



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 000	62 500
Sum inntekter		150 000	62 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 800	39 300
Annen driftskostnad	3	116 631	168 846
Sum kostnader		185 431	208 146
Driftsresultat		-35 431	-145 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	41
Sum finansinntekter		26	41
Annen rentekostnad		146 390	45 511
Sum finanskostnader		146 390	45 511
Netto finans		-146 364	-45 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 795	-191 116
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 795	-191 116
Årsresultat		-181 795	-191 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 795	-191 116
Totalresultat		-181 795	-191 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 795	-191 116
Sum overføringer og disponeringer		-181 795	-191 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 700 757	1 769 557
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		1 700 757	1 769 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 700 757	1 769 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	110 145	110 145
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		110 145	110 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	16 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	16 746
Sum omløpsmidler		110 171	126 891
SUM EIENDELER		1 810 928	1 896 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	372 911	191 116
Sum opptjent egenkapital		-372 911	-191 116
Sum egenkapital		-342 911	-161 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		158 747	157 564
Kortsiktig konserngjeld	5	74 364	
Annen kortsiktig gjeld		20 727	
Sum kortsiktig gjeld		253 839	157 564
Sum gjeld		2 153 839	2 057 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 928	1 896 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548614

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 929 424 255
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 000	62 500
Sum inntekter		150 000	62 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	68 800	39 300
Annen driftskostnad	3	116 631	168 846
Sum kostnader		185 431	208 146
Driftsresultat		-35 431	-145 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	41
Sum finansinntekter		26	41
Annen rentekostnad		146 390	45 511
Sum finanskostnader		146 390	45 511
Netto finans		-146 364	-45 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-181 795	-191 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 795	-191 116
Årsresultat		-181 795	-191 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 795	-191 116
Totalresultat		-181 795	-191 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 795	-191 116
Sum overføringer og disponeringer		-181 795	-191 116



Organisasjonsnr: 929 424 255
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	1 700 757	1 769 557
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		1 700 757	1 769 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		1 700 757	1 769 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
	5	110 145	110 145
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer		110 145	110 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26	16 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	16 746
Sum omløpsmidler		110 171	126 891
SUM EIENDELER		1 810 928	1 896 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	372 911	191 116
Sum opptjent egenkapital		-372 911	-191 116
Sum egenkapital		-342 911	-161 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		158 747	157 564
Kortsiktig konserngjeld	5	74 364	
Annen kortsiktig gjeld		20 727	
Sum kortsiktig gjeld		253 839	157 564
Sum gjeld		2 153 839	2 057 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 928	1 896 448



Organisasjonsnr: 929 424 255
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Innlandet Boligutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: FVKOG-443TH-1PZSU-HUZUA-63SV5-IA3ZD

Org. nr. : 929 424 255



Resultatregnskap Innlandet Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	150 000	62 500
Sum driftsinntekter		150 000	62 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 800	39 300
Annen driftskostnad	3	116 631	168 846
Sum driftskostnader		185 431	208 146
Driftsresultat		-35 431	-145 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	41
Annen rentekostnad		146 390	45 511
Resultat av finansposter		-146 364	-45 470
Resultat før skattekostnad		-181 795	-191 116
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-181 795	-191 116
Overføringer			
Overført til udekket tap		181 795	191 116
Sum overføringer		-181 795	-191 116

Penneo Dokumentnøkkel: FVKQG-443TH-1PZSU-HUZUA-63SV5-IA3ZD



Balanse Innlandet Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 700 757	1 769 557
Sum varige driftsmidler		1 700 757	1 769 557
Sum anleggsmidler		1 700 757	1 769 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	110 145	110 145
Sum fordringer		110 145	110 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	16 746
Sum omløpsmidler		110 171	126 891
Sum eiendeler		1 810 928	1 896 448

Penneo Dokumentnr: FVKOG-443TH-1PZSU-HUZUA-63SV5-1A3ZD



Balanse Innlandet Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-372 911	-191 116
Sum opptjent egenkapital		-372 911	-191 116
Sum egenkapital		-342 911	-161 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 747	157 564
Konserngjeld	5	74 364	0
Annen kortsiktig gjeld		20 727	0
Sum kortsiktig gjeld		253 839	157 564
Sum gjeld		2 153 839	2 057 564
Sum egenkapital og gjeld		1 810 928	1 896 448

Brårud
Styret i Innlandet Boligutleie AS

Knut Johannessen
styreleder

Penneo Dokumentnr: FVKOG-443TH-1PZSU-HUZUA-63SV5-1A3ZD



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsførerskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: FVKQG-443TH-1PZSU-HUZUA-63SV5-IA3ZD



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 808 857	1 808 857
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 808 857	1 808 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	108 100	108 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 700 757	1 700 757
Årets ordinære avskrivninger	68 800	68 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 900 000

Note 5 Mellomværende

Fordringer	Forhold til motparten	2023
TK Eiendom AS	Tilknyttet selskap	80 145
Fego AS	Tilknyttet selskap	30 000
Sum fordringer		110 145

Gjeld	Forhold til motparten	2023
JBM Modul AS	Tilknyttet selskap	68 794
Link Utleie AS	Tilknyttet selskap	5 570
Sum gjeld		74 364



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har siden stiftelsesåret 2022 opparbeidet seg et udekket tap på kr 372 911 grunnet underskudd på driften. Styret arbeider med tiltak for å sikre en forsvarlig drift. Det vurderes å øke husleie, samt tilføye mer egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Knut

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2773550

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-24 10:20:09 UTC



Penneo DokumentInnøkket: FVKQG-443TH-1PZSU-HUZUA-63SV5-IA3ZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>