



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTRAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 8
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawit Haile Kuflu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 460 438	4 159 107
Sum inntekter		4 460 438	4 159 107
Kostnader			
Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	1, 2	790 536	790 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		2 827 673	3 121 991
Sum kostnader		3 618 209	3 912 527
Driftsresultat		842 228	246 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 138 950
Sum finanskostnader		0	1 138 950
Netto finans		0	-1 138 950
Resultat før skattekostnad		842 228	-892 369
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		842 228	-892 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		842 228	-892 369
Sum overføringer og disponeringer		842 228	-892 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Forretningsbyg	1, 2	21 753 242	22 263 778
Maskiner og anlegg	1, 2	1 120 000	1 400 000
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	15 563	15 563
Sum varige driftsmidler		22 888 805	23 679 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 888 805	23 679 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 366	547 242
Andre kortsiktige fordringer	5	292 629	397 916
Sum fordringer		659 995	945 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 695	428 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 695	428 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 038 690	1 374 127
SUM EIENDELER		24 927 495	25 053 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	6 379 466	7 221 694
Sum opptjent egenkapital		-6 379 466	-7 221 694
Sum egenkapital		-5 114 192	-5 956 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 103 384	30 164 268
Sum annen langsiktig gjeld		29 103 384	30 164 268
Sum langsiktig gjeld		29 103 384	30 164 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 022	692 259
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		225 282	153 362
Sum kortsiktig gjeld		938 304	845 621
Sum gjeld		30 041 687	31 009 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 927 495	25 053 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712045

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTRAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 8
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawit Haile Kuflu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 731 964
ANTRAC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 460 438	4 159 107
Sum inntekter		4 460 438	4 159 107
Kostnader			
Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	1, 2	790 536	790 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		2 827 673	3 121 991
Sum kostnader		3 618 209	3 912 527
Driftsresultat		842 228	246 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 138 950
Sum finanskostnader		0	1 138 950
Netto finans		0	-1 138 950
Resultat før skattekostnad		842 228	-892 369
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		842 228	-892 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		842 228	-892 369
Sum overføringer og disponeringer		842 228	-892 369



Organisasjonsnr: 976 731 964
ANTRAC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Forretningsbyg	1, 2	21 753 242	22 263 778
Maskiner og anlegg	1, 2	1 120 000	1 400 000
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	15 563	15 563
Sum varige driftsmidler		22 888 805	23 679 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 888 805	23 679 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 366	547 242
Andre kortsiktige fordringer	5	292 629	397 916
Sum fordringer		659 995	945 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 695	428 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 695	428 969
Sum omløpsmidler		2 038 690	1 374 127



SUM EIENDELER		24 927 495	25 053 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	6 379 466	7 221 694
Sum opptjent egenkapital		-6 379 466	-7 221 694
Sum egenkapital		-5 114 192	-5 956 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 103 384	30 164 268
Sum annen langsiktig gjeld		29 103 384	30 164 268
Sum langsiktig gjeld		29 103 384	30 164 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 022	692 259
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		225 282	153 362
Sum kortsiktig gjeld		938 304	845 621
Sum gjeld		30 041 687	31 009 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 927 495	25 053 469



Organisasjonsnr: 976 731 964
ANTRAC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Antrac Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Antrac Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 842 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 25. juni 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.07.2025 08:45:01

Signaturmetode

BankID (NO)



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 460 438	4 159 107
Sum driftsinntekter		4 460 438	4 159 107
Driftskostnader			
Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	1, 2	-790 536	-790 536
Annen driftskostnad		-2 827 673	-3 121 991
Sum driftskostnader		-3 618 209	-3 912 527
Driftsresultat		842 228	246 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 138 950
Sum finanskostnader		0	-1 138 950
Netto finans		0	-1 138 950
Årsresultat		842 228	-892 369
Overføringer			
Udekket tap (Res)		842 228	-892 369
Sum overføringer		842 228	-892 369



