



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 068 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 190 207	5 184 768
Annen driftsinntekt		6 778	5 040
Sum inntekter		5 196 985	5 189 808
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	721 200	721 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	2 139 199	1 974 760
Sum kostnader		2 860 399	2 695 960
Driftsresultat		2 336 586	2 493 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		2 998	10 811
Annen finansinntekt		240	479
Sum finansinntekter		3 238	11 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 530 025	2 029 500
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		7 279	
Sum finanskostnader		1 537 404	2 029 500
Netto finans		-1 534 166	-2 018 210
Ordinært resultat før skattekostnad		802 420	475 638
Skattekostnad	6	176 533	104 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 887	370 998
Årsresultat	3	625 887	370 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 887	370 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		625 887	370 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	1 188 255	934 622
Overføring fra annen egenkapital		-562 368	-563 624
Sum overføringer og disponeringer		625 887	370 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	716 983	558 367
Sum immaterielle eiendeler		716 983	558 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 233 906	43 955 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		43 233 906	43 955 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		43 950 889	44 513 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 165	19 909
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		327 680	181 142
Sum fordringer		355 845	201 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 883 189	3 663 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 189	3 663 374
Sum omløpsmidler		4 239 034	3 864 425
SUM EIENDELER		48 189 923	48 377 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 107 991	1 107 991
Sum innskutt egenkapital		3 137 991	3 137 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 241 224	2 803 592
Sum opptjent egenkapital		2 241 224	2 803 592
Sum egenkapital		5 379 215	5 941 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	40 800 612	40 800 612
Sum annen langsiktig gjeld		40 800 612	40 800 612
Sum langsiktig gjeld		40 800 612	40 800 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	52 365
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 300	
Kortsiktig gjeld til konsern	5	1 523 404	1 367 358
Annen kortsiktig gjeld		421 744	215 979
Sum kortsiktig gjeld		2 010 095	1 635 702
Sum gjeld		42 810 708	42 436 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 189 923	48 377 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150473

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 068 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 068 703
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 190 207	5 184 768
Annen driftsinntekt		6 778	5 040
Sum inntekter		5 196 985	5 189 808
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	721 200	721 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	2 139 199	1 974 760
Sum kostnader		2 860 399	2 695 960
Driftsresultat		2 336 586	2 493 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		2 998	10 811
Annen finansinntekt		240	479
Sum finansinntekter		3 238	11 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 530 025	2 029 500
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		7 279	
Sum finanskostnader		1 537 404	2 029 500
Netto finans		-1 534 166	-2 018 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	802 420	475 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 533	104 640
Årsresultat	3	625 887	370 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 887	370 998
Totalresultat		625 887	370 998
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5, 5	1 188 255	934 622
Overføring fra annen egenkapital		-562 368	-563 624
Sum overføringer og disponeringer		625 887	370 998



Organisasjonsnr: 914 068 703
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	716 983	558 367
Sum immaterielle eiendeler		716 983	558 367

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 233 906	43 955 106
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		43 233 906	43 955 106

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		43 950 889	44 513 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 165	19 909
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		327 680	181 142
Sum fordringer		355 845	201 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 883 189	3 663 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 189	3 663 374

Sum omløpsmidler		4 239 034	3 864 425
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 189 923	48 377 898
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 107 991	1 107 991



Sum innskutt egenkapital		3 137 991	3 137 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 241 224	2 803 592
Sum opptjent egenkapital		2 241 224	2 803 592
Sum egenkapital		5 379 215	5 941 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	40 800 612	40 800 612
Sum annen langsiktig gjeld		40 800 612	40 800 612
Sum langsiktig gjeld		40 800 612	40 800 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	52 365
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 300	
Kortsiktig gjeld til konsern	5	1 523 404	1 367 358
Annen kortsiktig gjeld		421 744	215 979
Sum kortsiktig gjeld		2 010 095	1 635 702
Sum gjeld		42 810 708	42 436 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 189 923	48 377 898



Organisasjonsnr: 914 068 703
MOGENS THORSENS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mogens Thorsens Gate 10 AS

ÅRSMELDING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom med næringslokaler i 1. etasje, i Mogens Thorsens gate 10 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2021 har leieinntektene vært NOK 5 196 985 mot NOK 5 189 808 i 2020. Årsresultatet i 2021 ble NOK 625 887 mot NOK 370 998 i 2020.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 3 349 216.

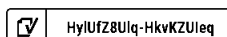
Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 48 189 923 mot NOK 48 377 898 pr. 31.12.2020. Egenkapital pr 31.12.2021 er på NOK 5 379 215, noe som gir en egenkapitalandel på 11,2 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 28.02.2022

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



HylUfZ8Ulg-HkvKZUleq

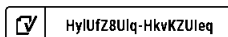




Resultatregnskap			
Mogens Thorsens Gate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 190 207	5 184 768
Annen driftsinntekt		6 778	5 040
Sum driftsinntekter		<u>5 196 985</u>	<u>5 189 808</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	721 200	721 200
Annen driftskostnad	4	2 139 199	1 974 760
Sum driftskostnader		<u>2 860 399</u>	<u>2 695 960</u>
Driftsresultat		<u>2 336 586</u>	<u>2 493 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 998	10 811
Annen finansinntekt		240	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 530 025	2 029 500
Rentekostnad		100	0
Annen finanskostnad		7 279	0
Resultat av finansposter		<u>-1 534 166</u>	<u>-2 018 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>802 420</u>	<u>475 638</u>
Skattekostnad	6	176 533	104 640
Årsresultat	3	<u>625 887</u>	<u>370 998</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 188 255	934 622
Overføring fra annen egenkapital		-562 368	-563 624
Sum overføringer		<u>625 887</u>	<u>370 998</u>


