



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVEST AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		384 390	543 084
Sum inntekter		384 390	543 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	58 000	58 000
Annen driftskostnad	4	278 126	111 459
Sum kostnader		336 126	169 459
Driftsresultat		48 264	373 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	261
Sum finansinntekter		388	261
Annen rentekostnad		218	47
Sum finanskostnader		218	47
Netto finans		170	214
Ordinært resultat før skattekostnad		48 434	373 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 584	82 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 850	291 584
Årsresultat		37 850	291 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		172 622	313 169
Annen egenkapital		-134 772	-21 585
Sum overføringer og disponeringer		37 850	291 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 056	
Sum immaterielle eiendeler		12 056	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	785 500	843 500
Sum varige driftsmidler		785 500	843 500
Sum anleggsmidler		797 556	843 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	286 669	308 095
Andre fordringer		7 770	10 500
Konsernfordringer			92 960
Sum fordringer		294 439	411 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		273 945	343 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 945	343 028
Sum omløpsmidler		568 384	754 583
SUM EIENDELER		1 365 940	1 598 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.167,00)	9, 10	50 100	50 100
Sum innskutt egenkapital		50 100	50 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	858 339	993 111
Sum opptjent egenkapital		858 339	993 111
Sum egenkapital	10	908 439	1 043 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		26 048
Sum avsetninger for forpliktelser			26 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 639	3 536
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		80 253	125 288
Kortsiktig konserngjeld	11	374 609	400 000
Sum kortsiktig gjeld		457 501	528 824
Sum gjeld		457 501	554 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 365 940	1 598 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458451

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVEST AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 148 349
UR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		384 390	543 084
Sum inntekter		384 390	543 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	58 000	58 000
Annen driftskostnad	4	278 126	111 459
Sum kostnader		336 126	169 459
Driftsresultat		48 264	373 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	261
Sum finansinntekter		388	261
Annen rentekostnad		218	47
Sum finanskostnader		218	47
Netto finans		170	214
Ordinært resultat før skattekostnad		48 434	373 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 584	82 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 850	291 584
Årsresultat		37 850	291 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		172 622	313 169
Annen egenkapital		-134 772	-21 585
Sum overføringer og disponeringer		37 850	291 584



Organisasjonsnr: 987 148 349
UR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	12 056	
Sum immaterielle eiendeler		12 056	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	785 500	843 500
Sum varige driftsmidler		785 500	843 500

Sum anleggsmidler		797 556	843 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	286 669	308 095
Andre fordringer		7 770	10 500
Konsernfordringer			92 960
Sum fordringer		294 439	411 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		273 945	343 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 945	343 028

Sum omløpsmidler		568 384	754 583
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 365 940	1 598 083
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a kr.167,00)	9, 10	50 100	50 100
Sum innskutt egenkapital		50 100	50 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	858 339	993 111
Sum opptjent egenkapital		858 339	993 111

Sum egenkapital	10	908 439	1 043 211
------------------------	-----------	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		26 048
Sum avsetninger for forpliktelseser			26 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 639	3 536
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		80 253	125 288
Kortsiktig konserngjeld	11	374 609	400 000
Sum kortsiktig gjeld		457 501	528 824
Sum gjeld		457 501	554 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 365 940	1 598 083



Organisasjonsnr: 987 148 349
UR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	167.00	50100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ur Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Ur Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Ur Invest AS** som viser et overskudd på kr 37.850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: NKM7V-4KW3Y-SCFA4-J8N5J-EPIC0-XABID



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 18. juni 2021

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: NKM7V-4KW3Y-SCFA4-J8N5J-EP100-XAB1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-18 15:25:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: NKM7V-4KW3Y-SCFA4-J8N5J-EPIC0-XABID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**UR INVEST AS
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: 431.GI.N8UF3-OHPBN-WTSCB-QD8G1-IJKIF

