



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 967 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TUENESVEGEN 7 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 360 840	3 150 379
Sum inntekter		3 360 840	3 150 379
Kostnader			
Lønnskostnad		238 321	183 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 944	19 344
Annen driftskostnad		1 264 414	8 377 313
Sum kostnader		1 516 678	8 579 896
Driftsresultat		1 844 162	-5 429 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 891	3 319
Sum finansinntekter		1 891	3 319
Annen finanskostnad		713 512	882 244
Sum finanskostnader		713 512	882 244
Netto finans		-711 621	-878 925
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 541	-6 308 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 541	-6 308 442
Årsresultat		1 132 541	-6 308 442
Totalresultat		1 132 541	-6 308 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 132 541	-6 308 442
Sum overføringer og disponeringer		1 132 541	-6 308 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 033 506	18 033 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		315 313	329 257
Sum varige driftsmidler		18 348 820	18 362 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 348 820	18 362 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 153	169 138
Sum fordringer		3 153	169 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 036	2 037 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 036	2 037 710
Sum omløpsmidler		2 153 190	2 206 848
SUM EIENDELER		20 502 009	20 569 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 292 308	24 424 848
Sum opptjent egenkapital		-23 292 308	-24 424 848
Sum egenkapital		-23 288 008	-24 420 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 314 463	43 406 136
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 700	1 236 700
Sum annen langsiktig gjeld		43 551 163	44 642 836
Sum langsiktig gjeld		43 551 163	44 642 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 637	151 349
Leverandørgjeld		48 161	176 740
Skyldige offentlige avgifter		15 882	9 000
Annen kortsiktig gjeld		23 175	10 235
Sum kortsiktig gjeld		238 854	347 324
Sum gjeld		43 790 017	44 990 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 502 009	20 569 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225771

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 967 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TUENESVEGEN 7 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 953 967 626
BORETTSLAGET TUENESVEGEN 7 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 360 840	3 150 379
Sum inntekter		3 360 840	3 150 379
Kostnader			
Lønnskostnad		238 321	183 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 944	19 344
Annen driftskostnad		1 264 414	8 377 313
Sum kostnader		1 516 678	8 579 896
Driftsresultat		1 844 162	-5 429 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 891	3 319
Sum finansinntekter		1 891	3 319
Annen finanskostnad		713 512	882 244
Sum finanskostnader		713 512	882 244
Netto finans		-711 621	-878 925
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 541	-6 308 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 541	-6 308 442
Årsresultat		1 132 541	-6 308 442
Totalresultat		1 132 541	-6 308 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 132 541	-6 308 442
Sum overføringer og disponeringer		1 132 541	-6 308 442



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	23 292 308	24 424 848
Sum opptjent egenkapital	-23 292 308	-24 424 848
Sum egenkapital	-23 288 008	-24 420 548
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 314 463	43 406 136
Øvrig langsiktig gjeld	1 236 700	1 236 700
Sum annen langsiktig gjeld	43 551 163	44 642 836
Sum langsiktig gjeld	43 551 163	44 642 836
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	151 637	151 349
Leverandørgjeld	48 161	176 740
Skyldige offentlige avgifter	15 882	9 000
Annen kortsiktig gjeld	23 175	10 235
Sum kortsiktig gjeld	238 854	347 324
Sum gjeld	43 790 017	44 990 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 502 009	20 569 612



Organisasjonsnr: 953 967 626
BORETTSLAGET TUENESVEGEN 7 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Tuenesvegen 7 AL

Digitalt årsmøte avholdes 31. mars - 3. april 2022

Selskapsnummer: 6521





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Tuenesvegen 7 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 31. mars kl. 09:00 og lukker 3. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6521>

Det holdes også et frivillig møte 31. mars kl. 18:00, Bomberommet i Borettslaget Tuenesvegen 7. Det er ikke mulig å komme med benkeforslag på kandidater under møtet.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Mistillitsforslag
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Tuenesvegen 7 AL



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Monica Terese Eidstø Teige og Stian Tilseth er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6521 Årsrapport til styrerommet.no.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000

Sak 5

Mistillitsforslag

Forslag fremmet av:

Jon Sandvik

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det rettes herved mistillitsforslag mot styreleder Fred Johan Bøe.

