



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG GÅRD 80 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 250	372 000
Sum inntekter		371 250	372 000
Kostnader			
Avskrivning	3	370	
Annen driftskostnad		367 704	730 320
Sum kostnader		368 074	730 320
Driftsresultat		3 176	-358 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		619	431
Sum finansinntekter		619	431
Annen finanskostnad			7 440
Sum finanskostnader			7 440
Netto finans		619	-7 009
Ordinært resultat før skattekostnad		3 795	-365 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2	835	-80 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 960	-284 957
Årsresultat		2 960	-284 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4		-282 757
Overføringer annen egenkapital	4	2 960	-2 200
Sum overføringer og disponeringer		2 960	-284 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 542 859	26 542 859
Maskiner og anlegg	3	44 109	
Sum varige driftsmidler		26 586 968	26 542 859
Sum anleggsmidler		26 586 968	26 542 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 000	72 000
Andre fordringer		15 837	
Sum fordringer		88 837	72 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 919	273 270
Sum omløpsmidler		377 756	345 270
SUM EIENDELER		26 964 724	26 888 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	389 550	389 550
Overkurs	4	21 576 473	21 576 473
Sum innskutt egenkapital		21 966 023	21 966 023
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	2 960	
Sum opptjent egenkapital		2 960	0
Sum egenkapital		21 968 983	21 966 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 145 733	4 144 898
Sum avsetninger for forpliktelser		4 145 733	4 144 898
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 145 733	4 144 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 922	9 975
Annen kortsiktig gjeld		840 086	767 233
Sum kortsiktig gjeld		850 008	777 208
Sum gjeld		4 995 741	4 922 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 964 724	26 888 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670972

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG GÅRD 80 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 927 727 943
BERG GÅRD 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 250	372 000
Sum inntekter		371 250	372 000
Kostnader			
Avskrivning	3	370	
Annen driftskostnad		367 704	730 320
Sum kostnader		368 074	730 320
Driftsresultat		3 176	-358 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		619	431
Sum finansinntekter		619	431
Annen finanskostnad			7 440
Sum finanskostnader			7 440
Netto finans		619	-7 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	835	-80 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 960	-284 957
Årsresultat		2 960	-284 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4		-282 757
Overføringer annen egenkapital	4	2 960	-2 200
Sum overføringer og disponeringer		2 960	-284 957



Organisasjonsnr: 927 727 943
BERG GÅRD 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 542 859	26 542 859
Maskiner og anlegg	3	44 109	
Sum varige driftsmidler		26 586 968	26 542 859
Sum anleggsmidler		26 586 968	26 542 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 000	72 000
Andre fordringer		15 837	
Sum fordringer		88 837	72 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 919	273 270
Sum omløpsmidler		377 756	345 270
SUM EIENDELER		26 964 724	26 888 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	389 550	389 550
Overkurs	4	21 576 473	21 576 473
Sum innskutt egenkapital		21 966 023	21 966 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 960	
Sum opptjent egenkapital		2 960	0
Sum egenkapital		21 968 983	21 966 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 145 733	4 144 898
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 145 733	4 144 898



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 145 733	4 144 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 922	9 975
Annen kortsiktig gjeld	840 086	767 233
Sum kortsiktig gjeld	850 008	777 208
Sum gjeld	4 995 741	4 922 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 964 724	26 888 129



Organisasjonsnr: 927 727 943
BERG GÅRD 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	389550.00	1.00	389550.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TWN Holding AS	389550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	389550.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Berg Gård 80 AS
Org.nr: 927 727 943



Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 250	372 000
Sum driftsinntekter		<u>371 250</u>	<u>372 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	370	0
Annen driftskostnad		367 704	730 320
Sum driftskostnader		<u>368 074</u>	<u>730 320</u>
Driftsresultat		<u>3 176</u>	<u>-358 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		619	431
Annen finanskostnad		0	7 440
Netto finansposter		<u>619</u>	<u>-7 009</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 795</u>	<u>-365 329</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>835</u>	<u>-80 372</u>
Årsresultat		<u>2 960</u>	<u>-284 957</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4	0	-282 757
Overføringer annen egenkapital	4	2 960	-2 200
Sum disponert		<u>2 960</u>	<u>-284 957</u>



Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 542 859	26 542 859
Maskiner og anlegg	3	44 109	0
Sum varige driftsmidler		<u>26 586 968</u>	<u>26 542 859</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 586 968</u>	<u>26 542 859</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 000	72 000
Andre fordringer		15 837	0
Sum fordringer		<u>88 837</u>	<u>72 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>288 919</u>	<u>273 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>377 756</u>	<u>345 270</u>
Sum eiendeler		<u>26 964 724</u>	<u>26 888 129</u>



Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	389 550	389 550
Overkurs	4	21 576 473	21 576 473
Sum innskutt egenkapital		<u>21 966 023</u>	<u>21 966 023</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 960	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 960</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>21 968 983</u>	<u>21 966 023</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 145 733	4 144 898
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 145 733</u>	<u>4 144 898</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 922	9 975
Annen kortsiktig gjeld		840 086	767 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>850 008</u>	<u>777 208</u>
Sum gjeld		<u>4 995 741</u>	<u>4 922 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 964 724</u>	<u>26 888 129</u>

31. desember 2024
Oslo, 30. juni 2025

Tollef Wiggo Nielsen
Styreleder

Hege Holte Nielsen
Styremedlem



Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	835	-80 372
Årets totale skattekostnad	<u>835</u>	<u>-80 372</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 795	-365 329
Endring i midlertidige forskjeller	-4 078	0
Årets skattegrunnlag	<u>-283</u>	<u>-365 329</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	19 219 481	19 215 403
Sum	<u>19 219 481</u>	<u>19 215 403</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-375 242	-374 959
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>18 844 239</u>	<u>18 840 444</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 145 733	4 144 898

Side 5



Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 542 859	0	26 542 859
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	44 479	44 479
Anskaffelseskost 31.12.	26 542 859	44 479	26 587 338
Akk.avskrivning 31.12.	0	-370	-370
Balanseført pr. 31.12.	26 542 859	44 109	26 586 968
Årets avskrivninger	0	370	370
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10 år Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	389 550	21 576 473	0	21 966 023
Årsresultat	0	0	2 960	2 960
Egenkapital 31.12.2024	389 550	21 576 473	2 960	21 968 983

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	389 550	1	389 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
TWN Holding AS	389 550	100 %

Note 6 - Personalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Til generalforsamlingen i Berg Gård 80 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Gård 80 AS som viser et overskudd på kr 2 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Berg Gård 80 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10.07.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-10 05:07:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35FXL-VG2MV-LCW0H-23ABL-RPWJY-QTRZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	835	-80 372
Årets totale skattekostnad	<u>835</u>	<u>-80 372</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 795	-365 329
Endring i midlertidige forskjeller	-4 078	0
Årets skattegrunnlag	<u>-283</u>	<u>-365 329</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	19 219 481	19 215 403
Sum	<u>19 219 481</u>	<u>19 215 403</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-375 242</u>	<u>-374 959</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>18 844 239</u>	<u>18 840 444</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 145 733	4 144 898

Side 1



Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 542 859	0	26 542 859
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	44 479	44 479
Anskaffelseskost 31.12.	26 542 859	44 479	26 587 338
Akk.avskrivning 31.12.	0	-370	-370
Balanseført pr. 31.12.	26 542 859	44 109	26 586 968
Årets avskrivninger	0	370	370
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10 år Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	389 550	21 576 473	0	21 966 023
Årsresultat	0	0	2 960	2 960
Egenkapital 31.12.2024	389 550	21 576 473	2 960	21 968 983

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	389 550	1	389 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
TWN Holding AS	389 550	100 %

Note 6 - Personalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.