



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 239 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISINGSET EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 137
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.			-14 000
Annen driftskostnad		-230 556	227 382
Sum kostnader		-230 556	213 382
Driftsresultat		230 556	-213 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		291 302	339 955
Sum finansinntekter		291 367	339 955
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			40 000
Sum finanskostnader			40 000
Netto finans		291 367	299 955
Ordinært resultat før skattekostnad		521 923	86 573
Skattekostnad på resultat	3	52 652	-53 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 271	140 073
Årsresultat	4	469 271	140 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 271	140 073
Totalresultat		469 271	140 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 271	140 073
Sum overføringer og disponeringer		469 271	140 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 916
Sum immaterielle eiendeler			8 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 960 123	3 960 123
Andre langsiktige fordringer		4 254 320	4 254 320
Sum finansielle anleggsmidler		8 214 443	8 214 443
Sum anleggsmidler		8 214 443	8 223 359
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		338 477	516 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 477	516 553
Sum omløpsmidler		338 477	516 554
SUM EIENDELER		8 552 920	8 739 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 954 019	4 484 748
Sum opptjent egenkapital		4 954 019	4 484 748
Sum egenkapital	4	5 154 019	4 684 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 244	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 244	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 244	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	492	
Annen kortsiktig gjeld		3 355 165	4 055 165
Sum kortsiktig gjeld		3 355 657	4 055 165
Sum gjeld		3 398 901	4 055 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 552 920	8 739 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608413

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 239 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISINGSET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 137
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 814 239 152
MEISINGSET EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.			-14 000
Annen driftskostnad		-230 556	227 382
Sum kostnader		-230 556	213 382
Driftsresultat		230 556	-213 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		291 302	339 955
Sum finansinntekter		291 367	339 955
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			40 000
Sum finanskostnader			40 000
Netto finans		291 367	299 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	521 923	86 573
		52 652	-53 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 271	140 073
Årsresultat	4	469 271	140 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 271	140 073
Totalresultat		469 271	140 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 271	140 073
Sum overføringer og disponeringer		469 271	140 073



Organisasjonsnr: 814 239 152
MEISINGSET EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 916
Sum immaterielle eiendeler			8 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 960 123	3 960 123
Andre langsiktige fordringer		4 254 320	4 254 320
Sum finansielle anleggsmidler		8 214 443	8 214 443
Sum anleggsmidler		8 214 443	8 223 359
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		338 477	516 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 477	516 553
Sum omløpsmidler		338 477	516 554
SUM EIENDELER		8 552 920	8 739 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 954 019	4 484 748
Sum opptjent egenkapital		4 954 019	4 484 748
Sum egenkapital	4	5 154 019	4 684 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 244	
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 244	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 244	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	492	
Annen kortsiktig gjeld		3 355 165	4 055 165
Sum kortsiktig gjeld		3 355 657	4 055 165
Sum gjeld		3 398 901	4 055 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 552 920	8 739 913



Organisasjonsnr: 814 239 152
MEISINGSET EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Meisingset Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 239 152



Meisingset Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad m.m.		0	-14 000
Annen driftskostnad		-230 556	227 382
SUM DRIFTSKOSTNADER		-230 556	213 382
DRIFTSRESULTAT		230 556	-213 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	0
Annen finansinntekt		291 302	339 955
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	40 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		291 367	299 955
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		521 923	86 573
Skattekostnad på resultat	3	52 652	-53 500
ÅRSRESULTAT	4	469 271	140 073
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		469 271	140 073
SUM DISPONERT		469 271	140 073



Meisingset Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	8 916
Sum immaterielle eiendeler		0	8 916
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 960 123	3 960 123
Andre langsiktige fordringer		4 254 320	4 254 320
Sum finansielle anleggsmidler		8 214 443	8 214 443
SUM ANLEGGSMIDLER		8 214 443	8 223 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l		338 477	516 553
SUM OMLØPSMIDLER		338 477	516 554
SUM EIENDELER		8 552 920	8 739 913

Meisingset Eiendomsselskap AS

Org. nr. 814 239 152



Meisingset Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 954 019	4 484 748
Sum opptjent egenkapital		4 954 019	4 484 748
SUM EGENKAPITAL	4	5 154 019	4 684 748
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 244	0
Sum avsetning for forpliktelser		43 244	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	492	0
Annen kortsiktig gjeld		3 355 165	4 055 165
Sum kortsiktig gjeld		3 355 657	4 055 165
SUM GJELD		3 398 901	4 055 165
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 552 920	8 739 913

Bærum, 13.06.2023

Styret i Meisingset Eiendomsselskap AS

Mads Meisingset
styreleder



Meisingset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Meisingset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492	0
Endring i utsatt skatt	52 160	-53 500
Skattekostnad ordinært resultat	52 652	-53 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	521 923	86 573
Permanente forskjeller	-282 595	-329 756
Endring i midlertidige forskjeller	-236 853	242 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241	0
Skattepliktig inntekt	2 235	-241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492	0
Sum betalbar skatt i balansen	492	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-56 020	-356 020	-300 000
Gevinst – og tapskonto	252 585	315 732	63 147
Sum	196 565	-40 288	-236 853
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-241	-241
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	196 565	-40 529	-237 094
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	43 244	-8 916	-52 161

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	4 484 748	4 684 748
Årets resultat		469 271	469 271
Pr 31.12.2022	200 000	4 954 019	5 154 019

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Flow Group AS		12,8%	12,8%	377 364	8 237 251	-17 902
Sum				377 364	8 237 251	-17 902



Meisingset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meisingset Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Mads Meisingset	200	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Meisingset	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Meisingset Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meisingset Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 469 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor