



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 174 316
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALENDERIDIS INVEST AS
Forretningsadresse:	Solgaard skog 1 1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sokrates Kalenderidis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 248	-21 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 248</b>	<b>-21 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 248</b>	<b>21 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen finansinntekt			697 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>697 700</b>
Annen rentekostnad		470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 530</b>	<b>697 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 282</b>	<b>719 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	311 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 207	719 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	131 000	101 000
Lån til foretak i samme konsern	5	550 000	4 002 003
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 740 450	12 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 771 450</b>	<b>4 715 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 450</b>	<b>4 715 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 230	2 303 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 072 680</b>	<b>7 019 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 040 355	898 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 355</b>	<b>898 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 355</b>	<b>998 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 621 250	6 021 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 621 250</b>	<b>6 021 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 621 250</b>	<b>6 021 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	311 075	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 075</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 325</b>	<b>6 021 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 072 680</b>	<b>7 019 398</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	123 009 257	106 434 316
Annen driftsinntekt		244 704	206 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 253 961</b>	<b>106 640 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	78 164 356	71 409 963
Lønnskostnad	3	12 294 420	10 001 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 10	2 927 110	2 116 774
Annen driftskostnad	3, 10	17 482 600	17 219 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 868 486</b>	<b>100 747 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 385 475</b>	<b>5 893 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	245 075	
Annen renteinntekt		81 398	143 187
Annen finansinntekt		38 111	784 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364 583</b>	<b>927 209</b>
Annen rentekostnad		2 483 781	1 544 156
Annen finanskostnad		130 713	102 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 614 494</b>	<b>1 646 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 249 911</b>	<b>-719 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 135 565</b>	<b>5 174 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 864 589	980 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 270 976</b>	<b>4 194 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 270 976</b>	<b>4 194 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 270 976</b>	<b>4 194 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 270 976</b>	<b>4 194 116</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	45 101 800	45 924 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7, 10	3 588 222	3 292 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>48 690 022</b>	<b>49 216 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	5 988 525	15 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	350 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 338 525</b>	<b>615 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 028 547</b>	<b>49 832 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>22 524 101</b>	<b>21 867 336</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 134 982	7 234 662
Andre kortsiktige fordringer		533 446	759 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 668 427</b>	<b>7 994 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	759 489	2 809 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 489</b>	<b>2 809 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 689 967</b>	<b>21 737 250</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 718 514</b>	<b>71 569 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 010	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 010</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 223 153	16 204 833
Udisponert resultat		245 075	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 468 228</b>	<b>16 204 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 568 238</b>	<b>16 304 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 758 983	2 924 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 758 983</b>	<b>2 924 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	36 610 017	35 437 006
Øvrig langsiktig gjeld		4 621 250	6 021 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 231 267</b>	<b>41 458 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 990 250</b>	<b>44 382 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 134 125	
Leverandørgjeld		3 714 013	4 299 457
Betalbar skatt	5	2 029 821	194 656
Skyldig offentlige avgifter		1 520 751	1 222 759
Annen kortsiktig gjeld		2 761 316	5 165 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 160 025</b>	<b>10 881 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 150 275</b>	<b>55 264 449</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 718 514</b>	<b>71 569 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 174 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALENDERIDIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 1  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sokrates Kalenderidis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 995 174 316  
KALENDERIDIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 248	-21 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 248</b>	<b>-21 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 248</b>	<b>21 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen finansinntekt			697 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>697 700</b>
Annen rentekostnad		470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 530</b>	<b>697 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 282</b>	<b>719 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	311 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 207	719 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>



Organisasjonsnr: 995 174 316  
KALENDERIDIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	131 000	101 000
Lån til foretak i samme konsern	5	550 000	4 002 003
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 740 450	12 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 771 450</b>	<b>4 715 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 450</b>	<b>4 715 703</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 230	2 303 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 072 680</b>	<b>7 019 398</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 040 355	898 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 355</b>	<b>898 148</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 355</b>	<b>998 148</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 621 250	6 021 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 621 250</b>	<b>6 021 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>4 621 250</b>	<b>6 021 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	311 075	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 075</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 325</b>	<b>6 021 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 072 680</b>	<b>7 019 398</b>



