



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 951 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 118 602	955 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 602</b>	<b>955 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 200	23 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8	722 861	1 398 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 110</b>	<b>1 472 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 492</b>	<b>-516 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 242	11 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 242</b>	<b>11 324</b>
Annen rentekostnad		189 097	106 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 097</b>	<b>106 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 855</b>	<b>94 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 636</b>	<b>-611 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 636</b>	<b>-611 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 637</b>	<b>-611 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 637	-611 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 637</b>	<b>-611 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 830 166	3 830 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	63 800	87 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 966</b>	<b>3 917 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 966</b>	<b>3 917 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 552	0
Andre fordringer		199 542	168 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 094</b>	<b>168 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 475	901 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 475</b>	<b>901 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 570</b>	<b>1 070 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 536</b>	<b>4 987 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 336	330 699



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 336</b>	<b>328 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>475 336</b>	<b>330 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 997 417	4 137 560
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 417</b>	<b>4 277 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 417</b>	<b>4 277 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 020	172 113
Annen kortsiktig gjeld		24 764	206 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 784</b>	<b>379 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 191 200</b>	<b>4 656 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 536</b>	<b>4 987 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 137 417	4 277 560



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 951 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 847 951 702  
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 118 602	955 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 602</b>	<b>955 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 200	23 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8	722 861	1 398 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 110</b>	<b>1 472 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 492</b>	<b>-516 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 242	11 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 242</b>	<b>11 324</b>
Annen rentekostnad		189 097	106 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 097</b>	<b>106 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 855</b>	<b>94 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 636</b>	<b>-611 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 636</b>	<b>-611 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 637</b>	<b>-611 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 637	-611 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 637</b>	<b>-611 514</b>



Organisasjonsnr: 847 951 702  
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 830 166	3 830 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	63 800	87 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 966</b>	<b>3 917 166</b>

**Sum anleggsmidler** **3 893 966** **3 917 166**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 552	0
Andre fordringer		199 542	168 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 094</b>	<b>168 256</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 475	901 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 475</b>	<b>901 867</b>

**Sum omløpsmidler** **772 570** **1 070 123**

**SUM EIENDELER** **4 666 536** **4 987 289**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		475 336	330 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 336</b>	<b>328 699</b>

**Sum egenkapital** **9** **475 336** **330 699**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 997 417	4 137 560
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 417</b>	<b>4 277 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 417</b>	<b>4 277 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 020	172 113
Annen kortsiktig gjeld		24 764	206 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 784</b>	<b>379 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 191 200</b>	<b>4 656 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 536</b>	<b>4 987 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 137 417	4 277 560



Organisasjonsnr: 847 951 702  
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 AL Grøtvedt Borettslag I

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>691 093</b>	<b>1 446 594</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	144 637	-611 514
Tilbakeføring av avskrivning	23 200	23 200
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-140 144	-167 188
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>27 693</b>	<b>-755 501</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>718 786</b>	<b>691 093</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	772 570	1 070 123
Kortsiktig gjeld	-53 784	-379 030
<b>C. Disponible midler</b>	<b>718 786</b>	<b>691 093</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 054 152	955 620	1 026 763	1 147 610
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 054 152</b>	<b>955 620</b>	<b>1 026 763</b>	<b>1 147 610</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	64 450	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>64 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 118 602</b>	<b>955 620</b>	<b>1 026 763</b>	<b>1 147 610</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	6 204	6 204	7 050
Styrehonorar	3	50 000	44 000	44 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	23 200	23 200	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		29 420	33 151	33 300	29 650
Kostnad eiendom/lokale	5	73 762	60 418	75 500	86 200
Kommunale avgifter/renovasjon		250 314	224 992	259 000	275 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	10 988	11 348	2 500	8 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 207	921	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	110 943	842 077	480 000	61 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 100	5 430
Forretningsførerhonorar		57 228	55 615	57 300	60 320
Andre honorar		943	656	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 892	0	1 000	2 000
TV/bredbånd		99 766	89 808	92 200	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		11 550	10 500	12 000	12 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	7 000	7 000
Forsikring		62 563	57 344	62 500	66 900
Andre kostnader		1 214	1 354	9 300	8 550
<b>Sum kostnad</b>		<b>803 110</b>	<b>1 472 332</b>	<b>1 149 904</b>	<b>844 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 492</b>	<b>-516 712</b>	<b>-123 141</b>	<b>303 610</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 242	11 324	1 000	8 000
Rentekostnad		189 097	106 126	144 348	212 801
<b>Netto finansposter</b>		<b>170 855</b>	<b>94 802</b>	<b>143 348</b>	<b>204 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 637</b>	<b>-611 514</b>	<b>-266 489</b>	<b>98 809</b>
Overført til/fra annen egenkapital		144 637	-611 514	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>144 637</b>	<b>-611 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	37 252	37 252
Bygninger	4	725 445	725 445
Påkostninger	4	1 767 469	1 767 469
Garasjer	4	1 300 000	1 300 000
Andre driftsmidler	4	63 800	87 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 966</b>	<b>3 917 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		19 552	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 723
Forskuddsbetalte kostnader		199 542	164 533
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		553 475	901 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 570</b>	<b>1 070 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 536</b>	<b>4 987 289</b>