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbyg	1, 2	21 753 242	22 263 778
Maskiner og anlegg	1, 2	1 120 000	1 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	15 563	15 563
Sum varige driftsmidler		22 888 805	23 679 341
Sum anleggsmidler		22 888 805	23 679 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 366	547 242
Andre kortsiktige fordringer	5	292 629	397 916
Sum fordringer		659 995	945 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 695	428 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 695	428 969
Sum omløpsmidler		2 038 690	1 374 127
SUM EIENDELER		24 927 495	25 053 468



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 379 466	-7 221 694
Sum opptjent egenkapital		-6 379 466	-7 221 694
Sum egenkapital		-5 114 192	-5 956 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 103 384	30 164 268
Sum annen langsiktig gjeld		29 103 384	30 164 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 022	692 259
Skyldige offentlige avgifter		225 282	153 362
Sum kortsiktig gjeld		938 304	845 621
Sum gjeld		30 041 687	31 009 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 927 495	25 053 469

OSLO, 20.03.2025

Dawit Haile Kufu
styrets leder

Yosief Russom Yohannes
styremedlem

Mathiewos Raesu Haile
styremedlem



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 454	33 926 783	33 946 237
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 454	33 926 783	33 946 237
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 891	-10 263 005	-10 266 896
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 891	-11 053 541	-11 057 432
Balanseført verdi pr 31.12	15 563	22 873 242	22 888 805
Årets av- og nedskrivninger	0	790 536	790 536
Økonomisk levetid	0	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	842 228	-892 369
Permanente forskjeller	328 192	92 788
+/- Endring i midlertidige forskjeller	504 396	379 408
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 674 815	0
Skattepliktig inntekt	0	-420 174

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 620 295	1 283 142	337 154
Omløpsmidler	-41 915	-209 157	167 242
Fremførbart underskudd	-5 642 216	-5 222 042	-420 174
Netto forskjeller	-4 063 836	-4 148 057	84 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 063 836	2 893 416	1 170 420
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 254 641	1 254 641
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DEN ERITREISKE KOPTISKE KIRKE I NOR	400	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	865 274	-7 221 694	-5 956 420
Årsresultat	0	0	842 228	842 228
Egenkapital 31.12.2024	400 000	865 274	-6 379 466	-5 114 192

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/82a48857e77f8179065d7e922d8725b78b>

visma sign
www.vismasign.com



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

10. Fortsatt drift

Selskapet har ved årsslutt negativ egenkapital. Årets overskudd er på kr 842 228. Det er gitt lån fra aksjonær på kr 29 103 384 pr 31.12.2024 som dekker underbalanse samt at det er merverdi i eiendommen. Lånet ble rentefritt i 2024- Eiendommen ble verdsatt til kr 35 000 000 i 2019. Ny verdivurdering av eiendommen skal foretas i det påfølgende år. Selskapets ledelse mener at dette er tilstrekkelig til å forsvare videre drift

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Yosief Russom Yohannes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Antrac

cfc91d75-47ec-46aa-9ad5-8d8c5f9f656c - 2025-07-07 20:14:54 UTC +03:00

BankID - 2f69698f-1437-4e0e-8405-7c873dd3aafc - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kiflay Hagos Habtemichael

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Eritreisk orthodox tewahdo kirke

3670fcb4-deb1-4846-9b56-ad266c7cce41 - 2025-07-07 20:37:53 UTC +03:00

BankID - a45bc67f-9fa1-4c2e-ac46-26e0c8aface1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dawit Haile Kuflu

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Den Eritreiske Koptiske Kirke I Norge

03f175b9-84e6-48e9-a003-00031522cd93 - 2025-07-07 23:40:21 UTC +03:00

BankID - 5ecdb052-949e-49c7-8780-2b6ac2fa57e1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38a48857e2718149065d7e922d8725b78b>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Mathiewos Raesu Haile

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Antrac Eiendom AS

48016042-fd4b-42ed-a45e-b539f9398c65 - 2025-07-11 14:06:31 UTC +03:00

BankID - 808db8bf-a6e3-4fe7-a14f-678e383ff612 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/37a4c85f-e77f-4790-95d7-9d5184aeb4ab>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsberetning for 976731964 ANTRAC EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

<Kommentar: Her skal det opplyses om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives.>

Eksempel:

... AS driver med xxxxx. Selskapet har forretningslokale i ...