Organisasjonsnr: 995 174 316  
KALENDERIDIS INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	123 009 257	106 434 316
Annen driftsinntekt		244 704	206 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 253 961</b>	<b>106 640 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	78 164 356	71 409 963
Lønnskostnad	3	12 294 420	10 001 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 10	2 927 110	2 116 774
Annen driftskostnad	3, 10	17 482 600	17 219 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 868 486</b>	<b>100 747 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 385 475</b>	<b>5 893 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	245 075	143 187
Annen renteinntekt		81 398	784 022
Annen finansinntekt		38 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364 583</b>	<b>927 209</b>
Annen rentekostnad		2 483 781	1 544 156
Annen finanskostnad		130 713	102 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 614 494</b>	<b>1 646 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 249 911</b>	<b>-719 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 135 565	5 174 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 864 589</b>	<b>980 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 270 976</b>	<b>4 194 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 270 976</b>	<b>4 194 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 270 976</b>	<b>4 194 116</b>



Organisasjonsnr: 995 174 316  
KALENDERIDIS INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	45 101 800	45 924 034
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7, 10	3 588 222	3 292 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>48 690 022</b>	<b>49 216 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	5 988 525	15 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	350 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 338 525</b>	<b>615 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 028 547</b>	<b>49 832 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	22 524 101	21 867 336
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 134 982	7 234 662
Andre kortsiktige fordringer		533 446	759 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 668 427</b>	<b>7 994 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	759 489	2 809 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 489</b>	<b>2 809 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 689 967</b>	<b>21 737 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 718 514</b>	<b>71 569 282</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 010	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 010</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 223 153	16 204 833
Udisponert resultat		245 075	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 468 228</b>	<b>16 204 833</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 568 238</b>	<b>16 304 833</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 758 983	2 924 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 758 983</b>	<b>2 924 215</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	36 610 017	35 437 006
Øvrig langsiktig gjeld		4 621 250	6 021 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 231 267</b>	<b>41 458 256</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 990 250</b>	<b>44 382 471</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 134 125	
Leverandørgjeld		3 714 013	4 299 457
Betalbar skatt	5	2 029 821	194 656
Skyldig offentlige avgifter		1 520 751	1 222 759
Annen kortsiktig gjeld		2 761 316	5 165 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 160 025</b>	<b>10 881 978</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>56 150 275</b>	<b>55 264 449</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 718 514</b>	<b>71 569 282</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 174 316  
KALENDERIDIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 995 174 316  
KALENDERIDIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalenderidis Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalenderidis Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FYAYO-JGSN7-TB84L-EC3MF-EJ3UP-FYHFB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-12 09:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYAYO-JGSN7-TB84L-EC3MF-EJ3UP-FYHFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kalenderidis Invest AS

### Styrets årsberetning for 2023

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et holdingselskap som hovedsakelig driver med investeringer i aksjer. Selskapet drives fra lokaler i Moss. Selskapet er morselskap til et selskap som driver med produksjon av kjøtt og salg av kjøttprodukter i Moss, samt eier av Solgård Skog 1 AS (eiendommen hvor virksomheten drives) som er fisjonert ut fra driftsselskapet i 2023.

#### 2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

I 2023 hadde morselskapet ingen omsetning, mens konsernet hadde en omsetningsøkning på ca 16 % mot fjoråret. Morselskapet har et ordinært resultat etter skatt på kr 1 142 207 mot et ordinært resultat før skatt på kr 719 000 året før. Morselskapets totalkapital i 2023 er på kr 7 072 680 sammenlignet med kr 7 019 398 året før. Morselskapets egenkapitalandel i år er 30 %.

Konsernets ordinære resultat etter skatt i 2023 var kr 7 270 976 mot kr 4 194 116 året før. Konsernets totalkapital i 2023 var på kr 79 718 514 sammenlignet med kr 71 569 282 året før. Egenkapitalandelen for 2023 var på 30%.

#### 3. Framtidig utvikling - Markedsrisiko

Konsernet forventer at resultatene fremover fortsatt vil være positive, selv om Norge har gjennomgått en unormal situasjon, har ikke dette preget selskapet i negativ forstand. Markedet som etterspør selskapets produkter er stabilt, og er ikke rammet som andre næringer. Styret ser derfor positivt på fremtiden. Konsernet har en solid og god kundemasse, samt et godt renommé i det lokale markedet.

#### 4. Finansiell risiko - Likviditet

Konsernet er ikke spesielt eksponert for endringer i valutakurser, da konsernets inntekter er i norske kroner. Varekjøpet er også i hovedsak i norske kroner. Likviditeten er god, og det er ikke funnet nødvendig å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

#### 5. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet er et holdingselskap uten vesentlig drift, og dette gjenspeiles i resultatet.

