



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 168 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 208  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 200	6 400
Annen driftsinntekt		1 626 852	1 249 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 052</b>	<b>1 255 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			203 612
Lønnskostnad	2	432 408	732 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 055	783 459
Annen driftskostnad		2 639 164	1 334 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 912 628</b>	<b>3 053 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 278 576</b>	<b>-1 797 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		659 000	727 000
Annen renteinntekt			4 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 000</b>	<b>731 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 571	504 000
Annen rentekostnad		983 797	1 325 820
Annen finanskostnad		3 997	13 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 516 365</b>	<b>1 843 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-857 365</b>	<b>-1 112 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 135 940	
Udekket tap			-2 910 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 415 030	23 806 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 415 030</b>	<b>23 806 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	31 969 041	54 060 041
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000 001	1
Andre langsiktige fordringer			-13 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 969 042</b>	<b>54 046 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 384 072</b>	<b>77 852 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 113 146	1 985 108
Andre kortsiktige fordringer		5 292	19 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 438</b>	<b>2 004 178</b>
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 143	192 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 143</b>	<b>192 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 581</b>	<b>2 196 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 544 653</b>	<b>80 048 843</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	100 000
Overkurs		10 980 563	
Annen innskutt egenkapital		127 922	127 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 108 485</b>	<b>227 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			4 983 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 983 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 108 485</b>	<b>-4 755 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	54 520 753	55 461 955
Langsiktig konserngjeld	5	8 763 592	28 767 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 284 345</b>	<b>84 229 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 284 345</b>	<b>84 229 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 645	470 148
Skyldig offentlige avgifter		35 566	30 128
Annen kortsiktig gjeld		543 613	74 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 824</b>	<b>574 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 436 169</b>	<b>84 804 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 544 653</b>	<b>80 048 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 168 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 208  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 993 168 122  
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 200	6 400
Annen driftsinntekt		1 626 852	1 249 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 052</b>	<b>1 255 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			203 612
Lønnskostnad	2	432 408	732 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 055	783 459
Annen driftskostnad		2 639 164	1 334 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 912 628</b>	<b>3 053 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 278 576</b>	<b>-1 797 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		659 000	727 000
Annen renteinntekt			4 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 000</b>	<b>731 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 571	504 000
Annen rentekostnad		983 797	1 325 820
Annen finanskostnad		3 997	13 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 516 365</b>	<b>1 843 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-857 365</b>	<b>-1 112 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 135 940	
Udekket tap			-2 910 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>





Organisasjonsnr: 993 168 122  
FLØTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 415 030	23 806 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 415 030</b>	<b>23 806 487</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	31 969 041	54 060 041
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000 001	1
Andre langsiktige fordringer			-13 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 969 042</b>	<b>54 046 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 384 072</b>	<b>77 852 531</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 113 146	1 985 108
Andre kortsiktige fordringer		5 292	19 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 438</b>	<b>2 004 178</b>

#### Andre finansielle instrumenter

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 143	192 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 143</b>	<b>192 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 581</b>	<b>2 196 312</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 544 653</b>	<b>80 048 843</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 000 000	100 000
Overkurs	10 980 563	
Annen innskutt egenkapital	127 922	127 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 108 485</b>	<b>227 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		4 983 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 983 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 108 485</b>	<b>-4 755 575</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 54 520 753	55 461 955
Langsiktig konserngjeld	5 8 763 592	28 767 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>63 284 345</b>	<b>84 229 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>63 284 345</b>	<b>84 229 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	572 645	470 148
Skyldig offentlige avgifter	35 566	30 128
Annen kortsiktig gjeld	543 613	74 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 151 824</b>	<b>574 616</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 436 169</b>	<b>84 804 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 544 653</b>	<b>80 048 843</b>



Organisasjonsnr: 993 168 122  
FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Flotmyrgården Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Flotmyrgården Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 135 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idso-ravnaas.no](mailto:post@idso-ravnaas.no)  
[www.idso-ravnaas.no](http://www.idso-ravnaas.no)



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 30. juni 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 200	6 400
Annen driftsinntekt		1 626 852	1 249 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 634 052</b>	<b>1 255 644</b>
Varekostnad		0	203 612
Lønnskostnad	2	432 408	732 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 055	783 459
Annen driftskostnad		2 639 164	1 334 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 912 628</b>	<b>3 053 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 278 576</b>	<b>-1 797 622</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		659 000	727 000
Annen renteinntekt		0	4 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 571	504 000
Annen rentekostnad		983 797	1 325 820
Annen finanskostnad		3 997	13 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-857 365</b>	<b>-1 112 552</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 135 940	-2 910 173
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		3 135 940	0
Overført til udekket tap		0	2 910 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 135 940</b>	<b>-2 910 173</b>



