



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 324 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERÅD AS
Forretningsadresse: Torggata 52
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 824 604	19 469 981
Annen driftsinntekt		6 388	18 820
Sum inntekter		22 830 992	19 488 801
Kostnader			
Varekostnad		8 949 768	6 981 810
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 857 667	8 088 896
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 444
Annen driftskostnad	12	1 537 019	1 540 514
Sum kostnader		19 344 454	16 612 665
Driftsresultat		3 486 538	2 876 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 841	7 078
Annen renteinntekt		11 861	4 875
Annen finansinntekt		3 948	
Sum finansinntekter		20 650	11 953
Annen rentekostnad		187	1 063
Annen finanskostnad		711	
Sum finanskostnader		898	1 063
Netto finans		19 752	10 890
Ordinært resultat før skattekostnad		3 506 290	2 887 026
Skattekostnad på ordinært resultat	5	806 670	714 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 699 620	2 172 050
Årsresultat		2 699 620	2 172 050
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 690 000	2 170 000
Annen egenkapital		9 620	2 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		2 699 620	2 172 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		177 573	176 536
Sum finansielle anleggsmidler		177 573	176 536
Sum anleggsmidler		177 573	176 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 806 677	4 203 812
Andre kortsiktige fordringer		171 153	477 961
Sum fordringer		3 977 830	4 681 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 387 720	2 587 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 720	2 587 822
Sum omløpsmidler		8 365 549	7 269 595
SUM EIENDELER		8 543 122	7 446 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		502 400	502 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	943 426	933 806
Sum opptjent egenkapital		943 426	933 806
Sum egenkapital	11	1 445 826	1 436 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 872	602 447
Betalbar skatt	5	806 670	693 799
Skyldige offentlige avgifter		1 446 881	1 152 320
Utbytte		2 690 000	2 170 000
Annen kortsiktig gjeld		1 431 874	1 391 359
Sum kortsiktig gjeld		7 097 297	6 009 926
Sum gjeld		7 097 297	6 009 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 122	7 446 131



Årsregnskap for 2018

BYGGERÅD AS
2317 HAMAR

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ECIT Jessheim AS
Industrivegen 22
2069 JESSHEIM
Org.nr. 937230877

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 BYGGERÅD AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		22 824 604	19 469 981
Annen driftsinntekt		6 388	18 820
Sum driftsinntekter		22 830 992	19 488 801
Varekostnad		(8 949 768)	(6 981 810)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(8 857 667)	(8 088 896)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	(1 444)
Annen driftskostnad	12	(1 537 019)	(1 540 514)
Sum driftskostnader		(19 344 454)	(16 612 665)
Driftsresultat		3 486 538	2 876 136
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 841	7 078
Annen renteinntekt		11 861	4 875
Annen finansinntekt		3 948	0
Sum finansinntekter		20 650	11 953
Annen rentekostnad		(187)	(1 063)
Annen finanskostnad		(711)	0
Sum finanskostnader		(898)	(1 063)
Netto finans		19 752	10 890
Ordinært resultat før skattekostnad		3 506 290	2 887 026
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(806 670)	(714 976)
Ordinært resultat		2 699 620	2 172 050
Årsresultat		2 699 620	2 172 050
Overføringer			
Utbytte		2 690 000	2 170 000
Annen egenkapital		9 620	2 050
Sum		2 699 620	2 172 050






Balanse pr. 31. desember 2018 BYGGERÅD AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		177 573	176 536
Sum finansielle anleggsmidler		<u>177 573</u>	<u>176 536</u>
Sum anleggsmidler		<u>177 573</u>	<u>176 536</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 806 677	4 203 812
Andre kortsiktige fordringer		171 153	477 961
Sum fordringer		<u>3 977 830</u>	<u>4 681 773</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 387 720	2 587 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 387 720</u>	<u>2 587 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 365 549</u>	<u>7 269 595</u>
Sum eiendeler		<u>8 543 122</u>	<u>7 446 131</u>

Balanse pr. 31. desember 2018
BYGGERÅD AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		502 400	502 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	943 426	933 806
Sum opptjent egenkapital		943 426	933 806
Sum egenkapital	11	1 445 826	1 436 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 872	602 447
Betalbar skatt	5	806 670	693 799
Skyldige offentlige avgifter		1 446 881	1 152 320
Utbytte		2 690 000	2 170 000
Annen kortsiktig gjeld		1 431 874	1 391 359
Sum kortsiktig gjeld		7 097 297	6 009 926
Sum gjeld		7 097 297	6 009 926
Sum egenkapital og gjeld		8 543 122	7 446 131