#### 6. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som meget tilfredsstillende, Selskapet har iverksatt tiltak som tilfredsstillende lovens krav til helse, miljø og sikkerhet. I hht lover og forskrifter fører selskapet løpende oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. Morselskapet har ikke ansatte, men konsernet har, og hadde et sykefravær på 0,8 % i 2023. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i året som har gått.

#### 7. Likestilling

Morselskapet har ikke ansatte, men konsernets ledelse følger likestillingslovens innstilling og intensjon om kjønnsfordeling blant de ansatte, og retter seg etter dette så langt det lar seg praktisk løse, men yrket er mannsdominert. Styret består av en mann. Konsernet har til mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne.

#### 8. Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke forurensar det ytre miljøet.

#### 9. Forskning og utvikling





Selskapet har ikke drevet med noe forskning og utvikling i 2023.

#### 10. Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### 11. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Men selskapet vurderer løpende om en skal inngå en slik avtale.

#### 12. Åpenhetsloven

I tråd med åpenhetsloven §5 vil det offentliggjøres en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger innen 30.juni 2024, og denne vil gjøres tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

#### 13. Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

#### 14. Forslag til disponering av overskudd

Styret foreslår følgende dekning av årets overskudd på kr 1 142 207:  
Overføring til annen egenkapital: 1 142 207

Moss, 30.06.2024

  
\_\_\_\_\_  
Socrates Kalenderidis  
styreleder/daglig leder





# Årsregnskap 2023

## Kalenderidis Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Styrets årsberetning

Org.nr.: 995 174 316





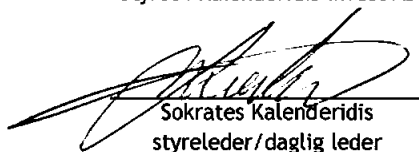
## Balanse

### Kalenderidis Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 040 355	898 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 355</b>	<b>898 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 355</b>	<b>998 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 621 250	6 021 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 621 250</b>	<b>6 021 250</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	311 075	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 075</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 325</b>	<b>6 021 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 072 680</b>	<b>7 019 398</b>

Moss, 30.06.2024

Styret i Kalenderidis Invest AS



Sokrates Kalenderidis  
styreleder/daglig leder



**Balanse**  
**Kalenderidis Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	131 000	101 000
Lån til foretak i samme konsern	5	550 000	4 002 003
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 740 450	12 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 771 450</b>	<b>4 715 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 450</b>	<b>4 715 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 230	2 303 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 072 680</b>	<b>7 019 398</b>





## Resultatregnskap

### Kalenderidis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	46 248	-21 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 248</b>	<b>-21 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 248</b>	<b>21 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen finansinntekt		0	697 700
Annen rentekostnad		470	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 499 530</b>	<b>697 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 282</b>	<b>719 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	311 075	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 207	719 000
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>



## Indirekte kontantstrøm

### Kalenderidis Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 453 282	719 000
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-697 700
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	2 881 114
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 732 003	-399 864
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 185 285</b>	<b>2 502 550</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	700 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		5 787 750	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 787 750</b>	<b>700 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 400 000	900 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 400 000</b>	<b>-900 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 002 465	2 302 550
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		2 303 695	1 145
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>





## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er morselskap og konsernspiss, konsernregnskap utarbeides.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Revisjon

	2023	2022
Lovpålagte revisjonstjenester	45 063	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 063</b>	<b>0</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 075	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 075</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 453 282	719 000
Permanente forskjeller	0	-697 700
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 304	-11 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 413 978</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 925	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	330 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>311 075</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 453 282	719 000
Beregnet skatt av resultat før skatt	319 722	158 180
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-153 494
<b>Sum</b>	<b>319 722</b>	<b>4 686</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 304	-39 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 304	39 304
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	898 148	998 148
Årets resultat	0	1 142 207	1 142 207
Pr. 31.12.	100 000	2 040 355	2 140 355

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjeinvestering i datter- og tilknyttet selskap er balanseført i henhold til kostmetoden. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Foodpartner AS	Moss	100,0%	6 472 369	9 756 997
Kongensgate 20C Skien AS	Moss	100,0%	-40 246	-17 816
Solgård skog 1 AS	Moss	100,0%	1 309 891	12 262 948
Vålerveien 147 AS	Moss	50,0%	221 458	11 645 888
DKM Group AS	Moss	42,5%	0	30.000
Tid & Kontroll AS	Moss	25,0%	<833.506>	<936.287>
		15,2%		

### Note 5 Langsiktige fordringer

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	550 000	4 002 003

Selskapet har en annen fordring til det tilknyttede selskapet Tid & Kontroll AS pålydende kr 350 000. Lånet er rentefritt, og tilbakebetales når selskapets økonomi tillater det.





## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalenderidis Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sokrates Kalenderidis	80	80,0	80,0
Christina Nikolara	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sokrates Kalenderidis	styreleder/daglig leder	80
Totalt antall aksjer		80

### Note 7 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærene utgjør kr 4 621 250. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2023. Det er ikke avtalt et eksakt forfallstidspunkt enda.

### Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.





## Resultatregnskap

### Kalenderidis Invest AS konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	123 009 257	106 434 316
Annen driftsinntekt		244 704	206 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 253 961</b>	<b>106 640 947</b>
Varekostnad	2	78 164 356	71 409 963
Lønnskostnad	3	12 294 420	10 001 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 10	2 927 110	2 116 774
Annen driftskostnad	3, 10	17 482 600	17 219 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 868 486</b>	<b>100 747 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 385 475</b>	<b>5 893 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	245 075	0
Annen renteinntekt		81 398	143 187
Annen finansinntekt		38 111	784 022
Annen rentekostnad		2 483 781	1 544 156
Annen finanskostnad		130 713	102 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 249 911</b>	<b>-719 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 135 565</b>	<b>5 174 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 864 589	980 078
<b>Årsresultat</b>		<b>7 270 976</b>	<b>4 194 116</b>





**Balanse**  
**Kalenderidis Invest AS konsern**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	45 101 800	45 924 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7, 10	3 588 222	3 292 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>48 690 022</b>	<b>49 216 332</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	11	5 988 525	15 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	350 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 338 525</b>	<b>615 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 028 547</b>	<b>49 832 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 262 051	10 933 668
<b>Sum varer</b>		<b>11 262 051</b>	<b>10 933 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 134 982	7 234 662
Andre kortsiktige fordringer		533 446	759 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 668 427</b>	<b>7 994 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	759 489	2 809 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>759 489</b>	<b>2 809 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 689 967</b>	<b>21 737 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 718 514</b>	<b>71 569 282</b>

**Balanse****Kalenderidis Invest AS konsern**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 010	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 010</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 223 153	16 204 833
Udisponert resultat		245 075	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 468 228</b>	<b>16 204 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 568 238</b>	<b>16 304 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 758 983	2 924 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 758 983</b>	<b>2 924 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	36 610 017	35 437 006
Øvrig langsiktig gjeld		4 621 250	6 021 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 231 267</b>	<b>41 458 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 134 125	0
Leverandørgjeld		3 714 013	4 299 457
Betalbar skatt	5	2 029 821	194 656
Skyldig offentlige avgifter		1 520 751	1 222 759
Annen kortsiktig gjeld		2 761 316	5 165 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 160 025</b>	<b>10 881 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 150 275</b>	<b>55 264 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 718 514</b>	<b>71 569 282</b>

Moss, 30.06.2024

Styret i Kalenderidis Invest AS



Sokrates Kalenderidis  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Kalenderidis Invest AS konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		10 135 565	5 174 194
Periodens betalte skatt		194 656	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-244 704	-590 306
Ordinære avskrivninger		2 927 110	2 116 774
Endring i varelager		-328 383	-1 985 194
Endring i kundefordringer		-4 900 319	-1 886 786
Endring i leverandørgjeld		-585 444	-705 577
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-245 075	-216 250
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 637 329	2 347 512
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 926 764</b>	<b>4 254 367</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		355 000	1 081 186
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 511 096	-3 770 272
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	700 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		5 727 750	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-7 883 846</b>	<b>-1 989 086</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	217 149
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		226 989	0
Netto endring i kassekreditt		1 134 125	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>907 136</b>	<b>217 149</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 049 946	2 482 430
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 809 435	327 004
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		759 489	2 809 434





## Kalenderidis AS Konsern

## Noter til regnskapet

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kalenderidis Invest AS og datterselskapene Foodpartner AS og Solgård Skog 1 AS. Sistnevnte selskap er stiftet ved en fisjon i Foodpartner AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapets aksjekapital.

