



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 937853270

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 823 199	9 376 013
Annen driftsinntekt		570 915	604 063
Sum inntekter		10 394 114	9 980 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 377 474	1 377 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 237 965	1 206 257
Sum kostnader		2 615 439	2 583 732
Driftsresultat		7 778 675	7 396 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 531	107 869
Sum finansinntekter		579 531	107 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 763 402	1 769 554
Annen finanskostnad		10 250	11 233
Sum finanskostnader		1 773 652	1 780 787
Netto finans		-1 194 121	-1 672 917
Resultat før skattekostnad		6 584 554	5 723 427
Skattekostnad på resultat	4	1 448 602	1 259 154
Årsresultat	5	5 135 952	4 464 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 135 952	4 464 273
Totalresultat		5 135 952	4 464 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 600 012	4 892 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital		-464 060	-428 326
Sum overføringer og disponeringer	5	5 135 952	4 464 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	287 441	156 552
Sum immaterielle eiendeler		287 441	156 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 467 521	43 844 996
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 467 521	43 844 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		70 912	313 258
Sum finansielle anleggsmidler		70 912	313 258
Sum anleggsmidler		42 825 874	44 314 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 207 071	1 023 250
Konsernfordringer	3	8 051 058	7 098 165
Sum fordringer		10 258 129	8 121 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		10 258 129	8 121 415
SUM EIENDELER		53 084 003	52 436 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 955 000	5 955 000
Overkurs	5	1 494 691	1 494 691
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	7 449 691	7 449 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 561 232	5 025 293
Sum opptjent egenkapital	5	4 561 232	5 025 293
Sum egenkapital	5	12 010 923	12 474 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 950 000	31 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
Sum langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 068	3 107
Skyldig offentlige avgifter		411 607	746 795
Kortsiktig konserngjeld	3	7 622 426	6 272 563
Annen kortsiktig gjeld		960 979	988 772
Sum kortsiktig gjeld		9 123 080	8 011 237
Sum gjeld		41 073 080	39 961 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 084 003	52 436 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382370

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 853 270
BØLERVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 823 199	9 376 013
Annen driftsinntekt		570 915	604 063
Sum inntekter		10 394 114	9 980 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 377 474	1 377 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 237 965	1 206 257
Sum kostnader		2 615 439	2 583 732
Driftsresultat		7 778 675	7 396 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 531	107 869
Sum finansinntekter		579 531	107 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 763 402	1 769 554
Annen finanskostnad		10 250	11 233
Sum finanskostnader		1 773 652	1 780 787
Netto finans		-1 194 121	-1 672 917
Resultat før skattekostnad		6 584 554	5 723 427
Skattekostnad på resultat	4	1 448 602	1 259 154
Årsresultat	5	5 135 952	4 464 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 135 952	4 464 273
Totalresultat		5 135 952	4 464 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 600 012	4 892 599
Overført annen egenkapital		-464 060	-428 326
Sum overføringer og disponeringer	5	5 135 952	4 464 273



Organisasjonsnr: 937 853 270
BØLERVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	287 441	156 552
Sum immaterielle eiendeler		287 441	156 552

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 467 521	43 844 996
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 467 521	43 844 996

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		70 912	313 258
Sum finansielle anleggsmidler		70 912	313 258

Sum anleggsmidler		42 825 874	44 314 805
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 207 071	1 023 250
Konsernfordringer	3	8 051 058	7 098 165
Sum fordringer		10 258 129	8 121 415

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		10 258 129	8 121 415
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 084 003	52 436 221
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 955 000	5 955 000
Overkurs	5	1 494 691	1 494 691
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital	5	7 449 691	7 449 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 561 232	5 025 293
Sum opptjent egenkapital	5	4 561 232	5 025 293
Sum egenkapital	5	12 010 923	12 474 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 950 000	31 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
Sum langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 068	3 107
Skyldig offentlige avgifter		411 607	746 795
Kortsiktig konserngjeld	3	7 622 426	6 272 563
Annen kortsiktig gjeld		960 979	988 772
Sum kortsiktig gjeld		9 123 080	8 011 237
Sum gjeld		41 073 080	39 961 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 084 003	52 436 221



Organisasjonsnr: 937 853 270
BØLERVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BØLERVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		9 823 199	9 376 013
Annen driftsinntekt		570 915	604 063
Sum driftsinntekter		10 394 114	9 980 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 377 474	1 377 474
Annen driftskostnad	2	1 237 965	1 206 257
Sum driftskostnader		2 615 439	2 583 732
Driftsresultat		7 778 675	7 396 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		579 531	107 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 763 402	1 769 554
Annen finanskostnad		10 250	11 233
Resultat av finansposter		-1 194 121	-1 672 917
Resultat før skattekostnad		6 584 554	5 723 427
Skattekostnad på resultat	4	1 448 602	1 259 154
Resultat		5 135 952	4 464 273
Årsresultat	5	5 135 952	4 464 273
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 600 012	4 892 599
Overført annen egenkapital		-464 060	-428 326
Sum overføringer	5	5 135 952	4 464 273

BØLERVEGEN AS

SIDE 1



BALANSE

BØLERVEGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	287 441	156 552
Sum immatrielle eiendeler		287 441	156 552
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 467 521	43 844 996
Sum varige driftsmidler		42 467 521	43 844 996
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		70 912	313 258
Sum finansielle anleggsmidler		70 912	313 258
Sum anleggsmidler		42 825 874	44 314 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 207 071	1 023 250
Konsernfordringer	3	8 051 058	7 098 165
Sum fordringer		10 258 129	8 121 415
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		10 258 129	8 121 415
Sum eiendeler		53 084 003	52 436 221

BØLERVEGEN AS

SIDE 2



BALANSE

BØLERVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	5 955 000	5 955 000
Overkurs	5	1 494 691	1 494 691
Sum innskutt egenkapital	5	7 449 691	7 449 691
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 561 232	5 025 293
Sum opptjent egenkapital	5	4 561 232	5 025 293
Sum egenkapital	5	12 010 923	12 474 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	31 950 000	31 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 068	3 107
Skyldig offentlige avgifter		411 607	746 795
Konserngjeld	3	7 622 426	6 272 563
Annen kortsiktig gjeld		960 979	988 772
Sum kortsiktig gjeld		9 123 080	8 011 237
Sum gjeld		41 073 080	39 961 237
Sum egenkapital og gjeld		53 084 003	52 436 221

Oslo, 20.03.2025
Styret i Bølervegen AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Lars Flåøyen
styremedlem

Magnus Stranden Alstad
styremedlem

BØLERVEGEN AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 591 300	45 885 147	64 476 447
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 591 300	45 885 147	64 476 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	22 008 926	22 008 926
Bokført verdi per 31.12.2024	18 591 300	23 876 221	42 467 521
Årets avskrivninger	0	1 377 474	1 377 474
Avskrivningssatser	0 %	3 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 60 825. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Innestående bankmidler i konsernkonto	8 051 058	7 098 165
Mottatt konsernbidrag fra DEAS Norway Balanced Holding AS	0	0
Sum	8 051 058	7 098 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	31 950 000	31 950 000
Avgitt konsernbidrag	7 179 503	6 272 563
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	442 923	0
Sum	39 572 426	38 222 563

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltsselskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har et langsiktig lån fra DEAS Norway Balanced Holding AS med en fastrente på 5,5% per år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 579 491	1 379 964
Endring i utsatt skattefordel	-130 889	-120 810
Skattekostnad ordinært resultat	1 448 602	1 259 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 584 554	5 723 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	594 950	549 137
Avgitt konsernbidrag	-7 179 503	-6 272 563
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 579 491	1 379 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 579 491	-1 379 964
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 306 549	-711 599	594 950
Sum	-1 306 549	-711 599	594 950
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 306 549	-711 599	594 950
Utsatt skattefordel (22 %)	-287 441	-156 552	130 889

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	5 955 000	1 494 691	5 025 293	12 474 984
Pr. 01.01.2024	5 955 000	1 494 691	5 025 293	12 474 984
Årets resultat			5 135 952	5 135 952
Avgitt konsernbidrag			-5 600 012	-5 600 012
Pr. 31.12.2024	5 955 000	1 494 691	4 561 232	12 010 923



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	11 910	500	5 955 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS. Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Magnus Stranden Alstad

409580f7-4310-4793-911a-03656767f089 - 2025-03-20 11:17:10 UTC +02:00
BankID - 74258618-4d0e-4cd2-9706-a116a6e47ad2 - NO

Lise Berge Brattvåg

ffb66652-42ae-4691-820f-4ec4f79af7ee - 2025-03-20 12:03:36 UTC +02:00
BankID - d72d3d78-c7b9-4deb-8105-c4b92f042962 - NO

Lars Flåøyen

b51859b5-b981-41d6-ace8-be6cb2cdf554 - 2025-03-20 21:31:31 UTC +02:00
BankID - 9e8a4621-7282-4eac-b369-3bff7bae6c21 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0416afa3-a377-44a0-a9f8-0f67085d7c46>

 visma sign
www.vismasign.com



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølervegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølervegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: DLCP5-DW4WQ-MF7UC-DZEKU-WT9RH-MQLVJ



Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DLCP5-DW4WQ-MF7UC-DZEKU-WT9RH-MQLVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 14:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLCP5-DW4WQ-MF7UC-DZEKU-WT9RH-MQLVJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.