Dette gjøres på grunnlag av at etter han ble valgt som styreformann har tilegnet seg selv, sin familie, og sine venner, verdier fra borettslagets kasse.

I denne stillingen bør vi ha en person som jobber for borettslaget og ikke bare for egen vinning.

Det er generalforsamlingen som har valgt han inn i styret, så nå ber jeg om at generalforsamlingen velger han ut også.

Bevis vil bli lagt frem på møte.

Forslag til vedtak

Styreleder Fred Johan Bøe avsettes.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kenneth Hestholm
- Vetle Aakerø Malmedal

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Helge Paulsen
- Jan Inge Fletcher
- Janne Nære

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Fred Johan Bøe

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ann Elise Opsahl Davik



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Fred Johan Bøe	Tuenesvegen 7 A
Styremedlem	Ann Elise Opsahl Davik	Tuenesvegen 7 A
Styremedlem	Kenneth Hestholm	Tuenesvegen 7 A
Styremedlem	Karl-Johan Remvik Karlsen	Tuenesvegen 7 A
Styremedlem	Vetle Aakerø Malmedal	Tuenesvegen 7 B
Varamedlem	Johanna Izabella Kulesz	Tuenesvegen 7 A
Varamedlem	Marian Run Ali Ulusso	Tuenesvegen 7 B
Varamedlem	Solbjørg Vasseth	Tuenesvegen 7 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Fred Johan Bøe Tuenesvegen 7 A

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Borettslaget Tuenesvegen 7 AL

Borettslaget består av 43 andelsleiligheter.

Borettslaget Tuenesvegen 7 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953967626, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Tuenesvegen 7 A-B

Gårds- og bruksnummer:

120 331

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Tuenesvegen 7 AL har 1 fast ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Arbeid i 2021 har vært som annonsert tidligere maling av garasje og gjerde rundt eiendommen.

Så er ett års kontroll utført med Entreprenør og Obos Prosjekt etter rehabiliteringen.



Styret vil i 2022 ta tak i hva som kan komme til å måtte på sikt gjøres med vann og avløpsrør i blokka. Dette er i første omgang et forprosjekt for å undersøke hva og hvordan oppgradering kan gjøres. Rørene er stort sett fra blokka var ny så vi må påberegne at det i årene fremover kan bli kostnader på dette.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 3 360 840.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 516 678.

Resultat

Årets resultat på kr 1 132 541 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 914 336 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Eiendomsskatt, vann-, avløp- og renovasjonsavgift er budsjettert med kr 523 900 for hele 2022.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med økte kostnader i forhold til antatt kostnad i 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 17 682. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Tuenesvegen 7 AL.

Lån

Borettslaget Tuenesvegen 7 AL har to lån i Handelsbanken. Begge lånene er annuitetslån, med flytende rente på 1,9 %. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en økning på 2,4 % fra 01.01.22.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3 % fra 01.01.22.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tuenesvegen 7 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tuenesvegen 7 AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 1. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



BORETTSLAGET TUENESVEGEN 7 AL ORG.NR. 953 967 626, KUNDENR. 6521

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 859 524	-1 976 905	1 859 524	1 914 336
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 132 541	-6 308 442	1 107 480	1 381 150
Tilbakeføring av avskrivning	13	13 944	19 344	0	0
Tillegg salgssum anl. midler	13	0	-2 978 100	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	39 722 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-1 091 673	-26 618 373	-1 087 000	-1 155 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		54 812	3 836 429	20 480	226 150
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 914 336	1 859 524	1 880 004	2 140 486

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 153 190	2 206 848
Kortsiktig gjeld	-238 854	-347 324
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 914 336	1 859 524