Mogens Thorsens Gate 10 AS

Side 2





Balanse			
Mogens Thorsens Gate 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	716 983	558 367
Sum immaterielle eiendeler		<u>716 983</u>	<u>558 367</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 233 906	43 955 106
Sum varige driftsmidler		<u>43 233 906</u>	<u>43 955 106</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 950 889</u>	<u>44 513 473</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 165	19 909
Andre kortsiktige fordringer		327 680	181 142
Sum fordringer		<u>355 845</u>	<u>201 051</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 883 189	3 663 374
Sum omløpsmidler		<u>4 239 034</u>	<u>3 864 425</u>
Sum eiendeler		<u>48 189 923</u>	<u>48 377 898</u>
Mogens Thorsens Gate 10 AS		Side 3	

 HylUfZ8Uq-HkvKZUleq

**Balanse**

Mogens Thorsens Gate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 107 991	1 107 991
Sum innskutt egenkapital		<u>3 137 991</u>	<u>3 137 991</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 241 224	2 803 592
Sum opptjent egenkapital		<u>2 241 224</u>	<u>2 803 592</u>
Sum egenkapital		<u>5 379 215</u>	<u>5 941 583</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	40 800 612	40 800 612
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 800 612</u>	<u>40 800 612</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	52 365
Skyldig offentlige avgifter		57 300	0
Kortsiktig gjeld til konsern	5	1 523 404	1 367 358
Annen kortsiktig gjeld		421 744	215 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 010 095</u>	<u>1 635 702</u>
Sum gjeld		<u>42 810 708</u>	<u>42 436 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 189 923</u>	<u>48 377 898</u>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Mogens Thorsens Gate 10 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

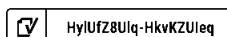
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Anleggsmidler

	Bolig inkl. tomt	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 648 179	5 694 556	5 752 571	16 334	46 111 640
Anskaffelseskost pr 31.12	34 648 179	5 694 556	5 752 571	16 334	46 111 640
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 387 200	1 474 200	0	16 334	2 877 734
Bokført verdi 31.12	33 260 979	4 220 356	5 752 571	0	43 233 906
Årets avskrivninger	346 800	374 400	0	0	721 200
Sum ned-/avskrivninger	346 800	374 400	0	0	721 200
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

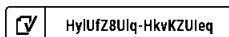
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 030	2 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 030 000	1 107 991	2 803 592	5 941 583
Årets resultat			625 887	625 887
Konsernbidrag avgitt			-1 188 255	-1 188 255
Pr 31.12.2021	2 030 000	1 107 991	2 241 224	5 379 215





Note 4 Lønnskostnader

Mogens Thorsens Gate 10 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	18 759	22 982
Sum honorarer*	18 759	22 982

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

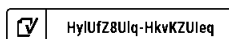
Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	40 800 612	40 800 612
Sum langsiktig gjeld	40 800 612	40 800 612

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	0	169 125
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 523 404	1 198 233
Sum kortsiktig gjeld	1 523 404	1 367 358

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,75%.



**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 149	263 611
Endring i utsatt skattefordel	-158 616	-158 971
Skattekostnad ordinært resultat	176 533	104 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	802 420	475 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	720 984	722 595
Avgitt konsernbidrag	-1 523 404	-1 198 233
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 149	263 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 149	-263 611
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	802 420	475 638
Beregnet skatt av resultat før skatt	176 532	104 640
Sum	176 532	104 640
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 259 230	-2 538 030	721 200
Fordringer	216	0	-216
Sum	-3 259 014	-2 538 030	720 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 259 014	-2 538 030	720 984
Utsatt skattefordel (22 %)	-716 983	-558 367	158 616



Verification

Transaction ID	HylUfZ8Uq-HkvKZUleq
Document	Årsmelding og årsregnskap 2021 Mogens Thorsens Gate 10 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Hamremo

Attachments

Årsmelding og årsregnskap 2021 Mogens Thorsens Gate 10 AS.pdf-pAdES-B1dMGLUgq.pdf

Signing parties

Gjermund Fossnes	gjermund@svill.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------------	-------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-25 13:57:00 CET,

Clicked invitation link Gjermund Fossnes
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.56,2022-02-28 08:37:29 CET,IP address: 84.49.96.163

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:39:48 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:41:11 CET,

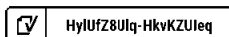
E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:42:57 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:44:31 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:46:13 CET,

Document and its attachments signed by Gjermund Fossnes
Birth date: 1970/06/10,2022-02-28 08:47:53 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mogen Thorsens Gate 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mogen Thorsens Gate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 22JPO-FM15E-J38GO-CT38Q-GZTQB-AYAKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:20 UTC



Penneo DokumentID: 22JP0-FM15E-J38GO-CT38Q-GZTQB-AYAKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>