



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 112 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVANN AS
Forretningsadresse: Strømmenveien 43
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Jorunn Nybrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	299 953	312 922
Annen driftsinntekt	1	601 725	182 000
Sum inntekter		901 678	494 922
Kostnader			
Varekostnad			66
Lønnskostnad	2	300	2 325
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 752	17 752
Annen driftskostnad	2	219 137	440 759
Sum kostnader		234 189	460 901
Driftsresultat		667 489	34 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 791	46
Sum finansinntekter		1 791	46
Annen rentekostnad		7 609	23 282
Sum finanskostnader		7 609	23 282
Netto finans		-5 818	-23 236
Ordinært resultat før skattekostnad		661 671	10 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 671	10 785
Årsresultat		661 671	10 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 671	10 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		661 671	10 785
Sum overføringer og disponeringer		661 671	10 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	854 773	1 079 800
Sum varige driftsmidler		854 773	1 079 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		862 773	1 087 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		319 753	
Sum fordringer		319 753	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 346	65 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 346	65 531
Sum omløpsmidler		386 099	65 531
SUM EIENDELER		1 248 873	1 153 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 004 569	342 898
Sum opptjent egenkapital		1 004 569	342 898
Sum egenkapital		1 234 569	572 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		352 710
Sum annen langsiktig gjeld			352 710
Sum langsiktig gjeld		0	352 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 303	7 555
Annen kortsiktig gjeld	6		220 168
Sum kortsiktig gjeld		14 303	227 723
Sum gjeld		14 303	580 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 873	1 153 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704472

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 112 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVANN AS
Forretningsadresse: Strømmenveien 43
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Jorunn Nybrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	299 953	312 922
Annen driftsinntekt	1	601 725	182 000
Sum inntekter		901 678	494 922
Kostnader			
Varekostnad			66
Lønnskostnad	2	300	2 325
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 752	17 752
Annen driftskostnad	2	219 137	440 759
Sum kostnader		234 189	460 901
Driftsresultat		667 489	34 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 791	46
Sum finansinntekter		1 791	46
Annen rentekostnad		7 609	23 282
Sum finanskostnader		7 609	23 282
Netto finans		-5 818	-23 236
Ordinært resultat før skattekostnad		661 671	10 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 671	10 785
Årsresultat		661 671	10 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 671	10 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		661 671	10 785
Sum overføringer og disponeringer		661 671	10 785



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	854 773	1 079 800
Sum varige driftsmidler		854 773	1 079 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		862 773	1 087 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		319 753	
Sum fordringer		319 753	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 346	65 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 346	65 531
Sum omløpsmidler		386 099	65 531
SUM EIENDELER		1 248 873	1 153 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 004 569	342 898
Sum opptjent egenkapital		1 004 569	342 898
Sum egenkapital		1 234 569	572 898



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	352 710
Sum annen langsiktig gjeld		352 710
Sum langsiktig gjeld	0	352 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 303	7 555
Annen kortsiktig gjeld	6	220 168
Sum kortsiktig gjeld	14 303	227 723
Sum gjeld	14 303	580 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 248 873	1 153 331



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lundevann AS**



Lundevann AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	299 953	312 922
Annen driftsinntekt	1	601 725	182 000
Sum driftsinntekter		901 678	494 922
Driftskostnader			
Varekostnad		0	66
Lønnskostnad	2	300	2 325
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 752	17 752
Annen driftskostnad	2	219 137	440 759
Sum driftskostnader		234 189	460 901
DRIFTSRESULTAT		667 489	34 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 791	46
Sum finansinntekter		1 791	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 609	23 282
Sum finanskostnader		7 609	23 282
NETTO FINANSPOSTER		(5 818)	(23 236)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		661 671	10 785
ÅRSRESULTAT		661 671	10 785
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		661 671	10 785
SUM OVERFØRINGER		661 671	10 785

Årsregnskap for Lundevann AS

Organisasjonsnr. 871112282



Lundevann AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	854 773	1 079 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		862 773	1 087 800
Omløpsmidler			
Andre fordringer		319 753	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 346	65 531
Sum omløpsmidler		386 099	65 531
SUM EIENDELER		1 248 873	1 153 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 004 569	342 898
Sum opptjent egenkapital		1 004 569	342 898
Sum egenkapital		1 234 569	572 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	352 710
Sum annen langsiktig gjeld		0	352 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 303	7 555
Annen kortsiktig gjeld	6	0	220 168
Sum kortsiktig gjeld		14 303	227 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 873	1 153 331

Dato

Underskrifter

Årsregnskap for Lundevann AS

Organisasjonsnr. 871112282



Lundevann AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Det er derfor ikke ført skattekostnad i regnskapet.



Lundevann AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntekter består av følgende:

Salgsinntekter butikk	299 953
Husleieinntekter fra LKO	0
Leieinntekter butikk	12 000
Gevinst ved salg av bolig	589 725
Sum driftsinntekter	<u>901 678</u>

Note 2 - Årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 413 618	68 722	1 482 340
- Avgang	400 000	0	400 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 013 618	68 722	1 082 340
Oppskrivning 01.01	450 000	0	450 000
Oppskrivning 31.12	450 000	0	450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	783 818	68 722	852 540
+ Ordinære avskrivninger	10 252	0	10 252
+ Avskr. på oppskrivning	4 500	0	4 500
- Tilbakeført avskrivning	189 725	0	189 725
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	608 845	68 722	677 567
Balanseført verdi pr 31/12	854 773	0	854 773
Prosentats for ord. avskr.	1-20	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 230.000 fordelt på 230 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og hver aksje gir en stemme.

Pr. 31 desember 2022 eier Lundevann Krise og Omsorgssenter 230 aksjer.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser og lign.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinst.	0	Driftsløsøre, bygninger	854 773

Noter for Lundevann AS

Organisasjonsnr. 871112282



Lundevann AS

Noter 2022

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Lundevann AS har en fordring på Lundevann Krise og Omsorgssenter pålydende kr 319 753



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lundevann AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundevann AS som viser et overskudd på kr 661 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 8. august 2023
Revisjon Skagerrak AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Lundevann AS**



Lundevann AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	299 953	312 922
Annen driftsinntekt	1	601 725	182 000
Sum driftsinntekter		901 678	494 922
Driftskostnader			
Varekostnad		0	66
Lønnskostnad	2	300	2 325
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 752	17 752
Annen driftskostnad	2	219 137	440 759
Sum driftskostnader		234 189	460 901
DRIFTSRESULTAT		667 489	34 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 791	46
Sum finansinntekter		1 791	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 609	23 282
Sum finanskostnader		7 609	23 282
NETTO FINANSPOSTER		(5 818)	(23 236)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		661 671	10 785
ÅRSRESULTAT		661 671	10 785
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		661 671	10 785
SUM OVERFØRINGER		661 671	10 785



Lundevann AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	854 773	1 079 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		862 773	1 087 800
Omløpsmidler			
Andre fordringer		319 753	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 346	65 531
Sum omløpsmidler		386 099	65 531
SUM EIENDELER		1 248 873	1 153 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 004 569	342 898
Sum opptjent egenkapital		1 004 569	342 898
Sum egenkapital		1 234 569	572 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	352 710
Sum annen langsiktig gjeld		0	352 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 303	7 555
Annen kortsiktig gjeld	6	0	220 168
Sum kortsiktig gjeld		14 303	227 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 873	1 153 331

Dato 7/8-2023

Underskrifter

Mary S. Thorsen
Lise K. Thorsen
Tore S. Røed
Jens P. Myrnes
Ellen S. Ostervoll

Årsregnskap for Lundevann AS

Organisasjonsnr. 871112282



Lundevann AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Det er derfor ikke ført skattekostnad i regnskapet.



Lundevann AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntekter består av følgende:

Salgsinntekter butikk	299 953
Husleieinntekter fra LKO	0
Leieinntekter butikk	12 000
Gevinst ved salg av bolig	589 725
Sum driftsinntekter	<u>901 678</u>

Note 2 - Årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 413 618	68 722	1 482 340
- Avgang	400 000	0	400 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 013 618	68 722	1 082 340
Oppskrivning 01.01	450 000	0	450 000
Oppskrivning 31.12	450 000	0	450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	783 818	68 722	852 540
+ Ordinære avskrivninger	10 252	0	10 252
+ Avskr. på oppskrivning	4 500	0	4 500
- Tilbakeført avskrivning	189 725	0	189 725
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	608 845	68 722	677 567
Balanseført verdi pr 31/12	854 773	0	854 773
Prosentats for ord. avskr.	1-20	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 230.000 fordelt på 230 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og hver aksje gir en stemme.

Pr. 31 desember 2022 eier Lundevann Krise og Omsorgssenter 230 aksjer.



Lundevann AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser og lign. Gjeld til kredittinst.	Gjeld sikret ved pant 0	Eiendeler stilt som sikkerhet Driftsløsøre, bygninger	Balanseført verdi 854 773
---	----------------------------	--	------------------------------

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Lundevann AS har en fordring på Lundevann Krise og Omsorgssenter pålydende kr 319 753

Noter for Lundevann AS

Organisasjonsnr. 871112282