### BALANSE

#### FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 415 030	23 806 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 415 030</b>	<b>23 806 487</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	31 969 041	54 060 041
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000 001	1
Andre langsiktige fordringer		0	-13 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 969 042</b>	<b>54 046 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 384 072</b>	<b>77 852 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 113 146	1 985 108
Andre kortsiktige fordringer		5 292	19 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 438</b>	<b>2 004 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 143	192 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 581</b>	<b>2 196 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 544 653</b>	<b>80 048 843</b>



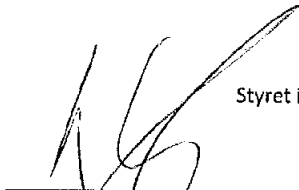
## BALANSE

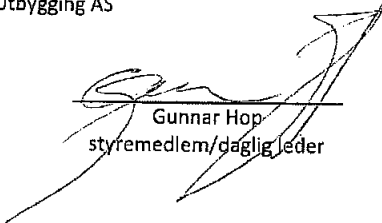
### FLOTMYRGÅRDEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	100 000
Overkurs		10 980 563	0
Annen innskutt egenkapital		127 922	127 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 108 485</b>	<b>227 922</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-4 983 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 983 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 108 485</b>	<b>-4 755 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	54 520 753	55 461 955
Langsiktig konserngjeld	5	8 763 592	28 767 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 284 345</b>	<b>84 229 802</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		572 645	470 148
Skyldig offentlige avgifter		35 566	30 128
Annen kortsiktig gjeld		543 613	74 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 824</b>	<b>574 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 436 169</b>	<b>84 804 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 544 653</b>	<b>80 048 843</b>

27.06.2022

Styret i Flotmyrgården Utbygging AS

  
Lars Sjøvart Hop  
styreleder

  
Gunnar Hop  
styremedlem/daglig leder



## Flotmyrgården Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Flotmyrgården Utbygging AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og honorarer	378 365	639 630
Arbeidsgiveravgift	54 043	91 839
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	708
<b>Sum</b>	<b>432 408</b>	<b>732 177</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

	0,5	1,0
--	-----	-----

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og annen fast eiendom		
	Tomter	eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 288 000	28 627 917	29 915 917
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	449 598	449 598
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 288 000</b>	<b>29 077 515</b>	<b>30 365 515</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 950 485</b>	<b>6 950 485</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 288 000</b>	<b>22 127 030</b>	<b>23 415 030</b>
Årets avskrivninger		841 055	841 055
Økonomisk levetid		0-30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Lån og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 520 753	55 461 955
<b>Sum</b>	<b>54 520 753</b>	<b>55 461 955</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

	2021	2020
Tomter og fast eiendom	23 415 030	23 806 487
<b>Totalt</b>	<b>23 415 030</b>	<b>23 806 487</b>

Av langsiktig gjeld på kr 54 520 753 forfaller kr 47 929 513 om mer enn 5 år. Karmsundgaten 208 er stilt som sikkerhet for morselskapet Alliance Invest AS



## Flotmyrgården Utbygging AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	Langsiktig lån		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Alliance Invest Prosjekt AS	31 969 041	54 060 041	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 969 041</b>	<b>54 060 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Langsiktig gjeld		Annen korts gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Alliance Invest AS	6 517 092	26 513 847	0	0
Vital Holding AS	2 246 500	2 254 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 763 592</b>	<b>28 767 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld til konsernselskap er kr 20 millioner konvertert til egenkapital i 2021.

## Note 6 Ikke bokført utsatt skattefordel

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	1 010 733	1 175 117
Fordringer	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-7 711 674	-6 150 118
<b>Sum</b>	<b>-6 700 941</b>	<b>-4 975 001</b>
Brutto utsatt skatteforpliktelse/fordel	-1 474 207	-1 094 500
<b>Netto utsatt skatt/fordel (-)</b>	<b>-1 474 207</b>	<b>-1 094 500</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Bokført utsatt skatt gjelder tidligere år.

## Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Kontorsted	Eierandel/stemmeandel
Alliance Invest Prosjekt AS	Haugesund	100 %