



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 438 389	6 929 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 438 389</b>	<b>6 929 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		3 309 509	3 229 937
Varekostnad		47 117	8 130
Annen driftskostnad		1 486 085	1 450 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 842 711</b>	<b>4 688 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 678</b>	<b>2 240 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 225	10 132
Annen renteinntekt		203	1 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 428</b>	<b>11 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 920	111 076
Annen rentekostnad			637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 920</b>	<b>111 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 509</b>	<b>-99 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624 187</b>	<b>2 140 626</b>
Skattekostnad på resultat		357 276	470 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 266 911	1 669 685



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 266 911	1 669 685



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		76 002 092	81 275 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 002 092</b>	<b>81 275 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 002 092</b>	<b>81 275 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 235	66 440
Andre kortsiktige fordringer		4 713 556	603 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 784 791</b>	<b>669 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 784 791</b>	<b>669 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 786 883</b>	<b>81 944 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 050 )		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		68 989 910	68 989 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 094 910</b>	<b>69 094 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 501 163	6 234 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 501 163</b>	<b>6 234 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 596 073</b>	<b>75 329 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 507 094	1 881 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 507 094</b>	<b>1 881 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		923 077	1 384 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>923 077</b>	<b>1 384 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 171</b>	<b>3 266 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			2 000 000
Leverandørgjeld		166 677	180 929
Betalbar skatt		732 136	720 306
Skyldige offentlige avgifter		810 217	220 067
Annen kortsiktig gjeld		51 609	227 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 639</b>	<b>3 349 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 810</b>	<b>6 615 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 786 883</b>	<b>81 944 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 911 826 135  
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 438 389	6 929 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 438 389</b>	<b>6 929 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		3 309 509	3 229 937
Varekostnad		47 117	8 130
Annen driftskostnad		1 486 085	1 450 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 842 711</b>	<b>4 688 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 678</b>	<b>2 240 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 225	10 132
Annen renteinntekt		203	1 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 428</b>	<b>11 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 920	111 076
Annen rentekostnad			637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 920</b>	<b>111 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 509</b>	<b>-99 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624 187</b>	<b>2 140 626</b>
Skattekostnad på resultat		357 276	470 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 266 911	1 669 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>



Organisasjonsnr: 911 826 135  
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger  
Sum varige driftsmidler

76 002 092 81 275 374  
76 002 092 81 275 374

Sum anleggsmidler

76 002 092 81 275 374

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

71 235 66 440  
4 713 556 603 141  
4 784 791 669 581

Sum omløpsmidler

4 784 791 669 581

**SUM EIENDELER**

**80 786 883 81 944 954**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (100  
aksjer á kr 1 050 )  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

105 000 105 000  
68 989 910 68 989 910  
69 094 910 69 094 910

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

7 501 163 6 234 252  
7 501 163 6 234 252

Sum egenkapital

76 596 073 75 329 162

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 507 094 1 881 954  
1 507 094 1 881 954  
923 077 1 384 615  
923 077 1 384 615



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 430 171</b>	<b>3 266 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån		2 000 000
Leverandørgjeld	166 677	180 929
Betalbar skatt	732 136	720 306
Skyldige offentlige avgifter	810 217	220 067
Annen kortsiktig gjeld	51 609	227 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 760 639</b>	<b>3 349 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 190 810</b>	<b>6 615 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 786 883</b>	<b>81 944 955</b>



Organisasjonsnr: 911 826 135  
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2023 08:38
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36
Olaussen, Anders	BANKID	05-05-2023 09:07

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Nardobakken Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nardobakken Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	6 438 389	6 929 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 438 389</b>	<b>6 929 434</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 533 202	1 458 893
Ordinær avskrivning	5	3 309 509	3 229 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 842 711</b>	<b>4 688 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 678</b>	<b>2 240 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		60 225	10 132
Renteinntekter		203	1 603
Rentekostnader til foretak i samme konsern		31 920	111 076
Rentekostnader		0	637
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>28 509</b>	<b>-99 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624 187</b>	<b>2 140 626</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>357 276</b>	<b>470 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 266 911	1 669 685
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 911</b>	<b>1 669 685</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nardobakken Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>76 002 092</u>	<u>81 275 374</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>76 002 092</b></u>	<u><b>81 275 374</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>76 002 092</b></u>	<u><b>81 275 374</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	71 235	66 440
Andre fordringer	8, 9	<u>4 713 556</u>	<u>603 141</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>4 784 791</b></u>	<u><b>669 581</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>4 784 791</b></u>	<u><b>669 581</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>80 786 883</b></u>	<u><b>81 944 954</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nardobakken Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 989 910	68 989 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 094 910</b>	<b>69 094 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 501 163	6 234 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 501 163</b>	<b>6 234 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 596 073</b>	<b>75 329 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 507 094	1 881 954
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 507 094</b>	<b>1 881 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	923 077	1 384 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>923 077</b>	<b>1 384 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	166 677	180 929
Betalbar skatt	4	732 136	720 306
Skyldige offentlige avgifter		810 217	220 067
Annen kortsiktig gjeld		51 609	2 227 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 639</b>	<b>3 349 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 810</b>	<b>6 615 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 786 883</b>	<b>81 944 954</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Nardobakken Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder/Daglig leder

Trond Enger  
Styremedlem

Anders Olaussen  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nardobakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Nardobakken Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 4 797 410 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950
Andre tjenester	4 700	7 400

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	732 136	720 307
Endring utsatt skatt	-374 859	-249 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>357 276</b>	<b>470 941</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 624 187	2 140 626
Endring i midlertidige forskjeller	1 703 905	1 133 495
Permanente forskjeller	-203	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 327 889</b>	<b>3 274 121</b>

Betalbar skatt	732 136	720 306
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	5 325 201	6 647 798
Utestående fordringer	0	1 906 536
Gevinst- og tapskonto	1 525 228	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>6 850 429</b>	<b>8 554 335</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>1 507 094</b>	<b>1 881 954</b>
--	------------------	------------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	1 881 954	2 131 319
Innregnet mot resultat	-374 859	-249 365
<b>Balanse 31.12</b>	<b>1 507 094</b>	<b>1 881 954</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	105 779 217
Årets tilgang	276 226
Årets avgang	-2 240 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>103 815 443</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	24 503 842
Årets avskrivninger	3 309 509
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>27 813 351</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>76 002 092</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 050, samlet pålydende kr 105 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	105 000	68 989 910	6 234 252	75 329 162
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 266 911	1 266 911
Egenkapital 31.12.2022	105 000	68 989 910	7 501 163	76 596 073

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktige gjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern			4 678 397	569 333
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	2 000 144	923 077	1 384 615

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



## Nardobakken E

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** 2023-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Sølberg, Ivar

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Olaussen, Anders** 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID™ Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nardobakken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nardobakken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C1DU0-03PGS-3LETE-HKTHE-M15S-SX157



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nardobakken Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: CJDU0-03PGS-3LETE-HKTHE-M15S-SX157



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-08 14:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIDU0-03PGS-3LETE-HKTHE-M15S-SX157

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>