



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDSLETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Linda Melby  
Løkkenvegen 10  
7657 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	86 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>86 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 641	5 684
Annen driftskostnad		357 384	38 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 025</b>	<b>43 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 025</b>	<b>42 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		847 193	483 255
Annen renteinntekt		147	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847 340</b>	<b>483 466</b>
Annen rentekostnad		645 976	526 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 976</b>	<b>526 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 364</b>	<b>-42 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 339</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	3 311	0
<b>Årsresultat</b>		<b>123 028</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 847	0
Annen egenkapital		11 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 027</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	76 165	89 806
Sum varige driftsmidler	5	76 165	89 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 033 959	5 033 959
Sum finansielle anleggsmidler		5 033 959	5 033 959
Sum anleggsmidler		5 110 124	5 123 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		44 071	23 119
Konsernfordringer		2 567 733	2 736 041
Sum fordringer	5	2 611 804	2 779 160
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 938	216 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 938	216 272
Sum omløpsmidler		2 867 742	2 995 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 977 866</b>	<b>8 119 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 180	0
Udekket tap	7	0	111 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 180</b>	<b>-111 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 180</b>	<b>-81 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 311	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 311</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 807 161	6 927 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 041 640	1 313 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 848 802</b>	<b>8 241 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 852 113</b>	<b>8 241 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	0
Leverandørgjeld		65 678	-28 836
Skyldige offentlige avgifter		-24 360	-24 360
Annen kortsiktig gjeld		43 242	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 572</b>	<b>-40 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 936 685</b>	<b>8 201 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 977 865</b>	<b>8 119 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDSLETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Linda Melby  
Løkkenvegen 10  
7657 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 320 149  
TINDSLETT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	86 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>86 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 641	5 684
Annen driftskostnad		357 384	38 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 025</b>	<b>43 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 025</b>	<b>42 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		847 193	483 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847 340</b>	<b>483 466</b>
Annen rentekostnad		645 976	526 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 976</b>	<b>526 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 364</b>	<b>-42 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 339</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	3 311	0
<b>Årsresultat</b>		<b>123 028</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 847	0
Annen egenkapital		11 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 027</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 320 149  
TINDSLETT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	76 165	89 806
Sum varige driftsmidler	5	76 165	89 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 033 959	5 033 959
Sum finansielle anleggsmidler		5 033 959	5 033 959
Sum anleggsmidler		5 110 124	5 123 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer			
		44 071	23 119
Konsernfordringer		2 567 733	2 736 041
Sum fordringer	5	2 611 804	2 779 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		255 938	216 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 938	216 272
Sum omløpsmidler		2 867 742	2 995 431
SUM EIENDELER		7 977 866	8 119 196
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 180	0
Udekket tap	7	0	111 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 180</b>	<b>-111 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 180</b>	<b>-81 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 311	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 311</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 807 161	6 927 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 041 640	1 313 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 848 802</b>	<b>8 241 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 852 113</b>	<b>8 241 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	0
Leverandørgjeld		65 678	-28 836
Skyldige offentlige avgifter		-24 360	-24 360
Annen kortsiktig gjeld		43 242	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 572</b>	<b>-40 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 936 685</b>	<b>8 201 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 977 865</b>	<b>8 119 197</b>



Organisasjonsnr: 926 320 149  
TINDSLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
95490.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
95490.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19325.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
76165.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
13641.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjeld til Aasen Sparebank sikret med pant kr 4 000 000 hver i driftstilbehør og fordringer.



Årsregnskap for  
**TINDSLETT EIENDOM AS**

926320149

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	86 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>86 383</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 641	-5 684
Annen driftskostnad		-357 384	-38 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-375 025</b>	<b>-43 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 025</b>	<b>42 611</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		847 193	483 255
Annen renteinntekt		147	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847 340</b>	<b>483 466</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-645 976	-526 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-645 976</b>	<b>-526 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 364</b>	<b>-42 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 339</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 311	0
<b>Årsresultat</b>		<b>123 028</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		11 180	0
Udekket tap		111 847	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 028</b>	<b>0</b>



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	76 165	89 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>76 165</b>	<b>89 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 033 959	5 033 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 033 959</b>	<b>5 033 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 110 124</b>	<b>5 123 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Kortsiktige konsernfordringer		2 567 733	2 736 041
Andre kortsiktige fordringer		44 071	23 119
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 611 804</b>	<b>2 779 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 938	216 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 938</b>	<b>216 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 742</b>	<b>2 995 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 977 866</b>	<b>8 119 196</b>



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 180	0
Udekket tap	7	0	-111 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 180</b>	<b>-111 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 180</b>	<b>-81 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 311	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 311</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 807 161	6 927 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 041 640	1 313 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 848 802</b>	<b>8 241 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	0
Leverandørgjeld		65 678	-28 836
Skyldige offentlige avgifter		-24 360	-24 360
Annen kortsiktig gjeld		43 242	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 572</b>	<b>-40 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 936 685</b>	<b>8 201 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 977 866</b>	<b>8 119 196</b>

VERDAL, 29.05.2025

Morten Tindslett  
styrets leder

Linda Melby  
styremedlem / daglig leder



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 311	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 311</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	126 339	0
Permanente forskjeller	-846 635	-483 255
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 637	-13 414
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 259	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	847 193	483 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 414</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 414	15 051	-1 637
Fremførbart underskudd	-125 260	-1	-125 259
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-111 846</b>	<b>15 051</b>	<b>-126 897</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 846	0	111 846
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 051</b>	<b>-15 051</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>3 311</b>	<b>-3 311</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	95 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>95 490</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 325
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>76 165</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 641

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjeld til Aasen Sparebank sikret med pant kr 4 000 000 hver i driftstilbehør og fordringer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



## TINDSLETT EIENDOM AS

926 320 149

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Linda Melby	15 000	50,00	Ordinære
Morten Tindslett	15 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-111 847	-81 847
Årsresultat	0	11 180	111 847	123 028
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>11 180</b>	<b>0</b>	<b>41 180</b>