BORETTSLAGET TUENESVEGEN 7 AL ORG.NR. 953 967 626, KUNDENR. 6521

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 360 840	3 148 152	3 359 000	3 474 000
Andre inntekter		0	2 227	1 500	1 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 360 840	3 150 379	3 360 500	3 475 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-148 321	-63 238	-16 920	-88 350
Styrehonorar	4	-90 000	-120 000	-90 000	-90 000
Avskrivninger	13	-13 944	-19 344	0	0
Revisjonshonorar	5	-9 549	-8 681	-9 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-115 683	-113 423	-115 800	-118 700
Konsulenthonorar	6	-92 381	-37 175	-10 000	-30 000
Kontingenter		-8 600	-8 600	-8 600	-8 600
Drift og vedlikehold	7	-61 370	-7 111 872	-125 000	-100 000
Forsikringer		-163 868	-153 096	-158 200	-170 500
Kommunale avgifter	8	-480 086	-543 780	-573 000	-523 900
Energi/fyring		-40 191	-31 510	-40 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-255 351	-239 439	-245 000	-267 800
Andre driftskostnader	9	-37 336	-129 737	-128 000	-48 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 516 678	-8 579 896	-1 520 020	-1 506 350
DRIFTSRESULTAT		1 844 162	-5 429 517	1 840 480	1 969 150
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 891	3 319	0	0
Finanskostnader	11	-713 512	-882 244	-733 000	-588 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-711 621	-878 925	-733 000	-588 000
ÅRSRESULTAT		1 132 541	-6 308 442	1 107 480	1 381 150
Overføringer:					
Udekket tap		0	-6 308 442		
Reduksjon udekket tap		1 132 541	0		



BORETTSLAGET TUENESVEGEN 7 AL
ORG.NR. 953 967 626, KUNDENR. 6521

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	17 903 907	17 903 907
Tomt	12	129 600	129 600
Andre varige driftsmidler	13	315 313	329 257
SUM ANLEGGSMIDLER		18 348 820	18 362 764
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		3 153	166 911
Andre kortsiktige fordringer		0	2 227
Driftskonto OBOS-banken		1 265 536	1 160 414
Skattetrekkkonto OBOS-banken		9 792	4 479
Sparekonto OBOS-banken		874 708	872 817
SUM OMLØPSMIDLER		2 153 190	2 206 848
SUM EIENDELER		20 502 009	20 569 612

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 43 * 100		4 300	4 300
Udekket tap	14	-23 292 308	-24 424 848
SUM EGENKAPITAL		-23 288 008	-24 420 548

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	42 314 463	43 406 136
Borettsinnskudd	16	1 236 700	1 236 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 551 163	44 642 836

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		48 161	176 740
Skyldige offentlige avgifter	17	15 882	9 000
Påløpte renter		60 881	62 628
Påløpte avdrag		90 756	88 721
Annen kortsiktig gjeld	18	23 175	10 235
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 854	347 324

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 502 009	20 569 612
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	19	51 236 700	54 336 700
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 28.02.2022
Styret i Borettslaget Tuenesvegen 7 AL

Fred Johan Bøe /S/

Ann Elise Opsahl Davik /S/

Kenneth Hestholm /S/

Karl-Johan Remvik Karlsen /S/ Vetle Aakerø Malmedal /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel Felleskostnader	2 833 872
Vedl. fellesareal	257 484
Canal Digital	244 584
Forretningslokale	25 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 361 440

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Forretningslokale	-600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 360 840

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-89 350
Ordinær lønn, vikarer	-14 700
Påløpte feriepenger	-14 392
Arbeidsgiveravgift	-29 391
Yrkesskadeforsikring	-488
SUM PERSONALKOSTNADER	-148 321

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 90 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 549.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-56 375
OBOS Prosjekt AS	-28 944
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 062
SUM KONSULENTHONORAR	-92 381

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 204
Drift/vedlikehold VVS	-3 356
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 789
Drift/vedlikehold heisanlegg	-7 144
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 877
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-61 370

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-127 936
Kommunale avgifter	-352 150
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-480 086

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 000
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 173
Diverse leiekostnader/leasing	-1 145
Verktøy og redskaper	-5 328
Driftsmateriell	-958
Trykksaker	-1 103
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 900
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-1 007
Drivstoff biler, maskiner osv.	-939
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-7 282
Bank- og kortgebyr	-2 451
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-37 336

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 891
SUM FINANSINNTEKTER	1 891

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-68 081
Renter og gebyr på lån i HANBA4	-645 431
SUM FINANSKOSTNADER	-713 512

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1971	5 464 844
Innglassing av balkonger, og heis	12 374 500
Porttelefon	64 563
SUM BYGNINGER	17 903 907

Tomten ble kjøpt i 1971 for 129 600,-.

