



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	17 936	19 893
Sum kostnader		38 636	40 593
Driftsresultat		-38 636	-40 593
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 648	-40 593
Skattekostnad på resultat	4	1 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 696	-40 593
Årsresultat		-39 696	-40 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 696	-40 593
Totalresultat		-39 696	-40 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 696	-40 593
Sum overføringer og disponeringer	5	-39 696	-40 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	821 739	842 439
Sum varige driftsmidler	3	821 739	842 439
Sum anleggsmidler		821 739	842 439
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 905	1 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 905	1 364
Sum omløpsmidler		5 905	1 364
SUM EIENDELER		827 644	843 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 714	132 018
Sum opptjent egenkapital		-171 714	-132 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-141 714	-102 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	898 639	898 639
Sum annen langsiktig gjeld		898 639	898 639
Sum langsiktig gjeld		898 639	898 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 257	-1 257
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		64 352	48 439
Annen kortsiktig gjeld		7 625	
Sum kortsiktig gjeld		70 720	47 182
Sum gjeld		969 359	945 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 644	843 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510791

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 685 319
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	17 936	19 893
Sum kostnader		38 636	40 593
Driftsresultat		-38 636	-40 593
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 648	-40 593
Skattekostnad på resultat	4	1 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 696	-40 593
Årsresultat		-39 696	-40 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 696	-40 593
Totalresultat		-39 696	-40 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 696	-40 593
Sum overføringer og disponeringer	5	-39 696	-40 593



Organisasjonsnr: 921 685 319
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	821 739	842 439
Sum varige driftsmidler	3	821 739	842 439
Sum anleggsmidler		821 739	842 439
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 905	1 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 905	1 364
Sum omløpsmidler		5 905	1 364
SUM EIENDELER		827 644	843 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 714	132 018
Sum opptjent egenkapital		-171 714	-132 018
Sum egenkapital	5	-141 714	-102 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Øvrig langsiktig gjeld	8	898 639	898 639
Sum annen langsiktig gjeld		898 639	898 639
Sum langsiktig gjeld		898 639	898 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 257	-1 257
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		64 352	48 439
Annen kortsiktig gjeld		7 625	
Sum kortsiktig gjeld		70 720	47 182
Sum gjeld		969 359	945 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 644	843 803



Organisasjonsnr: 921 685 319
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2023



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	17 936	19 893
Sum driftskostnader		38 636	40 593
Driftsresultat		-38 636	-40 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	0
Resultat av finansposter		-12	0
Resultat før skattekostnad		-38 648	-40 593
Skattekostnad på resultat	4	1 048	0
Årsresultat		-39 696	-40 593
Anvendelse			
Overført til udekket tap		39 696	40 593
Sum anvendelse	5	-39 696	-40 593



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	821 739	842 439
Sum varige driftsmidler	3	821 739	842 439
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		821 739	842 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 905	1 364
Sum omløpsmidler		5 905	1 364
Sum eiendeler		827 644	843 803



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-171 714	-132 018
Sum opptjent egenkapital		-171 714	-132 018
Sum egenkapital	5	-141 714	-102 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	898 639	898 639
Sum annen langsiktig gjeld		898 639	898 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 257	-1 257
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		64 352	48 439
Annen kortsiktig gjeld		7 625	0
Sum kortsiktig gjeld		70 720	47 182
Sum gjeld		969 359	945 821
Sum egenkapital og gjeld		827 644	843 803

Kristiansand, 07.06.2024

Styret i Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Nils Jakob Heyerdahl
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	913 639	913 639
= Anskaffelseskost 31.12.23	913 639	913 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	91 900	91 900
= Bokført verdi 31.12.23	821 739	821 739
Årets ordinære avskrivninger	20 700	20 700
Økonomisk levetid	25 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår med verdi kr 395 444.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 048	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 048	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 648	-40 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 095	2 361
Skattepliktig inntekt	-35 553	-38 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 773	6 868	3 095
Sum	3 773	6 868	3 095
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 439	-138 886	35 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 666	132 018	-38 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-132 018	-102 018
Årets resultat	0	0	-39 696	-39 696
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-171 714	-141 714

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Dølen Eiendom AS har lånt inn kr 898 639 i langsiktig gjeld og vil tilføre likviditet ved behov. Fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråvann Park - Seksjon 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som pant	2023	2022
Bygninger og annen fast eiendom	821 739	842 439
	0	0
Sum	821 739	842 439



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Fordringer, gjeld mellom selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	898 639	898 639
Sum	898 639	898 639