



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 181 445
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Winnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 108 950 | 105 546 |
| Andre inntekter | 3 | 1 626 760 | 66 800 |
| Sum inntekter | | 1 735 710 | 172 346 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 406 079 | 119 235 |
| Sum kostnader | | 406 079 | 119 235 |
| Driftsresultat | | 1 329 631 | 53 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 659 | 1 260 |
| Sum finansinntekter | | 7 659 | 1 260 |
| Netto finans | | 7 659 | 1 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 337 290 | 54 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 337 290 | 54 371 |
| Årsresultat | | 1 337 290 | 54 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fritidseiendommer | 4 | 1 224 960 | 1 397 619 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 224 960 | 1 397 619 |
| Sum anleggsmidler | | 1 224 960 | 1 397 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 0 | 1 608 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 608 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 602 206 | 90 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 602 206 | 90 649 |
| Sum omløpsmidler | | 1 602 206 | 92 257 |
| SUM EIENDELER | | 2 827 166 | 1 489 876 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 489 876 | 1 435 505 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 489 876 | 1 435 505 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årsresultat | | 1 337 290 | 54 371 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 337 290 | 54 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 827 166 | 1 489 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 827 166 | 1 489 876 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437736

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 181 445
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Winnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 977 181 445
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 108 950 | 105 546 |
| Andre inntekter | 3 | 1 626 760 | 66 800 |
| Sum inntekter | | 1 735 710 | 172 346 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 406 079 | 119 235 |
| Sum kostnader | | 406 079 | 119 235 |
| Driftsresultat | | 1 329 631 | 53 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 659 | 1 260 |
| Sum finansinntekter | | 7 659 | 1 260 |
| Netto finans | | 7 659 | 1 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 337 290 | 54 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 337 290 | 54 371 |
| Årsresultat | | 1 337 290 | 54 371 |



Organisasjonsnr: 977 181 445
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fritidseiendommer | 4 | 1 224 960 | 1 397 619 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 224 960 | 1 397 619 |
| Sum anleggsmidler | | 1 224 960 | 1 397 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 0 | 1 608 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 608 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 602 206 | 90 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 602 206 | 90 649 |
| Sum omløpsmidler | | 1 602 206 | 92 257 |
| SUM EIENDELER | | 2 827 166 | 1 489 876 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 489 876 | 1 435 505 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 489 876 | 1 435 505 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årsresultat | | 1 337 290 | 54 371 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 337 290 | 54 371 |
| Sum egenkapital | | 2 827 166 | 1 489 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 827 166 | 1 489 876 |



Organisasjonsnr: 977 181 445
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Klassifisering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note
7

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Ekstraordinære inntekter</u> | <u>Beløp</u> |
|---|--------------|
| Eiendomssalg, Gevinst ved salg av tilknytningsavgift til vann/avløp | 1551656.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| | 1551656.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Resultatregnskap 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | kr 108 950 | kr 105 546 |
| Eiendomssalg | 3 | kr 1 536 633 | |
| Andre inntekter | 3 | kr 90 127 | kr 66 800 |
| Sum driftsinntekter | | kr 1 735 710 | kr 172 346 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | -kr 406 079 | kr 119 235 |
| Drifts-overskudd/underskudd | | kr 1 329 631 | kr 53 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | kr 7 659 | kr 1 260 |
| Annen finanskostnad | | kr 0 | kr 0 |
| Netto finansinntekt | | kr 7 659 | kr 1 260 |
| Årets resultat | | kr 1 337 290 | kr 54 371 |
| Overføringer | | kr 0 | |
| Overføring til egenkapital | | kr 1 337 290 | kr 54 371 |