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

<Kommentar: Årsberetningen skal minst omfatte en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.>

Eksempel:

Selskapet nådde en omsetning på kr. xx i 2024 som utgjør en omsetningsøkning på xx %. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. xx som gir en resultatmargin på x % som er x% lavere enn i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på xx %. Selskapet nådde en omsetning på kr. xx i 2024 som utgjør en omsetningsøkning på xx%. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. xx som gir en resultatmargin på xx% det er xx% lavere enn i fjor. Selskapet har god likviditet. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr. xx mill. Driftsresultatet utgjorde kr. xx. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. xx. Selskapet likviditetsbeholdning av kr. xx. pr. 31.12.2024. Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Fremtidig utvikling:

Eksempel:

Selskapet ventes å fortsette vokse innen sine hovedområder xxxxxxx. Det er ventet videre vekst både organisk og gjennom oppkjøp.

Finansiell risiko:



Overordnet om målsetting og strategi

Eksempel:

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Markedsrisiko:

Eksempel:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasvingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kreditrisiko

Eksempel:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko:

Eksempel:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Eksempel:

Selskapet har i 2024 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

<Kommentar: Årsberetningen skal inneholde forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap dersom dette ikke framgår av årsregnskapet.

I årsberetningen skal det gis følgende opplysninger om forutsetningen om fortsatt drift, jf. § 4-5:

- 1. Dersom forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet, skal det bekreftes at forutsetningen er til stede.*
- 2. Dersom det er tvil om den regnskapspliktige kan fortsette virksomheten, skal det redegjøres for usikkerheten.*
- 3. Dersom styrets handleplikt ved tap av egenkapital har inntrådt i henhold til aksjeloven eller allmennaksjeloven § 3-5, skal det opplyses om det er besluttet eller satt i verk tiltak for å sikre selskapets drift, eventuelt å oppløse selskapet.*
- 4. Dersom det er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket, skal det redegjøres for hvordan virkelig verdi ved avvikling er beregnet dersom dette ikke framgår i note til årsregnskapet.>*

Fortsatt drift:

Eksempel:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Redegjørelse om samfunnsansvar

<Kommentar: Store foretak skal utarbeide en redegjørelse om samfunnsansvar som minst omhandler miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser. Opplysningene skal gis i det omfang som er nødvendig for å forstå foretakets utvikling, resultat, stilling og konsekvenser av foretakets virksomhet.>

Redegjørelsen skal minst inneholde:

- a) en beskrivelse av foretakets forretningsmodell,
- b) en beskrivelse av foretakets retningslinjer for håndtering av forhold som nevnt i første ledd første punktum, herunder gjennomførte aktsomhetsvurderinger,
- c) virkninger av retningslinjene,
- d) de vesentlige risikoene knyttet til foretakets virksomhet som omhandler forhold som nevnt i første ledd første punktum. Der det er relevant og vesentlig, skal det opplyses om forretningsforbindelser, produkter eller tjenester som kan forventes å ha negativ påvirkning på forhold som nevnt i første ledd første punktum, samt hvordan foretaket håndterer disse risikoene,
- e) resultatindikatorer som er relevante for foretakets virksomhet.

Dersom foretaket ikke har retningslinjer for håndtering av forhold som nevnt i første ledd første punktum skal dette begrunnes.

Redegjørelsen skal ved behov inneholde henvisninger og tilleggsforklaringer til størrelser som er oppført i årsregnskapet.

Opplysninger om fremtidig utvikling eller forhold som det forhandles om, kan utelates fra redegjørelsen dersom styret mener at offentliggjøring vil være til alvorlig skade for foretakets forretningsmessige situasjon, forutsatt at en slik utelatelse ikke hindrer en rimelig og balansert forståelse av foretakets utvikling, resultat, stilling og konsekvenser av dets virksomhet.

Redegjørelse etter denne paragrafen kan utarbeides i samsvar med et rammeverk for slik rapportering fastsatt nasjonalt, av Den europeiske union eller av et annet organ. Dersom utarbeidelsen er i samsvar med et slikt rammeverk, skal det opplyses om hvilket rammeverk som er benyttet. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til slik rapportering, herunder krav om at det skal gis tilleggsopplysninger i foretakets årsberetning.

Kravet om redegjørelse i første ledd gjelder ikke for datterselskap, dersom morselskapet har gitt en redegjørelse som angitt i årsberetning for konsernet som også omfatter datterselskapet. Datterselskapet skal i så fall opplyse om dette i sin årsberetning og angi hvor redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig.

Redegjørelse etter denne paragrafen skal gis i årsberetningen eller i annet offentlig tilgjengelig dokument. Dersom redegjørelsen gis i annet offentlig tilgjengelig dokument, og foretaket har plikt til å levere årsberetning, skal det opplyses i årsberetningen hvor dokumentet finnes offentlig tilgjengelig. Redegjørelsen skal gis senest samtidig med avgivelse av årsberetningen.

Opplysninger om forhold som nevnt i § 3-3a niende og tiende ledd kan inntas i en redegjørelse etter første ledd som er gitt som eget dokument, istedenfor i årsberetningen. Dersom denne adgangen benyttes, skal det opplyses særskilt om dette i årsberetningen. Første punktum gjelder ikke for redegjørelse som er gitt annet sted enn i årsberetningen i samsvar med reglene i tredje og fjerde ledd.>



Styreansvarsforsikring:

<Kommentar: Det skal i årsberetningen gis opplysninger om det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner og i tilfelle om forsikringsdekningen.>

Styreansvarsforsikringer varierer i innhold og kompleksitet. Å opplyse om forsikringsdekningen betyr ikke at det er krav om å opplyse om alle spesifikke vilkår, men hva som er kjernen i den forsikringsdekningen som er tegnet.

Hvis det ikke er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, skal det opplyses om dette.>

Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:

<Kommentar: Regnskapsloven stiller krav om å gi opplysninger om ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i noter, jf. §§§ 7-31b og § 7-32. Opplysningene som kreves etter § 7-31b og i tilfelle også opplysningene etter § 7-32 første ledd kan alternativt gis i en rapport om godtgjørelse til ledende personer. Denne rapporten skal i så fall inngå i årsberetningen, jf. § 7-31b ellefte ledd. Det skal fremgå av note i årsregnskapet at opplysningene etter regnskapsloven § 7-31b og § 7-32 første ledd er gitt i en egen rapport som er inkludert i årsberetningen.>

Arbeidsmiljø:

Eksempel:

Sykefraværet var på xx % i 2024. Det er to langtidssykemeldte. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Korttidsfraværet er på xx % og målet for virksomheten er å holde korttidsykefraværet på under 3 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

Likestilling:

Eksempel:

Selskapet har pr utgangen av året xx ansatte, av disse er xx kvinner (xx %) noe som ikke er unormalt for bransjen. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr xxx` og kr xxx`. Selskapet har totalt x ansatte i deltidsstilling, av disse er x kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt. Av nyansettelser i 2024 er kvinneandelen xx %.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Eksempel:

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

**Ytre miljø:**Eksempel:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder med en forsikringssum på xx.mill.

Styreansvarsforsikring:Eksempel:

Foretaket har tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer. Forsikringen dekker daglig leders og styrets medlemmers ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:Eksempel:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

Åpenhetsloven:Eksempel:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av juni 2024.

OSLO, 20.03.2025

For ANTRAC EIENDOM AS

Dawit Haile Kuflu, styrets leder
Yosief Russom Yohannes, styremedlem
Mathiewos Raesu Haile, styremedlem



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 460 438	4 159 107
Sum driftsinntekter		4 460 438	4 159 107
Driftskostnader			
Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	1, 2	-790 536	-790 536
Annen driftskostnad		-2 827 673	-3 121 991
Sum driftskostnader		-3 618 209	-3 912 527
Driftsresultat		842 228	246 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 138 950
Sum finanskostnader		0	-1 138 950
Netto finans		0	-1 138 950
Årsresultat		842 228	-892 369
Overføringer			
Udekket tap (Res)		842 228	-892 369
Sum overføringer		842 228	-892 369



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbyg	1, 2	21 753 242	22 263 778
Maskiner og anlegg	1, 2	1 120 000	1 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	15 563	15 563
Sum varige driftsmidler		22 888 805	23 679 341
Sum anleggsmidler		22 888 805	23 679 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 366	547 242
Andre kortsiktige fordringer	5	292 629	397 916
Sum fordringer		659 995	945 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 695	428 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 695	428 969
Sum omløpsmidler		2 038 690	1 374 127
SUM EIENDELER		24 927 495	25 053 468



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 379 466	-7 221 694
Sum opptjent egenkapital		-6 379 466	-7 221 694
Sum egenkapital		-5 114 192	-5 956 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 103 384	30 164 268
Sum annen langsiktig gjeld		29 103 384	30 164 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 022	692 259
Skyldige offentlige avgifter		225 282	153 362
Sum kortsiktig gjeld		938 304	845 621
Sum gjeld		30 041 687	31 009 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 927 495	25 053 469

OSLO, 20.03.2025

Dawit Haile Kufllu
styrets leder

Yosief Russom Yohannes
styremedlem

Mathiewos Raesu Haile
styremedlem



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	19 454	33 926 783	33 946 237
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 454	33 926 783	33 946 237
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 891	-10 263 005	-10 266 896
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 891	-11 053 541	-11 057 432
Balanseført verdi pr 31.12	15 563	22 873 242	22 888 805
Årets av- og nedskrivninger	0	790 536	790 536
Økonomisk levetid	0	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	842 228	-892 369
Permanente forskjeller	328 192	92 788
+/- Endring i midlertidige forskjeller	504 396	379 408
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 674 815	0
Skattepliktig inntekt	0	-420 174

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 620 295	1 283 142	337 154
Omløpsmidler	-41 915	-209 157	167 242
Fremførbart underskudd	-5 642 216	-5 222 042	-420 174
Netto forskjeller	-4 063 836	-4 148 057	84 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 063 836	2 893 416	1 170 420
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 254 641	1 254 641
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DEN ERITREISKE KOPTISKE KIRKE I NOR	400	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	865 274	-7 221 694	-5 956 420
Årsresultat	0	0	842 228	842 228
Egenkapital 31.12.2024	400 000	865 274	-6 379 466	-5 114 192

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

10. Fortsatt drift

Selskapet har ved årsslutt negativ egenkapital. Årets overskudd er på kr 842 228. Det er gitt lån fra aksjonær på kr 29 103 384 pr 31.12.2024 som dekker underbalanse samt at det er merverdi i eiendommen. Lånet ble rentefritt i 2024- Eiendommen ble verdsatt til kr 35 000 000 i 2019. Ny verdivurdering av eiendommen skal foretas i det påfølgende år. Selskapets ledelse mener at dette er tilstrekkelig til å forsvare videre drift



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		842 228	-892 369
+ Ordinære avskrivninger		790 536	790 536
+/- Endring i kundefordringer		179 877	-80 874
+/- Endring i leverandørgjeld		20 763	-46 348
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		177 207	-498 270
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 010 610	-727 326
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 060 884	-481 625
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 060 884	481 625
= Netto endring i kontanter mv		949 726	-245 701
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		428 969	674 669
= Kontantbeholdning ved årets utgang		1 378 695	428 969
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		1 378 695	428 969
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		1 378 695	428 969