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Nedskrivning av anleggsmidler**



## Kalenderidis AS Konsern

## Noter til regnskapet

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### **Varer**

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel og fast tilvirkningskost.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Pensjoner**

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

### **Innskuddsplaner**

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### **Valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### **Leieavtaler**

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske risiko og avkastning av eiendelen til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og avskrives planmessig. Ved andre leieavtaler (operasjonell leasing) resultatføres leien lineært over leieperioden som andre driftskostnader.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med



## Kalenderidis AS Konsern

## Noter til regnskapet

uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Omsetning av handelsvarer	123 253 961	106 640 947
<b>Sum</b>	<b>123 253 961</b>	<b>106 640 947</b>

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	123 253 961	106 640 947
Andre land	0	0
<b>Sum</b>	<b>123 253 961</b>	<b>106 640 947</b>

### Note 2 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning og for videresalg	11 262 051	10 933 668
<b>Sum</b>	<b>11 262 051</b>	<b>10 933 668</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	11 262 051	10 933 668
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	11 262 051	10 933 668
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

### Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 493 036	8 525 248
Arbeidsgiveravgift	1 564 729	1 246 083
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	236 655	230 308
<b>Sum</b>	<b>12 294 420</b>	<b>10 001 639</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 20 15

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Daglig leder er ansatt og arbeider i datterselskapet og mottar godtgjørelse fra dette selskapet.

### OTP



## Kalenderidis AS Konsern

## Noter til regnskapet

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 135 000,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	135 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>135 000</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	49 052 770	2 630 300	3 215 412	54 898 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 281 882	1 317 785		2 599 667
- Avgang i året			-413 311	-413 311
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 334 652</b>	<b>3 948 085</b>	<b>2 802 101</b>	<b>57 084 838</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 232 853	740 385	2 421 578	8 394 816
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>45 101 799</b>	<b>3 207 700</b>	<b>380 523</b>	<b>48 690 022</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 104 116	546 881	276 114	2 927 111
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	5 år	



### Kalenderidis AS Konsern

### Noter til regnskapet

#### Note 5 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 656	194 656
Endring i utsatt skattefordel	785 422	785 422
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>980 078</b>	<b>980 078</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 174 194	5 174 194
Permanente forskjeller	-697 993	-697 993
Endring i midlertidige forskjeller	-297 706	-297 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 304 994	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>873 501</b>	<b>4 178 495</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 656	194 656
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>194 656</b>	<b>194 656</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 468 562	13 750 889	-717 673
Fordringer	-1 208 259	-735 408	472 851
Balansførte leieavtaler	31 583	0	-31 583
Avsetninger mv		-10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>13 291 886</b>	<b>13 005 481</b>	<b>-286 405</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 304 994	-3 304 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 300	0	21 300
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 270 586</b>	<b>9 700 487</b>	<b>-3 570 099</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>2 919 529</b>	<b>2 134 107</b>	<b>-785 422</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	16 204 833	16 304 833
Årets resultat	0	7 270 976	7 270 976
Pr. 31.12.	<b>100 000</b>	<b>23 475 808</b>	<b>23 575 808</b>





## Kalenderidis AS Konsern

## Noter til regnskapet

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	600 000	383 750
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 107 963	22 653 143
		<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		32 943 143
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		48 690 022
Kundefordringer		12 134 982
<b>Sum</b>		<b>60 825 004</b>

I tillegg har konsernet factoringavtale med DNB, og factoringpantet utgjør kr. 6 000 000. Gjeld til factoringsselskapet pr. 31.12.23 utgjør kr. -3 223 501, og beløpet inngår i posten "annen kortsiktig gjeld".

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 318 210, skyldig forskuddstrekk er kr. -313 501

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Påtydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sokrates Kalenderidis		50	50 %
Christina Nikolara		50	50 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Sokrates Kalenderidis	daglig leder og styreleder	50
-----------------------	----------------------------	----





## Kalenderidis AS Konsern

## Noter til regnskapet

### Note 10 Leasing

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Maskiner og anlegg		2 244 007
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr		16 915
<b>Sum</b>		<b>2 260 922</b>

#### Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2 525 446	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 525 446</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler</b>	<b>193 504</b>	<b>0</b>
Kortsiktig andel av leieforpliktelse	0	0
Langsiktig andel av leieforpliktelse	0	0

Tilhørende leasingforpliktelse er balanseført med kr -2 493 863 som langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2023	2022
Neste år	601 308	0
1 til 5 år	2 792 782	0
Etter 5 år	0	0
<b>Sum fremtidig minimumsleie</b>	<b>3 394 090</b>	<b>0</b>

Nåverdi estimerte leiebetalinger	2023	2022
Neste år	578 181	0
1 til 5 år	2 182 685	0
Etter 5 år	0	0
<b>Sum nåverdi estimerte leiebetalinger</b>	<b>2 760 866</b>	<b>0</b>

Leietaker har etter utløpet av minimumsperioden rett til å fortsette leieforholdet til redusert leie i henhold til avtalen. Avtalen anses automatisk forlenget dersom den ikke er sagt opp.