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 UR INVEST AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		384 390	543 084
Sum driftsinntekter		384 390	543 084
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(58 000)	(58 000)
Annen driftskostnad	4	(278 126)	(111 459)
Sum driftskostnader		(336 126)	(169 459)
Driftsresultat		48 264	373 625
Annen renteinntekt		388	261
Sum finansinntekter		388	261
Annen rentekostnad		(218)	(47)
Sum finanskostnader		(218)	(47)
Netto finans		170	214
Ordinært resultat før skattekostnad		48 434	373 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(10 584)	(82 255)
Ordinært resultat		37 850	291 584
Arsresultat		37 850	291 584
Overføringer			
Konsernbidrag		172 622	313 169
Annen egenkapital		(134 772)	(21 585)
Sum		37 850	291 584

Penneo Dokumentnøkkel: 431.GI.N8UF3-OHPBN-WTSCB-QD8G1-IJK1F



Balanse pr. 31. desember 2020 UR INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 056	0
Sum immaterielle eiendeler		12 056	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	785 500	843 500
Sum varige driftsmidler		785 500	843 500
Sum anleggsmidler		797 556	843 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	286 669	308 095
Andre fordringer		7 770	10 500
Konsernfordringer		0	92 960
Sum fordringer		294 439	411 555
Bankinnskudd		273 945	343 028
Sum bankinnskudd		273 945	343 028
Sum omløpsmidler		568 384	754 583
Sum eiendeler		1 365 940	1 598 083

Penneo Dokumentnøkkel: 431.GI.N8UF3-OHPBN-WTSCB-QD8G1-IJKIF



Balanse pr. 31. desember 2020 UR INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.167,00)	9, 10	50 100	50 100
Sum innskutt egenkapital		50 100	50 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	858 339	993 111
Sum opptjent egenkapital		858 339	993 111
Sum egenkapital	10	908 439	1 043 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	26 048
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 048
Sum langsiktig gjeld		0	26 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 639	3 536
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		80 253	125 288
Kortsiktig konserngjeld	11	374 609	400 000
Sum kortsiktig gjeld		457 501	528 824
Sum gjeld		457 501	554 872
Sum egenkapital og gjeld		1 365 940	1 598 083

I styret for Ur Invest AS
Jørpeland, den 18. juni 2021

Terje Ur
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 431.GI.N8UF3-OHPBN-WTSCB-QD8G1-IJK1F



Noter til årsregnskapet for 2020 UR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	3 000	3 000
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	13 000

**Noter til årsregnskapet for 2020**
UR INVEST AS**Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	51 500	3 004 679	3 056 179
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	51 500	3 004 679	3 056 179
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1 817 000)	(1 817 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	51 500	734 000	785 500
Årets avskrivninger		(58 000)	(58 000)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	48 434	373 839
+/- Permanente forskjeller	(324)	47
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	173 200	20 800
Årets skattegrunnlag	221 310	394 686
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 688	86 831
+/- Endring i utsatt skatt	(38 104)	(4 576)
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 584	82 255
Betalbar skatt i skattekostnad	48 688	86 831
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(48 688)	(86 831)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	118 400	95 200	23 200
Omløpsmidler	0	(150 000)	150 000
Sum midlertidige forskjeller	118 400	(54 800)	173 200
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	26 048	(12 056)	38 104

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	436 669	308 095
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(150 000)	0
Netto oppførte kundefordringer	286 669	308 095



Noter til årsregnskapet for 2020 UR INVEST AS

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	167,00	50 100,00
Sum	300		50 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ur Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 100	993 111	1 043 211
Avgitt konsernbidrag		(172 622)	(172 622)
Årets resultat		37 850	37 850
Egenkapital 31.12.2020	50 100	858 339	908 439

Note 11 – Mellomværende konsern selskaper

Selskapet har pr 31.12.2020 gjeld til morselskapet Ur Holding AS på kr 153 299.
Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Strand Bilsenter AS på kr 221 310 og gjelder avgitt konsernbidrag for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-18 15:23:03Z



Terje Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-18 15:23:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 431GI-N8UF3-OHPBN-WTSCB-QD8G1-IJK1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>