



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 138 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 39
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Mikael Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 754 161	2 633 126
Annen driftsinntekt			4 970
Sum inntekter		2 754 161	2 638 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 725	7 725
Annen driftskostnad		750 361	733 902
Sum kostnader		758 087	741 628
Driftsresultat		1 996 074	1 896 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	534
Sum finansinntekter		141	534
Annen rentekostnad		2 285 267	1 975 077
Sum finanskostnader		2 285 267	1 975 077
Netto finans		-2 285 126	-1 974 542
Resultat før skattekostnad		-289 052	-78 074
Skattekostnad på resultat	2	-63 591	-17 177
Årsresultat	3	-225 461	-60 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 461	-60 897
Totalresultat		-225 461	-60 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			120 331
Overført fra annen egenkapital		-225 461	-181 228
Sum overføringer og disponeringer		-225 461	-60 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 111 094	39 111 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 876	21 601
Sum varige driftsmidler		39 124 970	39 132 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		39 124 970	39 132 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	27 247	95 127
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	27 247	95 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 702	111 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 702	111 708
Sum omløpsmidler		72 949	206 835
SUM EIENDELER		39 197 919	39 339 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 696	256 157
Sum opptjent egenkapital		30 696	256 157
Sum egenkapital	3	60 696	286 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	150 018	213 609
Sum avsetninger for forpliktelser		150 018	213 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 800 535	30 800 203
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 535	30 800 203
Sum langsiktig gjeld		30 950 553	31 013 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 529	42 703
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 969 866	7 732 989
Annen kortsiktig gjeld	4	194 275	263 870
Sum kortsiktig gjeld	4	8 186 670	8 039 561
Sum gjeld		39 137 223	39 053 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 197 919	39 339 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687162

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 138 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 39
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Mikael Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 754 161	2 633 126
Annen driftsinntekt			4 970
Sum inntekter		2 754 161	2 638 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 725	7 725
Annen driftskostnad		750 361	733 902
Sum kostnader		758 087	741 628
Driftsresultat		1 996 074	1 896 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	534
Sum finansinntekter		141	534
Annen rentekostnad		2 285 267	1 975 077
Sum finanskostnader		2 285 267	1 975 077
Netto finans		-2 285 126	-1 974 542
Resultat før skattekostnad		-289 052	-78 074
Skattekostnad på resultat	2	-63 591	-17 177
Årsresultat	3	-225 461	-60 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 461	-60 897
Totalresultat		-225 461	-60 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			120 331
Overført fra annen egenkapital		-225 461	-181 228
Sum overføringer og disponeringer		-225 461	-60 897



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		39 111 094	39 111 094
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		13 876	21 601
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		39 124 970	39 132 695
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		39 124 970	39 132 695
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	27 247	95 127
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4	27 247	95 127
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		45 702	111 708
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		45 702	111 708
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		72 949	206 835
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		39 197 919	39 339 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		30 696	256 157
Sum opptjent egenkapital		30 696	256 157
Sum egenkapital	3	60 696	286 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	150 018	213 609
Sum avsetninger for forpliktelser		150 018	213 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 800 535	30 800 203
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 535	30 800 203
Sum langsiktig gjeld		30 950 553	31 013 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 529	42 703
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 969 866	7 732 989
Annen kortsiktig gjeld	4	194 275	263 870
Sum kortsiktig gjeld	4	8 186 670	8 039 561
Sum gjeld		39 137 223	39 053 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 197 919	39 339 530



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tomt Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 138 624



RESULTATREGNSKAP

TOMT OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 754 161	2 633 126
Annen driftsinntekt		0	4 970
Sum driftsinntekter		2 754 161	2 638 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 725	7 725
Annen driftskostnad		750 361	733 902
Sum driftskostnader		758 087	741 628
Driftsresultat		1 996 074	1 896 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	534
Annen rentekostnad		2 285 267	1 975 077
Resultat av finansposter		-2 285 126	-1 974 542
Resultat før skattekostnad		-289 052	-78 074
Skattekostnad på resultat	2	-63 591	-17 177
Årsresultat	3	-225 461	-60 897
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	120 331
Overført fra annen egenkapital		225 461	181 228
Sum overføringer		-225 461	-60 897

TOMT OG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TOMT OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 111 094	39 111 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 876	21 601
Sum varige driftsmidler		39 124 970	39 132 695
Sum anleggsmidler		39 124 970	39 132 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	27 247	95 127
Sum fordringer	4	27 247	95 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 702	111 708
Sum omløpsmidler		72 949	206 835
Sum eiendeler		39 197 919	39 339 530

TOMT OG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TOMT OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 696	256 157
Sum opptjent egenkapital		30 696	256 157
Sum egenkapital	3	60 696	286 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	150 018	213 609
Sum avsetning for forpliktelser		150 018	213 609
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 800 535	30 800 203
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 535	30 800 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	22 529	42 703
Konserngjeld		7 969 866	7 732 989
Annen kortsiktig gjeld	4	194 275	263 870
Sum kortsiktig gjeld	4	8 186 670	8 039 561
Sum gjeld		39 137 223	39 053 373
Sum egenkapital og gjeld		39 197 919	39 339 530

29.06.2025
Styret i Tomt Og Eiendom AS

Tommie Mikael Rudi
styreleder/daglig leder

TOMT OG EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tomt Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 939
Endring i utsatt skatt	-63 591	-51 116
Skattekostnad ordinært resultat	-63 591	-17 177
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 052	-78 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 220	248 813
Avgitt konsernbidrag	0	-154 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 469
Skattepliktig inntekt	-37 832	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 939
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 939
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 876	1 312	-12 563
Fordringer	-81 855	-15 000	66 855
Gevinst – og tapskonto	787 711	984 638	196 928
Sum	719 731	970 951	251 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 832	0	37 832
Grunnlag for utsatt skatt	681 899	970 951	289 052
Utsatt skatt (22 %)	150 018	213 609	63 591

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	256 157	286 157
Årets resultat				-225 461	-225 461
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	30 696	60 696



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 969 866	7 732 989
Sum	7 969 866	7 732 989

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMT OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVENDO INVEST AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Rudi, Tommie Mikael

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:24:38

Signaturmetode

BankID (NO)



VARDER

Til generalforsamlingen i
TOMT OG EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TOMT OG EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 225 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.07.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.07.2025 13:36:17

Signaturmetode

BankID (NO)