Hamar, 11.03.2019


Eivind Thoresen Skarpaas
Styrets leder
Kjetil Kjærnes
Styremedlem
Ann Christin Bjørnstad
Styremedlem
Øystein Nohr
Styremedlem
Røar Olsen
Styremedlem
Jan Tore Sagbakken
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2018 BYGGERÅD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	7 127 553	6 300 009
Arbeidsgiveravgift	1 100 484	935 815
Pensjonskostnader	477 166	338 157
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	152 464	514 916
Sum	8 857 667	8 088 896

Foretaket har sysselsatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	1 251 253
Annen godtgjørelse	15 337

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 509
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(8 509)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(1 444)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2018	(7 065)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	0
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %



Note 5 - Skatt

	2018	2017
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 506 290	2 887 026
+/- Permanente forskjeller	7 321	10 297
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 348)	(6 492)
Årets skattegrunnlag	3 507 263	2 890 831
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	806 670	693 799
Sum	806 670	693 799
+/- Endring i utsatt skatt		21 177
Skattekostnad i resultatregnskapet	806 670	714 976
Betalbar skatt i skattekostnad	806 670	693 799
Betalbar skatt i balansen	806 670	693 799

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(31 744)	(25 395)	(6 349)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Langsiktig gjeld	0	(1)	1
Netto forskjeller	(81 744)	(75 396)	(6 348)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 744	75 396	6 348
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 587
Dette er ihht unntaket for små foretak.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	3 856 677	4 253 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 806 677	4 203 812

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 446 625. Skyldig skattetrekk er kr 437 227.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STEMA RÅDGIVNING AS	255	51,00%
CHRISTIN, BJØRNSTAD ANN	85	17,00%
KJETIL, KJÆRNES	85	17,00%
SAGBAKKEN HOLDING AS	75	15,00%
Sum	500	100,00%

Sagbakken Holding AS eies i sin helhet av daglig leder Jan Tore Sagbakken.
Byggeråd AS har et lån til Sagbakken Holding AS for kjøp av aksjer pålydende kr 118 992.
Det beregnes normrente på lånet og for 2018 utgjør dette kr 4 841.

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	500 000	2 400	933 806	1 436 206
Årets resultat			2 699 620	2 699 620
Avsatt utbytte			(2 690 000)	(2 690 000)
Egenkapital 31.12.2018	500 000	2 400	943 426	1 445 826

Note 12 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsfrie revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 57 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 750 .



ECIT Jessheim AS
Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i BYGGERÅD AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2018.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2018.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2018.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som ECIT Jessheim AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

11.03.2019

Med hilsen
BYGGERÅD AS

Jan Tore Sagbakken
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Byggeråd AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggeråd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: a327f12-abc404f-b14b-af829d73a89



Uavhengig revisors beretning - Byggeråd AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: a232712-abc1404f-b14b-4f829d73a89

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Huuse, Anne Kristin	9578-5992-4-3011249	11.03.2019 09:05:13 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

14f1e094d5aa5ab1c6761bc0420bc78983bff531c693321e93a96609d142d4cb

DOCUMENT REFERENCE: a2327f12-abcf-404f-b14b-afa829d73a89

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: a2327f12-abcf-404f-b14b-afa829d73a89



Torggata 52
Postboks 32 - 2301 Hamar
Telefon: 40 44 95 95
Epost: post@byggeraad.no

PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Jostein Vangen
Jostein.vangen@pwc.com

Deres ref:
Jostein Vangen

Vår ref:
Jan Tore Sagbakken

Dato
11.03.2019

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Byggeråd AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2018 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:

BANKKONTO: 1822.28.82520 ORGANISASJONSNR.: NO 991 324 801 MVA

WWW.BYGGERAAD.NO

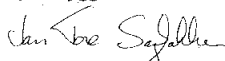


ByggeRåd AS

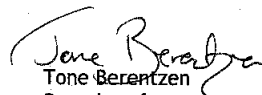
- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
 - Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
 - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
 - Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
 - Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
 - Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
 - Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen

for Byggeråd AS



Jan Tore Sagbakken
Daglig leder
www.byggeraad.no
jts@byggeraad.no
Mobil: 45415352



Tone Berentzen
Regnskapsfører
Ecit Jessheim AS



PROTOKOLL

GENERALFORSAMLING I BYGGERÅD AS

11.03.19

Generalforsamlingen ble avholdt i ByggeRåds kontorer i Torggt. 52, Hamar.

