



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 096 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKRINGEN 19 OG 20 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 532 921	10 457 232
Sum inntekter		10 532 921	10 457 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	2 961 783	2 819 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	483 112	650 028
Sum kostnader		3 444 894	3 469 611
Driftsresultat		7 088 027	6 987 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			390
Sum finansinntekter			390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 143 006	2 240 350
Annen rentekostnad			674 151
Sum finanskostnader		2 143 006	2 914 501
Netto finans		-2 143 006	-2 914 111
Ordinært resultat før skattekostnad		4 945 021	4 073 510
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 093 724	871 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 851 297	3 202 294
Årsresultat		3 851 297	3 202 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 851 297	3 202 294
Totalresultat		3 851 297	3 202 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 993 421	2 883 870
Avsatt til annen egenkapital			318 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-142 124	
Sum overføringer og disponeringer	3	3 851 297	3 202 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	8	9 297 151	9 313 603
Sum immaterielle eiendeler		9 297 151	9 313 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	124 431 304	127 376 635
Sum varige driftsmidler		124 431 304	127 376 635
Sum anleggsmidler		133 728 455	136 690 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 923	633 843
Andre kortsiktige fordringer			29 330
Sum fordringer		5 923	663 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 420	6 611 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 420	6 611 282
Sum omløpsmidler		1 327 343	7 274 455
SUM EIENDELER		135 055 798	143 964 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		36 900 000	36 900 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		37 900 000	37 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 191 976	11 334 100
Sum opptjent egenkapital		11 191 976	11 334 100
Sum egenkapital		49 091 976	49 234 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 015 488	13 048 114
Sum avsetninger for forpliktelser		13 015 488	13 048 114
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	67 098 597	77 258 322
Sum annen langsiktig gjeld		67 098 597	77 258 322
Sum langsiktig gjeld		80 114 085	90 306 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 667	75 933
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			282 885
Kortsiktig konserngjeld	6	5 391 648	3 697 269
Annen kortsiktig gjeld		435 423	368 070
Sum kortsiktig gjeld		5 849 737	4 424 157
Sum gjeld		85 963 822	94 730 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 055 798	143 964 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363464

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 096 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKRINGEN 19 OG 20 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 096 158
EIKRINGEN 19 OG 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 532 921	10 457 232
Sum inntekter		10 532 921	10 457 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	2 961 783	2 819 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	483 112	650 028
Sum kostnader		3 444 894	3 469 611
Driftsresultat		7 088 027	6 987 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			390
Sum finansinntekter			390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 143 006	2 240 350
Annen rentekostnad			674 151
Sum finanskostnader		2 143 006	2 914 501
Netto finans		-2 143 006	-2 914 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 093 724	871 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 851 297	3 202 294
Årsresultat		3 851 297	3 202 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 851 297	3 202 294
Totalresultat		3 851 297	3 202 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 993 421	2 883 870
Avsatt til annen egenkapital			318 424
Overført fra annen egenkapital		-142 124	



Sum overføringer og disponeringer	3	3 851 297	3 202 294
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 915 096 158
EIKRINGEN 19 OG 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	8	9 297 151	9 313 603
Sum immaterielle eiendeler		9 297 151	9 313 603

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	124 431 304	127 376 635
Sum varige driftsmidler		124 431 304	127 376 635

Sum anleggsmidler 133 728 455 136 690 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 923	633 843
Andre kortsiktige fordringer			29 330
Sum fordringer		5 923	663 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 420	6 611 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 420	6 611 282

Sum omløpsmidler 1 327 343 7 274 455

SUM EIENDELER 135 055 798 143 964 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		36 900 000	36 900 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		37 900 000	37 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 191 976	11 334 100
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		11 191 976	11 334 100
Sum egenkapital		49 091 976	49 234 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 015 488	13 048 114
Sum avsetninger for forpliktelses		13 015 488	13 048 114
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	67 098 597	77 258 322
Sum annen langsiktig gjeld		67 098 597	77 258 322
Sum langsiktig gjeld		80 114 085	90 306 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 667	75 933
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			282 885
Kortsiktig konserngjeld	6	5 391 648	3 697 269
Annen kortsiktig gjeld		435 423	368 070
Sum kortsiktig gjeld		5 849 737	4 424 157
Sum gjeld		85 963 822	94 730 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 055 798	143 964 693



Organisasjonsnr: 915 096 158
EIKRINGEN 19 OG 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 EIKRINGEN 19-20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: N70WO-JEOJ5-7PIEV-TWNYC-JGAAT-ISXHF

Org.nr. : 915 096 158



Resultatregnskap

EIKRINGEN 19-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 532 921	10 457 232
Sum driftsinntekter		10 532 921	10 457 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	2 961 783	2 819 584
Annen driftskostnad	2	483 112	650 028
Sum driftskostnader		3 444 894	3 469 611
Driftsresultat		7 088 027	6 987 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 143 006	2 240 350
Annen rentekostnad		0	674 151
Resultat av finansposter		-2 143 006	-2 914 111
Ordinært resultat før skattekostnad		4 945 021	4 073 510
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 093 724	871 216
Årsresultat		3 851 297	3 202 294
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 993 421	2 883 870
Avsatt til annen egenkapital		0	318 424
Overført fra annen egenkapital		142 124	0
Sum overføringer	3	3 851 297	3 202 294

