



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KURVEIEN 17-19-21
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 853 976	1 853 976
Annen driftsinntekt		784 094	776 765
Sum inntekter		2 638 070	2 630 741
Kostnader			
Lønnskostnad		182 558	176 156
Annen driftskostnad		2 344 872	2 104 029
Sum kostnader		2 527 430	2 280 185
Driftsresultat		110 640	350 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 352	2 474
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 352	2 474
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		116 992	353 030
Totalresultat		116 992	353 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 992	353 030
Sum overføringer og disponeringer		116 992	353 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 244	3 209
Andre fordringer		1 003 063	1 157 646
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 773	2 207 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 773	2 207 514
Sum omløpsmidler		3 406 080	3 368 369
SUM EIENDELER		3 406 080	3 368 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 138	2 130 146
Sum opptjent egenkapital		2 247 138	2 130 146
Sum egenkapital		2 247 138	2 130 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		931 787	1 083 438
Sum annen langsiktig gjeld		931 787	1 083 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 550	129 784
Annen kortsiktig gjeld		102 605	25 002
Sum kortsiktig gjeld		227 155	154 786
Sum gjeld		1 158 942	1 238 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 080	3 368 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432787

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KURVEIEN 17-19-21
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 982 129 648
SAMEIET KURVEIEN 17-19-21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 853 976	1 853 976
Annen driftsinntekt		784 094	776 765
Sum inntekter		2 638 070	2 630 741
Kostnader			
Lønnskostnad		182 558	176 156
Annen driftskostnad		2 344 872	2 104 029
Sum kostnader		2 527 430	2 280 185
Driftsresultat		110 640	350 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 352	2 474
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 352	2 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		116 992	353 030
Totalresultat		116 992	353 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 992	353 030
Sum overføringer og disponeringer		116 992	353 030



Organisasjonsnr: 982 129 648
SAMEIET KURVEIEN 17-19-21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 244	3 209
Andre fordringer		1 003 063	1 157 646
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 773	2 207 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 773	2 207 514
Sum omløpsmidler		3 406 080	3 368 369
SUM EIENDELER		3 406 080	3 368 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 138	2 130 146
Sum opptjent egenkapital		2 247 138	2 130 146



Sum egenkapital	2 247 138	2 130 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	931 787	1 083 438
Sum annen langsiktig gjeld	931 787	1 083 438
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 550	129 784
Annen kortsiktig gjeld	102 605	25 002
Sum kortsiktig gjeld	227 155	154 786
Sum gjeld	1 158 942	1 238 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 406 080	3 368 369



Organisasjonsnr: 982 129 648
SAMEIET KURVEIEN 17-19-21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	16160.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159998.00	159996.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182558.00	176156.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar utbetalt i 2021

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

Sameiet Kurveien 17-19-21

 Legally signed by
Jens Gran
2022-03-31

 Legally signed by
Bjørn Harald Bergheim
2022-03-31

 Legally signed by
Ole Martin Kullberg
2022-04-04

 Legally signed by
Per-Kristian Svoldal
2022-04-04

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 853 976	1 853 976	1 853 976
Andre inntekter	2	784 094	773 316	776 765
Sum driftsinntekter		2 638 070	2 627 292	2 630 741
Styrehonorar		159 998	160 000	159 996
Andre personalkostnader	3	22 560	22 560	16 160
Kommunale avgifter		619 418	580 000	610 087
Vedlikehold	4	441 787	507 000	416 984
Kollektiv avtale TV/bredbånd		386 520	386 500	385 208
Driftskostnader	5	597 999	463 100	407 357
Honorarer	6	124 575	126 200	116 325
Forsikring		159 804	135 000	156 311
Andre kostnader	7	14 770	24 000	11 756
Sum driftskostnader		2 527 430	2 404 360	2 280 185
Driftsresultat		110 640	222 932	350 556
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	6 352	0	2 474
Netto finansresultat		6 352	0	2 474
Årets resultat		116 992	222 932	353 030
Overføringer				
Overført annen egenkapital		116 992	0	353 030
Sum overføringer		116 992	0	353 030



Balanse

Sameiet Kurveien 17-19-21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 244	3 209
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	903 021	1 061 016
Andre fordringer	10	100 042	96 630
Bankinnskudd m.v.	11	2 392 773	2 207 514
Sum omløpsmidler		3 406 080	3 368 369
Sum eiendeler		3 406 080	3 368 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 138	2 130 146
Sum egenkapital	12	2 247 138	2 130 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	931 787	1 083 438
Sum langsiktig gjeld		931 787	1 083 438
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		24 045	21 792
Leverandørgjeld		124 550	129 784
Påløpte kostnader		78 035	3 210
Annen kortsiktig gjeld		525	0
Sum kortsiktig gjeld		227 155	154 786
Sum gjeld		1 158 942	1 238 224
Sum egenkapital og gjeld		3 406 080	3 368 369

OSLO, 31.12.2021
Styret for Sameiet Kurveien 17-19-21

Per-Kristian Sværdal
Styrets leder

Jens Gran
Styremedlem

Ole Martin Kullberg
Styremedlem

Bjørn Harald Bergheim
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Garasje	132 240	132 240	132 240
Strømførbud EI-bil	12 478	3 000	0
Vedlikeholdsfond	250 020	250 020	250 020
Dugnad	500	0	2 550
Kabel-TV	388 056	388 056	388 056
Andre inntekter	800	0	3 899
Sum	784 094	773 316	776 765

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	16 160
Sum	22 560	22 560	16 160

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	29 375	40 000	53 219
Vedlikehold utearealer	13 133	5 000	6 325
Vedlikehold bygning innv.	21 515	0	0
Vedlikehold og drift heis	223 684	290 000	233 737
Vedl. nøkler, låser, skilt	11 305	10 000	2 900
Vedlikehold VVS	20 103	50 000	25 048
Egenandel forsikring	0	30 000	0
Vedlikehold elektro	1 603	20 000	45 926
Vedlikehold garasjeanlegg	64 775	20 000	35 871
Vedl.hold ventilasjon	16 644	20 000	10 055
Brannsikkerhet m.m.	32 383	20 000	2 788
Diverse vedlikehold	7 267	2 000	1 116
Sum	441 787	507 000	416 984



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	350 197	200 000	171 600
Renhold	64 143	72 000	60 447
Matter	17 199	17 000	16 688
Renhold garasje	0	15 000	0
Renhold søppelkasser	6 320	5 600	5 550
Skadedyrkontroll	15 103	15 000	14 615
Vaktmestertjenester	144 336	137 000	136 840
Porto	701	1 500	1 618
Sum	597 999	463 100	407 357

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	8 375	8 000	8 125
Forretningsførrel	103 200	103 200	103 200
IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000	5 000
Konsulenttjenester	0	10 000	0
Andre honorarer	8 000	0	0
Sum	124 575	126 200	116 325

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	3 250	3 000	3 250
Styre- og årsmøter	0	0	500
Styreutgifter	0	1 000	0
Bankomkostninger	6 665	5 000	6 982
EHF-fakturagebyr	300	0	300
Diverse kostnader	4 576	15 000	721
Øreavrunding	-21	0	3
Sum	14 770	24 000	11 756

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renteinntekter kunder	14	0	0
Bankrenter	6 338	0	2 474
Sum	6 352	0	2 474



Note 9 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.2021	1 061 016
Akonto renter 2021	-21 680
Rentekostnad lån 2021	35 101
Avregnet renter 2021	-
Akonto avdrag 2021	-171 418
Avregnet avdrag 2021	-
Innfrielse 2021	-
Fordring pr 31.12.21	903 019
Øreavrunding	2
Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.19	903 021

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 13.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	100 042	96 630
Sum	100 042	96 630

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Kasse	5 000	1 135
Dnb1503.48.45686	570 673	395 612
Bn 9235 17 90506	1 817 100	1 810 767
Sum	2 392 773	2 207 514

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	2 130 146	1 777 115
Årets resultat	116 992	353 030
Annen egenkapital 31.12	2 247 138	2 130 146
Egenkapital 31.12	2 247 138	2 130 146

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 13 Langsiktig gjeld

Lån i Handelsbanken 9492.70.27334

Annuitetslån - 3,6 % rente - innfrielse 2027

Opprinnelig lånebeløp, 2017	5 500 000
Nedbetalt tidligere år	-4 416 562
Avdrag 2021	-151 651
Sum langsiktig gjeld 31.12.21	931 787

Kr. 91 933,- forfaller om mer enn 5 år.

For dette lånet har sameiet vedtatt en administrativ ordning for innfrielse av andel fellesgjeld, og det er signert en administrasjonsavtale med forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS. Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, pr 30.06.

Frist for å gi melding om dette er 1.mai. Ved innfrielse påløper det et administrasjonsgebyr til forretningsfører.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kurveien 17-19-21

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kurveien 17-19-21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 35B6-OTYCK-JZFZ2-8ZCWG-8ZTNO-6GLWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 11:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35B6-OTYCK-JZFZ2-82CWG-82TNO-6GLWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>