Gnr.120/bnr.331

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Tilgang 2020	348 600	
Avskrevet tidligere	-19 344	
Avskrevet i år	-13 944	
		315 312
Lekeapparat		
Kostpris	82 750	
Avskrevet tidligere	-82 749	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		315 313
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-13 944

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,65 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2019	-4 568 025	
Nedbetalt tidligere	441 805	
Nedbetalt i år	188 016	
		-3 938 204

Handelsbanken Eiendoms kreditt BM

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,65 %. Løpetiden er 33 år.

Opprinnelig 2020	-39 722 000	
Nedbetalt tidligere	442 084	
	903 657	
		-38 376 259

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-42 314 463**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 236 700
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 236 700

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-9 792
Skyldig arbeidsgiveravgift	-6 090
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-15 882

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-14 392
Påløpte kostnader	-8 783
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-23 175

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 236 700
Pantelån	42 314 463
Påløpte avdrag	90 756
TOTALT	43 641 919

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 903 907
Tomt	129 600
TOTALT	18 033 507



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Borettslaget har for tiden ikke noen fast vaktmester, plenklipp, snørydding, rydding og tilfeldig vedlikehold blir gjort mot vederlag av beboere. Borettslaget har en fast ansatt Renholder.

Parkering

Borettslaget har faste tilviste parkeringsplasser i Garasjeanlegget og utvendig parkering på parkeringsplass er hovedsakelig gjesteparkering.

Nøkler/skilt

Nøkler/låsebrikke kan bestilles gjennom Styret eller gjennom rådgiver i OBOS
Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos Styret

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120036. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.



Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2020 Fasaderehabilitering med innglassing

- Isolering sokkel med Leca fasadeblokk inkl. graving + grus. Puss/maling.
- Ny fasadekledning, luftet pusset kledning (STO-system). Utbedring og supplering av isolasjon, ny vindspærre.
- Utskifting av vinduer, balkongdører. Skyvedør til balkong istedenfor slagdør og vindu.
- Nye utvendig inngangsdører.
- Branndører til trapperom og boder korridor A.
- Kontroll, røyktetting brannvegger - utarbeidelse av brannplan.
- Reparasjon av utvendige trapper inngangsparti.
- Tak innblåsing isolasjon, ny tekking, beslag og takhatter.
- Utvendig søppelsystem. Nedgravd avfallsbrønn. Terrengarbeid, asfalt (Eget prosjekt).
- Fornyning Elkraft installasjoner i fasaden, inkl. strømuttak på balkonger.



- Rørinspeksjon/VVS installasjoner.
- FDV. Oppdatering tegninger.
- Nye, lukkbare balkonger ihht innhentet tilbud fra Balco AS.
- Ny og større balkong med dekker av lakkert stål og malt betong. Dybde 2,5-2,8m.
- Løsningen gir innsparing ved at eksisterende betongplate i inntrekk kan beholdes.
- Spesialtepper på balkongdekker.
- Twin-luker, skyveluker som enkelt kan åpnes og skyves til en side for å gi en åpen balkong.
- Maksimal høyde på lukene ved at et utvendig gelender gir forskriftmessig sikkerhetshøyde.
- Maksimal utsikt og lysinnslipp.
- «Frosta» glass i brystning slipper inn lys, men hindrer innsyn.
- Nytt isolert tak på utvidet balkong over øverste etasje.
- Tette, isolerte element mellom tilstøtende balkonger.
- Innvendig solskjerming i form av rullegardiner.
- Malt underside balkongdekker og andre flater.

2018 - 2020	Etterinstalling av heis
2015	Oppgradering lekeplass/-apparatet
2009	Nytt porttelefon
2007	Skiftet utvendig vannledning
2004 - 2005	Utbedret og utvidet garasjeanlegg



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.04.22

Selskapsnummer: 6521 **Selskapsnavn:** Borettslaget Tuenesvegen 7 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Monica Terese Eidstø Teige og Stian Tilseth er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Mistillitsforslag</p> <p>Styreleder Fred Johan Bø avsettes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 skal velges)

- Kenneth Hestholm
- Vetle Aakerø Malmedal

Varamedlem (3 skal velges)

- Helge Paulsen
- Jan Inge Fletcher
- Janne Nære

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

- Fred Johan Bøe

Varadelegat (1 skal velges)

- Ann Elise Opsahl Davik

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.