## Balanse 2023 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		473 336	328 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 336</b>	<b>328 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>475 336</b>	<b>330 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 997 417	4 137 560
Borettsinnskudd		140 000	140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 417</b>	<b>4 277 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 723
Leverandørgjeld		29 020	172 113
Påløpne renter		1 771	859
Annen kortsiktig gjeld		22 993	202 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 784</b>	<b>379 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 191 200</b>	<b>4 656 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 536</b>	<b>4 987 289</b>
Pantstillelser	11	4 137 417	4 277 560

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Tangnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solvår Bjørg Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Åge Jønsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Andersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	723 984	682 944
3650 Innkrevde felleskostn. renter	183 508	95 588
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	146 660	177 088
<b>Sum</b>	<b>1 054 152</b>	<b>955 620</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	64 450	0
<b>Sum</b>	<b>64 450</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder tilbakeføring fra tidligere, 2020. Faktura fra Lauritzen maling & bygg.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	44 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>50 204</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer	Påkostning Robotgressklippe Bygninger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	116 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	116 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	52 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	63 800
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	23 200
Anskaffelsesår :	1962	1962	2005	1984	2021
Antatt levetid i år :					5

Borettslaget eier tomtene, Borettslaget består av 20 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 50 og bnr. 194, 195, 196, 197 og 251 i 3014 Indre Østfold kommune.  
Eiertomt på 2555,2 kvm.  
Forsikringspolise SP 587029 If Skadeforsikring.



## Noter årsregnskap 2023 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	14 178	15 791
6391 Snømåking/strøing/feiling	45 756	26 662
6392 Containerleie/tømming	6 222	13 821
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 605	4 144
<b>Sum</b>	<b>73 762</b>	<b>60 418</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	1 950	10 435
6420 Leie av datautstyr	9 038	913
<b>Sum</b>	<b>10 988</b>	<b>11 348</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 207	921
<b>Sum</b>	<b>1 207</b>	<b>921</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	26 310	231 401
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 059	28 171
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	368	511 680
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 638
6648 Vedlikehold dører og porter	72 206	51 188
<b>Sum</b>	<b>110 943</b>	<b>842 077</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	328 699	144 637	473 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>328 699</b>	<b>144 637</b>	<b>473 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>330 699</b>	<b>144 637</b>	<b>475 336</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364571023</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 137 560
Avdrag i perioden:	140 144
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 997 417</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 238 540

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364571023	12	217 904	2 614 848
	8	172 821	1 382 568



Noter årsregnskap 2023 AL Grøtvedt Borettslag I

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	3 997 417
Innskuddskapital	140 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 137 417</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 830 166</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



## Resultat og balanse med noter for AL Grøtvedt Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For AL Grøtvedt Borettslag I

Styreleder	Rita Tangnes (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Tor-Åge Jønsson (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Sissel Andersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Line Martinsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Solvår Bjørg Kristiansen (sign.)	15.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Grøtvedt Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Grøtvedt Borettslags I sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Q1TNN-3AHP7-W3UA-3ASMC-IQJH7-VDYS3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico document key: Q1TNN-3AHP7-W3UA-3ASMC-IQJH7-VDYS3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 11:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1TNN-3AHP7-V3UA-3ASMC-IQJH7-VDY53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>