



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 812 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 506 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 077	652 997
Annen driftsinntekt		2 300 030	2 078 336
Sum inntekter		2 867 107	2 731 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 842	345 778
Annen driftskostnad	2	1 534 453	1 299 077
Sum kostnader		1 880 295	1 644 855
Driftsresultat		986 812	1 086 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 699	5 924
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 100	40 900
Sum finanskostnader		-45 401	-34 976
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		941 411	1 051 502
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 111	231 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		734 300	820 171
Totalresultat		734 300	820 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		734 300	820 171
Sum overføringer og disponeringer	5	734 300	820 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 818 900	13 164 742
Sum varige driftsmidler		12 818 900	13 164 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 818 900	13 164 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		747 744	667 804
Andre fordringer		33 365	29 597
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 790	771 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 790	771 279
Sum omløpsmidler		1 261 899	1 468 680
SUM EIENDELER		14 080 799	14 633 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 841 401	1 841 401
Overkurs		1 207 041	1 207 041
Annen innskutt egenkapital		475 154	475 154
Sum innskutt egenkapital		3 523 596	3 523 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 622 424	6 646 191
Sum opptjent egenkapital		6 622 424	6 646 191
Sum egenkapital	5	10 146 020	10 169 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	602 579	609 281
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 102 579	2 609 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 722	76 753
Skyldige offentlige avgifter		20 911	41 417
Annen kortsiktig gjeld	7	1 747 567	1 736 184
Sum kortsiktig gjeld		1 832 200	1 854 354
Sum gjeld		3 934 779	4 463 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 080 799	14 633 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511439

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 812 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 506 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 928 812 855
LERSTADVEIEN 506 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 077	652 997
Annen driftsinntekt		2 300 030	2 078 336
Sum inntekter		2 867 107	2 731 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 842	345 778
Annen driftskostnad	2	1 534 453	1 299 077
Sum kostnader		1 880 295	1 644 855
Driftsresultat		986 812	1 086 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 699	5 924
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 100	40 900
Sum finanskostnader		-45 401	-34 976
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 111	231 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		734 300	820 171
Totalresultat		734 300	820 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		734 300	820 171
Sum overføringer og disponeringer	5	734 300	820 171



Organisasjonsnr: 928 812 855
LERSTADVEIEN 506 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 818 900	13 164 742
Sum varige driftsmidler		12 818 900	13 164 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 818 900	13 164 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		747 744	667 804
Andre fordringer		33 365	29 597
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 790	771 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 790	771 279
Sum omløpsmidler		1 261 899	1 468 680
SUM EIENDELER		14 080 799	14 633 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 841 401	1 841 401
Overkurs		1 207 041	1 207 041
Annen innskutt egenkapital		475 154	475 154
Sum innskutt egenkapital		3 523 596	3 523 596



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 622 424	6 646 191
Sum opptjent egenkapital		6 622 424	6 646 191
Sum egenkapital	5	10 146 020	10 169 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	602 579	609 281
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 102 579	2 609 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 722	76 753
Skyldige offentlige avgifter		20 911	41 417
Annen kortsiktig gjeld	7	1 747 567	1 736 184
Sum kortsiktig gjeld		1 832 200	1 854 354
Sum gjeld		3 934 779	4 463 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 080 799	14 633 422



Organisasjonsnr: 928 812 855
LERSTADVEIEN 506 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 506 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadveien 506 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-04-26 15:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.





Årsregnskap 2022

Lerstadveien 506 AS

Org.nr. 928812855



Resultat
Lerstadveien 506 AS

	Note	2022	2021
Salsinntekter		567 077	652 997
Leieinntekter		2 300 030	2 078 336
Sum driftsinntekter		2 867 107	2 731 333
Avskrivning varige driftsmidler	3	345 842	345 778
Annen driftskostnad	2	1 534 453	1 299 077
Sum driftskostnader		1 880 295	1 644 855
Driftsresultat		986 812	1 086 479
Annen renteinntekt		15 699	5 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 100	40 900
Netto finansposter		-45 401	-34 976
Resultat før skatt		941 411	1 051 502
Skattekostnad	6	207 111	231 331
Årsresultat		734 300	820 171
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		734 300	820 171
Sum disponert	5	734 300	820 171

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855



Balanse
Lerstadveien 506 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 818 900	13 164 742
Sum varige driftsmidler		12 818 900	13 164 742
Sum anleggsmidler		12 818 900	13 164 742
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		747 744	667 804
Andre kortsiktige fordringer		33 365	29 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 790	771 279
Sum omløpsmidler		1 261 899	1 468 680
Sum eiendeler		14 080 799	14 633 422

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855

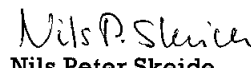


Balanse
Lerstadveien 506 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	4	1 841 401	1 841 401
Overkurs		1 207 041	1 207 041
Annen innskutt egenkapital		475 154	475 154
Sum innskutt egenkapital		3 523 596	3 523 596
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 622 424	6 646 191
Sum opptjent egenkapital		6 622 424	6 646 191
Sum egenkapital	5	10 146 020	10 169 787
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	602 579	609 281
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 102 579	2 609 281
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 722	76 753
Skyldige offentlige avgifter		20 911	41 417
Annen kortsiktig gjeld	7	1 747 567	1 736 184
Sum kortsiktig gjeld		1 832 200	1 854 354
Sum gjeld		3 934 779	4 463 635
Sum egenkapital og gjeld		14 080 799	14 633 422

Ulsteinvik, 26.04.2023
Styret for Lerstadveien 506 AS


Ingerid Ulstein
Styrets leder


Nils Peter Skeide
Daglig leder

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855



Noter til årsregnskapet 2022

Lerstadveien 506 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon	2022	2021
Revisjonshonorar	36 375	33 513
Sum	36 375	33 513

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.



Noter til årsregnskapet 2022

Lerstadveien 506 AS

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 31.12.	1 500 000	17 151 721	18 651 721
Avskrivning pr 01.01.		5 486 980	5 486 980
Årets avskrivning		345 842	345 842
Akk. avskrivning pr 31.12.		5 832 822	5 832 822
Bokført pr 31.12.	1 500 000	11 318 900	12 818 900
Økonomisk levetid		50 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Aksjer	1	1 841 401	1 841 401
Aksjonærer		<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ålesund Utvikling AS		1	100%

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 5 Egenkapital

Egenkapitalen og årets endring

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	1 841 401	1 207 041	475 154	6 646 191	10 169 787
Årets resultat				734 300	734 300
Avgitt konsernbidrag				-758 066	-758 066
Egenkapital pr 31.12.	1 841 401	1 207 041	475 154	6 622 424	10 146 020

**Noter til årsregnskapet 2022****Lerstadveien 506 AS****Note 6 Skatt**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	941 411	1 051 502
Endring midlertidige forskjeller	30 468	20 110
Avgitt konsernbidrag	-971 879	-1 071 612
Årets skattegrunnlag	-	-
<i>Skattekostnaden består av følgende poster:</i>		
Betalbar skatt		0
Skatt på konsernbidrag	213 813	235 755
Endring utsatt skatt	-6 702	-4 424
Skattekostnad	207 111	231 331
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	2 738 993	2 769 461
Sum	2 738 993	2 769 461
Utsatt skatt 22%	602 578	609 281

Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser

	2022	2021
Gjeld til annet selskap i konsernet:		
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld:		
Annen kortsiktig gjeld	1 032 979	1 112 512
Sum kortsiktig gjeld	1 032 979	1 112 512
Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:		
Fast eiendom	12 818 900	13 164 742

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.