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Fritidseiendommer | 4 | kr 1 224 960 | kr 1 397 619 |
| Sum anleggsmidler | | kr 1 224 960 | kr 1 397 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Finansielle omløpsmidler | | | kr 0 |
| Verdipapirer | | | kr 0 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | | kr 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer (hytteleie) | 8 | | kr 1 608 |
| Sum Fordringer | | | kr 1 608 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | kr 1 602 206 | kr 90 649 |
| Sum omløpsmidler | | kr 1 602 206 | kr 90 649 |
| Sum eiendeler | | kr 2 827 166 | kr 1 489 876 |
| Gjeld og egenkapital | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | kr 1 489 876 | kr 1 435 505 |
| Årsresultat | | kr 1 337 290 | kr 54 371 |
| Sum egenkapital | | kr 2 827 166 | kr 1 489 876 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | kr 0 | kr 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | kr 0 | kr 0 |
| Sum gjeld og egenkapital | | kr 2 827 166 | kr 1 489 876 |

Oslo, 27.04 2022

Kristian Winnæs
Styreleder

Øistein Solli
Nestleder

Ole Jonny Sivertsen
Styremedlem

Vidar Kleven
Styremedlem

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 2

Spesifikasjon av leieinntekter

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Leieinntekter | 108 950 | 105 546 | 68 516 | 80 062 | 80 250 | 71 250 |
| Inntekt strømavgift | 104 | 6 800 | 3 330 | 3 552 | 7 947 | 9 823 |
| Sum leieinntekter | 109 054 | 112 346 | 71 816 | 83 614 | 88 197 | 80 073 |

For utleiesesong 2017 ble utleieprisene justert noe. Bl.a. ble en mindre andel av strømkostnaden tatt inn i leiebeløpet og tilleggsgiften for strømbruk ble halvert i forhold til tidligere beløp. Og fra og med sommer 2021 er utleieprisene justert slik at strømkostnad tatt fullt og helt inn i utleieprisene.

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 3

Spesifikasjon av driftsinntekter

| | | |
|---|-----|--------------|
| Inntekt fra strømavgift ved hytteutleie | kr. | 104,00 |
| Velferdsbevilgning 2021 fra Sporveien AS | kr. | 75.000,00 |
| Eiendomssalg (Kulthaugvegen 5, Ustaoset) | kr. | 1.536.633,00 |
| Gevinst salg av tilknytningsrett vann/avløp | kr. | 15.023,00 |

Sum andre inntekter kr. **1.626.760,00**

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 4

Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Fast eiendom | Løsøre | Sum |
|-------------------------------|-----------------|-------------|------------------------|
| Toppen | | | |
| Hytte | kr 691 287,00 | kr 3 432,00 | kr 694 719,00 |
| Investert i ny brygge | kr 30 000,00 | | kr 30 000,00 |
| Tilb.bet. Kost. Vann/avløp | -kr 29 777,00 | | -kr 29 777,00 |
| | | | <i>kr 694 942,00</i> |
| Solgløtt | | | |
| Hytte | kr 12 561,00 | kr 2 851,00 | kr 15 412,00 |
| Investert i vann/avløp | kr 65 000,00 | | kr 65 000,00 |
| Invest rehab. Brygge | kr 20 000,00 | | kr 20 000,00 |
| Ombyg. Sover. Til bad/tilbygg | kr 429 606,00 | | kr 429 606,00 |
| | | | <i>kr 530 018,00</i> |
| Solbakken | | | |
| Hytte | kr 17 882,00 | | kr 17 882,00 |
| Invest. Vann/avløp | kr 125 000,00 | | kr 125 000,00 |
| Hytten solgt 1.9.2021 | -kr 142 882,00 | | -kr 142 882,00 |
| | | | <i>kr 0,00</i> |
| | kr 1 218 677,00 | kr 6 283,00 | kr 1 224 960,00 |

I tillegg disponerer, vedlikeholder og betaler løpende utgifter for eiendommen

Myrbu, Bøgaset seter, Nes

G.nr. 52 – Br.nr. 52

Beskrivelse av de enkelte investeringer pr. hytte:

Toppen, Knutvikveien 69/71 1560 Larkollen

Toppen ble gjenoppført i 2000/2001.