### Note 11 Tilknyttet selskap mv

	Anskaffelses- tidspunkt	Forr.-kontor	Eier-andel	Stemme-andel
Vålerveien 147 AS	2023	Moss	50 %	50 %
<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Balanseført 1.1</b>	<b>Andre endringer</b>	<b>Andel resultat</b>	<b>Balanseført 31.12</b>
Vålerveien 147 AS	0	5 743 450	245 075	5 988 525



## Kalenderidis AS Konsern

## Noter til regnskapet

### Note 12 Konsernstruktur

Kalenderidis Invest AS har følgende selskaper i konsernstruktur.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Foodpartner AS	Moss	100%
Solgård Skog 1 AS	Moss	100%
Kongensgate 20C Skien AS	Moss	100%



# Årsregnskap 2023

## Kalenderidis Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Styrets årsberetning

Org.nr.: 995 174 316



## Resultatregnskap Kalenderidis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	46 248	-21 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 248</b>	<b>-21 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 248</b>	<b>21 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen finansinntekt		0	697 700
Annen rentekostnad		470	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 499 530</b>	<b>697 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 282</b>	<b>719 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	311 075	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 207	719 000
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 142 207</b>	<b>719 000</b>



### Balanse Kalenderidis Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	131 000	101 000
Lån til foretak i samme konsern	5	550 000	4 002 003
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 740 450	12 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 771 450</b>	<b>4 715 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 450</b>	<b>4 715 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 230	2 303 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 072 680</b>	<b>7 019 398</b>



**Balanse**  
Kalenderidis Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 040 355	898 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 355</b>	<b>898 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 355</b>	<b>998 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 621 250	6 021 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 621 250</b>	<b>6 021 250</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	311 075	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 075</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 325</b>	<b>6 021 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 072 680</b>	<b>7 019 398</b>

Moss, 30.06.2024  
Styret i Kalenderidis Invest AS

---

Sokrates Kalenderidis  
styreleder / daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Kalenderidis Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 453 282	719 000
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-697 700
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		0	2 881 114
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 732 003	-399 864
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 185 285</b>	<b>2 502 550</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	700 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		5 787 750	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 787 750</b>	<b>700 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 400 000	900 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 400 000</b>	<b>-900 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 002 465	2 302 550
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		2 303 695	1 145
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>301 230</b>	<b>2 303 695</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er morselskap og konsernspiss, konsernregnskap utarbeides.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Revisjon

	2023	2022
Lovpålagte revisjonstjenester	45 063	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 063</b>	<b>0</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 075	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 075</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 453 282	719 000
Permanente forskjeller	0	-697 700
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 304	-11 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 413 978</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 925	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	330 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>311 075</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 453 282	719 000
Beregnet skatt av resultat før skatt	319 722	158 180
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-153 494
<b>Sum</b>	<b>319 722</b>	<b>4 686</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 304	-39 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 304	39 304
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	898 148	998 148
Årets resultat	0	1 142 207	1 142 207
Pr. 31.12.	100 000	2 040 355	2 140 355

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjeinvestering i datter- og tilknyttet selskap er balanseført i henhold til kostmetoden. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Foodpartner AS	Moss	100,0%	6 472 369	9 756 997
Kongensgate 20C Skien AS	Moss	100,0%	-40 246	-17 816
Solgård skog 1 AS	Moss	100,0%	1 309 891	12 262 948
Vålerveien 147 AS	Moss	50,0%	221 458	11 645 888
DKM Group AS	Moss	42,5%		
Tid & Kontroll AS	Moss	25,0%	0	0

### Note 5 Langsiktige fordringer

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	550 000	4 002 003

Selskapet har en annen fordring til det tilknyttede selskapet Tid & Kontroll AS pålydende kr 350 000. Lånet er rentefritt, og tilbakebetales når selskapets økonomi tillater det.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalenderidis Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sokrates Kalenderidis	80	80,0	80,0
Christina Nikolara	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sokrates Kalenderidis	styreleder/daglig leder	80
Totalt antall aksjer		80

### Note 7 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærene utgjør kr 4 621 250. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2023. Det er ikke avtalt et eksakt forfallstidspunkt enda.

### Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.