
| Sum overføringer | | 160 769 | 188 260 |



BALANSE

AARSTAD & BJØRNHAUG INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 439 | 38 365 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 439 | 38 365 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 837 638 | 3 837 638 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 837 638 | 3 837 638 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 30 003 | 30 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 003 | 30 003 |
| Sum anleggsmidler | | 3 870 080 | 3 906 006 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 180 852 | 203 663 |
| Sum fordringer | 4 | 180 852 | 203 663 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 536 296 | 536 296 |
| Sum investeringer | | 536 296 | 536 296 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 657 | 10 404 |
| Sum omløpsmidler | | 777 805 | 750 363 |
| Sum eiendeler | | 4 647 885 | 4 656 369 |



BALANSE

AARSTAD & BJØRNHAUG INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 347 237 | 186 468 |
| Udekket tap | | 0 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 347 237 | 186 469 |
| Sum egenkapital | | 370 167 | 209 399 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 144 734 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 243 235 | 4 250 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 243 235 | 4 395 469 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 375 | 0 |
| Betalbar skatt | | 34 108 | 51 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 483 | 51 501 |
| Sum gjeld | | 4 277 718 | 4 446 970 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 647 885 | 4 656 369 |

Lillehammer, 30.06.2024
Styret i Aarstad & Bjørnhaug Invest AS

Thor Bjarne Aarstad
styreleder

Kjell Tore Bjørnhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 2439 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 837 638 | 3 837 638 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 837 638 | 3 837 638 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 837 638 | 3 837 638 |

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er eid 100% av Aab Holding AS

Selskapet eier 100% av Hafjell Arena AS som for 2023 har et resultat på -302588 og negativ EK på -681281

Selskapet eier 100% av A & B Eiendom AS som for 2023 har et resultat på 164296 og positiv EK på 2962179

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 180 852 | 203 663 |
| Sum | 180 852 | 203 663 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 144 734 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 4 243 235 | 4 250 735 |
| Sum | 4 243 235 | 4 395 469 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARSTAD & BJØRNHAUG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 0,3 | 30 000 |
| Sum | 100 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Aab Holding AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |