



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 979 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Daugstadvollen 23
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Staurseth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 802	0
Annen driftsinntekt		110 000	110 000
Sum inntekter		120 802	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 762	36 267
Annen driftskostnad		88 903	73 508
Sum kostnader		105 665	109 775
Driftsresultat		15 137	225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Sum finansinntekter		47	0
Annen rentekostnad		94	188
Sum finanskostnader		94	188
Netto finans		-47	-188
Resultat før skattekostnad		15 090	37
Skattekostnad		4 744	3 462
Årsresultat		10 346	-3 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 346	-3 425
Sum overføringer og disponeringer		10 346	-3 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	288 386	305 148
Sum varige driftsmidler		288 386	305 148
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	41 550	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		41 550	41 550
Sum anleggsmidler		329 936	346 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		46 678	242 019
Sum fordringer		59 178	242 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 535	592 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 535	592 968
Sum omløpsmidler		867 713	834 986
SUM EIENDELER		1 197 649	1 181 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 306	1 059 960
Sum opptjent egenkapital		1 070 306	1 059 960
Sum egenkapital		1 170 306	1 159 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 750	3 195
Betalbar skatt		4 744	3 462
Skyldige offentlige avgifter		11 848	15 067
Sum kortsiktig gjeld		27 342	21 724
Sum gjeld		27 342	21 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 649	1 181 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489568

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 979 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Daugstadvollen 23
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Staurseth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 979 691
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 802	0
Annen driftsinntekt		110 000	110 000
Sum inntekter		120 802	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 762	36 267
Annen driftskostnad		88 903	73 508
Sum kostnader		105 665	109 775
Driftsresultat		15 137	225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Sum finansinntekter		47	0
Annen rentekostnad		94	188
Sum finanskostnader		94	188
Netto finans		-47	-188
Resultat før skattekostnad		15 090	37
Skattekostnad		4 744	3 462
Årsresultat		10 346	-3 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 346	-3 425
Sum overføringer og disponeringer		10 346	-3 425



Organisasjonsnr: 995 979 691
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	288 386	305 148
Sum varige driftsmidler		288 386	305 148
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	41 550	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		41 550	41 550
Sum anleggsmidler		329 936	346 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		46 678	242 019
Sum fordringer		59 178	242 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 535	592 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 535	592 968
Sum omløpsmidler		867 713	834 986
SUM EIENDELER		1 197 649	1 181 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 070 306	1 059 960
Sum opptjent egenkapital	1 070 306	1 059 960
Sum egenkapital	1 170 306	1 159 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 750	3 195
Betalbar skatt	4 744	3 462
Skyldige offentlige avgifter	11 848	15 067
Sum kortsiktig gjeld	27 342	21 724
Sum gjeld	27 342	21 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 197 649	1 181 684



Organisasjonsnr: 995 979 691
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937854.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16762.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41550.00	41550.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
995 979 691

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 802	0
Annen driftsinntekt		110 000	110 000
Sum driftsinntekter		120 802	110 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 762	-36 267
Annen driftskostnad		-88 903	-73 508
Sum driftskostnader		-105 665	-109 775
Driftsresultat		15 137	225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	0
Sum finansinntekter		47	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94	-188
Sum finanskostnader		-94	-188
Netto finans		-47	-188
Resultat før skattekostnad		15 090	37
Skattekostnad		-4 744	-3 462
Årsresultat		10 346	-3 425
Overføringer			
Annen egenkapital		10 346	-3 425
Sum overføringer		10 346	-3 425



SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
995 979 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	288 386	305 148
Sum varige driftsmidler		288 386	305 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	41 550	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		41 550	41 550
Sum anleggsmidler		329 936	346 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		46 678	242 019
Sum fordringer		59 178	242 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 535	592 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 535	592 968
Sum omløpsmidler		867 713	834 986
SUM EIENDELER		1 197 649	1 181 684



SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
995 979 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 306	1 059 960
Sum opptjent egenkapital		1 070 306	1 059 960
Sum egenkapital		1 170 306	1 159 960
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 750	3 195
Betalbar skatt		4 744	3 462
Skyldige offentlige avgifter		11 848	15 067
Sum kortsiktig gjeld		27 342	21 724
Sum gjeld		27 342	21 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 649	1 181 684

Vestnes, 30.05.2024

Kjetil Staurseth Sætre
styrets leder / daglig leder

Ståle Sætre
varamedlem



SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
995 979 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
995 979 691

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	937 854
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	937 854
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-649 468
Balanseført verdi per 31.12.	288 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 762

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	41 550	41 550

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i Romsdal Entreprenør AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.