Pennco Dokumentnøkkel: N70W0-JEOJ5-7PIEV-TWNYC-JGAAT-ISXHF



Balanse EIKRINGEN 19-20 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	8	9 297 151	9 313 603
Sum immaterielle eiendeler		9 297 151	9 313 603
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	124 431 304	127 376 635
Sum varige driftsmidler		124 431 304	127 376 635
Sum anleggsmidler		133 728 455	136 690 238
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 923	633 843
Andre kortsiktige fordringer		0	29 330
Sum fordringer		5 923	663 173
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 420	6 611 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 321 420	6 611 282
Sum omløpsmidler		1 327 343	7 274 455
Sum eiendeler		135 055 798	143 964 693

Pennco Dokumentnøkkel: N70WO-JEOJ5-7PIEV-TWNYC-JGAAT-ISXHF



Balanse

EIKRINGEN 19-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		36 900 000	36 900 000
Sum innskutt egenkapital		37 900 000	37 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 191 976	11 334 100
Sum opptjent egenkapital		11 191 976	11 334 100
Sum egenkapital		49 091 976	49 234 100
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	13 015 488	13 048 114
Sum avsetning for forpliktelser		13 015 488	13 048 114
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	67 098 597	77 258 322
Sum annen langsiktig gjeld		67 098 597	77 258 322
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 667	75 933
Skyldig offentlige avgifter		0	282 885
Kortsiktig konserngjeld	6	5 391 648	3 697 269
Annen kortsiktig gjeld		435 423	368 070
Sum kortsiktig gjeld		5 849 737	4 424 157
Sum gjeld		85 963 822	94 730 592
Sum egenkapital og gjeld		135 055 798	143 964 693

Oslo
Styret i EIKRINGEN 19-20 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: N70W0-JEOJ5-7PIEV-TWNYC-JGAAT-ISXHF



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: N70WO-JEOJ5-7PIEV-TWNYC-JGAAI-ISXHF



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 48 025 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	48 025
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	48 025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	36 900 000	11 334 100	49 234 100
Årets resultat			3 851 297	3 851 297
Avgitt konsernbidrag			-3 993 421	-3 993 421
Pr 31.12	1 000 000	36 900 000	11 191 976	49 091 976

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EIKRINGEN 19-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	1 000 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Pennco Dokumentnøkkel: N70WO-JEOJ5-7PIEV-TWNYC-JGAAT-ISXHF



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 126 350	813 399
Endring i utsatt skatt	-32 626	57 817
Skattekostnad ordinært resultat	1 093 724	871 216
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 945 021	4 073 510
Permanente forskjeller	0	12 308
Endring i midlertidige forskjeller	174 750	-166 717
Avgitt konsernbidrag	-5 119 771	-3 697 269
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-221 832
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 126 350	813 399
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 126 350	-813 399
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	68 448 461	68 623 211	174 750
Sum	68 448 461	68 623 211	174 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 287 151	-9 313 603	-26 452
Grunnlag for utsatt skatt	59 161 310	59 309 608	148 298
Utsatt skatt (22 %)	13 015 488	13 048 114	32 626

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	67 098 597	77 258 322
Kortsiktig konserngjeld	5 391 648	3 697 269
Sum	72 490 245	80 955 591

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Anleggsnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	127 684 695	3 916 365	41 250 000	172 851 060
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	127 684 695	3 916 365	41 250 000	172 851 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	46 827 104	1 592 652	0	48 419 756
Bokført verdi per 31.12.2021	80 857 591	2 323 713	41 250 000	124 431 304
Årets avskrivninger	2 553 694	391 637	0	2 945 331
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 8 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Negativ goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 169 714	-1 421 973	8 747 741
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 169 714	-1 421 973	8 747 741
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	872 564	-1 421 973	549 409
Balanseført verdi 31.12	9 297 150	0	9 297 150
Årets avskrivninger	158 648	-142 198	16 450
Avskrivningssats	1,56 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Negativ goodwill, fra konsernfusjon, er knyttet til fremførbart underskudd og inntektsføres over 5 år

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i BN Bank pålydende NOK 137 167 500 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommen i EIKRINGEN 19-20 AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 185 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 124 431 304.

1. prioritets pant i enkle pengekrav oppad til NOK 25 000 000.

Det er videre stilt sikkerhet i 100 % av selskapets aksjer på NOK 185 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-27 18:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N70W0-JEOJ5-7PIEV-TWNYC-JGAAT-ISXHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikringen 19-20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikringen 19-20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KP72P-LHEP8-UFC5T-D60JE-EQEC7-HHPQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KP72P-LHEP8-UFC5T-D60JE-EOEC7-HHPQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>