1. Styreleder åpnet møtet, og det ble tatt opp fortegnelse over møtende aksjeeiere:
Tilstede var:

Aksjonær:	Representant:	Antall aksjer:	Nummer på aksjene:
Ann Christin Bjørnstad	Ann Christin Bjørnstad	25	376-400
		60	81-140
Kjetil Kjærnes	Kjetil Kjærnes	85	141-225
Sagbakken Holding AS	Jan Tore Sagbakken	75	1-75
Stema Rådgivning AS	Eivind Thoresen Skarpaas	150	226-375
		100	401-500
		5	76-80

Daglig leder Jan Tore Sagbakken var tilstede.

2. Som møteleder ble Eivind Thoresen Skarpaas valgt. Som protokollfører ble Jan Tore Sagbakken valgt og til å medundertegne protokollen ble Ann Christin Bjørnstad valgt.
3. Generalforsamling var innkalt ved epost fra daglig leder. Det var ingen innvendinger mot denne innkalling og generalforsamling ble deretter satt.
4. Regnskap for 2018. Regnskap var sendt ut på forhånd og ble gjennomgått av styreleder.
- Driftsinntekter: 22830'
 - Driftskostnader: 19344'
 - Finans: 20'
 - Resultat før skatt: 3506'
 - Årsresultat 2699'

 AG



Regnskapet er revidert av Price Waterhouse Coopers AS. Regnskapet viser et overskudd før årsoppgjørdisposisjoner på kr 2.699.995,-.

Revisjonsberetningen datert 11.03.19 fra Price Waterhouse Coopers AS er signert av statsautorisert revisor Anne Kristin Huuse. Denne ble gjennomgått.

Disponering av overskudd. Styrets forslag om å avsette kr 9.995,- til annen egenkapital og disponere øvrig overskudd stort kr 2.690.000,- til utbytte til aksjonærene ble enstemmig vedtatt.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer. Det ble enstemmig vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse.
6. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor. Revisjon dekkes etter regning.

7. Valg

Roar Olsen har sluttet i Sema Rådgivning AS og trer ut av styret.

Det ble valgt følgende nytt styre:

- Eivind Thoresen Skarpaas (Styreleder)
- Therese Bjørseth, (Styremedlem)
- Øystein Nohr, (Styremedlem)
- Jan Tore Sagbakken, (Styremedlem)
- Ann Christin Bjørnstad, (Styremedlem)
- Kjetil Kjærnes, (Styremedlem)

Som revisor ble Price Waterhouse Coopers AS gjenvalgt.

Hamar 11.03.2018

Eivind Thoresen Skarpaas
Styreleder

Ann Christin Bjørnstad



Noter 2018 BYGGERÅD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	7 127 553	6 300 009
Arbeidsgiveravgift	1 100 484	935 815
Pensjonskostnader	477 166	338 157
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	152 464	514 916
Sum	8 857 667	8 088 896

Foretaket har sysselsatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	1 251 253
Annen godtgjørelse	15 337

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 509
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(8 509)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(1 444)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2018	(7 065)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	0
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %



Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	3 506 290	2 887 026
+/- Permanente forskjeller	7 321	10 297
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 348)	(6 492)
Årets skattegrunnlag	3 507 263	2 890 831
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	806 670	693 799
Sum	806 670	693 799
+/- Endring i utsatt skatt		21 177
Skattekostnad i resultatregnskapet	806 670	714 976
Betalbar skatt i skattekostnad	806 670	693 799
Betalbar skatt i balansen	806 670	693 799

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(31 744)	(25 395)	(6 349)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Langsiktig gjeld	0	(1)	1
Netto forskjeller	(81 744)	(75 396)	(6 348)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 744	75 396	6 348
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 587
Dette er ihht unntaket for små foretak.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	3 856 677	4 253 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 806 677	4 203 812

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 446 625. Skyldig skattetrekk er kr 437 227.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STEMA RÅDGIVNING AS	255	51,00%
CHRISTIN, BJØRNSTAD ANN	85	17,00%
KJETIL, KJÆRNES	85	17,00%
SAGBAKKEN HOLDING AS	75	15,00%
Sum	500	100,00%

Sagbakken Holding AS eies i sin helhet av daglig leder Jan Tore Sagbakken. Byggeråd AS har et lån til Sagbakken Holding As for kjøp av aksjer pålydende kr 118 992. Det beregnes normrente på lånet og for 2018 utgjør dette kr 4 841.

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	500 000	2 400	933 806	1 436 206
Årets resultat			2 699 620	2 699 620
Avsatt utbytte			(2 690 000)	(2 690 000)
Egenkapital 31.12.2018	500 000	2 400	943 426	1 445 826

Note 12 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 57 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 750 .