Siste del av de store investeringene ble tatt ved at vann og avløp ble ført fram til hytta og badeutstyr ble montert.

Kostnader til vann, avløp og vei fram til hytta er delt mellom 5 hytteeiere etter hvilken lengde av den totale framføringen de deltar på. Vår andel var kr. 29.777,-

2 av disse (inkl. vår) benytter hele framføringen. Til Toppen er det dessuten en strekning som vi i tillegg har hatt hele kostnaden på. I tillegg til dette har vi – sammen med 1 hytteeier til - anlagt en mindre P-plass/snuplass i veiens ende.

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter**Note 4 ... forts. side 2**

I løpet av sommeren 2021 ble naboeiendom, Knutvikv. 77, solgt. Denne var ikke knyttet til vårt vann-/avløpsnett. Ny eier ønsket dette og han ble gitt anledning til å kjøpe seg inn med en forholdsvis andel av felleskostnaden, omregnet til 2021-verdi. Vår verdistigning utgjorde kr. 15.023,- (Konto 3900 i årsresultatet).

Solgløtt Enhuskilveien 145, 1679 Kråkerøy

Sommeren 2007 ble det opprettet et privat avløpselskap med formål å koble seg opp mot offentlig vann og avløp og framfør ledningsnett til yttervegg hos interesserte hytteeiere. Foreløpig investering utgjør kr. 65.000,-

Sommeren 2012 ble det bygd nytt bryggeanlegg – Strandbrygga Enhus. Stiftelsen leier en båt plass i anlegget. Det innbetalte beløpet er å betrakte som et innskudd i bryggeanlegget.

Sommeren 2012 ble et soverom i hytta ombygd til badrom. For å erstatte disse soveplassene ble det satt opp et tilbygg som rommer et soverom og ny inngang.

Bad og kjøkken har fått innlagt vann og avløp. Badet har dusjkabinett, håndvask og WC.

Varmvannsbereider er montert under hytta. Vanninntaket fra hovedledning og inn til hytta er påmontert varmekabel.

Total kostnad var ca. Kr. 429.600,-

Dette er klart verdier som vil følge hytten videre og kostnadene er derfor ført som investeringer.

Sommeren 2017 ble det elektriske anlegget i hytta og over til uthuset oppgradert etter dagens standard.

Solbakken Kulthaugveien 5 Hovdestøl, 3593 Ustaoset

Eiendommen ble solgt sommeren 2021.

Ny eier overtok pr. 01.09.2021.

Myrbu Gurilivegen 6, Bøgaset, Nesbyen

Hytta ble overført fra det nedlagte Bærumsbanens Idrettslag vederlagsfritt 2011.

I 2019 ble det utbedret råteskader på terrassen. Dette innbefattet utskiftet bjelker og alle terrassebordene.

Inn til eiendommen ble det laget og montert ny grind.



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 5

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen honorar til styrets medlemmer for 2021.

Kostnad for revisjonstjenester fra Mazars Revisjon AS, iflg. Inngått avtale, var kr. 6.250,-

Dette er for revisjon for året 2021 økt til kr. 8.250,-



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 6

| <i>Ktonr</i> | <i>Kontonavn</i> | <i>Kontosum</i> | <i>Regn.ifjor</i> |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| 3010 | Leieinntekt | 108 950,00 | 105 546,00 |
| 3015 | Inntekt strømvavgift | 104,00 | 6 800,00 |
| 3070 | Velferdsbevilgning fra Sporveien | 75 000,00 | 60 000,00 |
| 3085 | Gevinst ved hyttesalg | 1 536 633,00 | 0,00 |
| 3900 | Andre driftsinntekter | 15 023,00 | 0,00 |
| | Sum Driftsinntekter | <u>1 735 710,00</u> | <u>172 346,00</u> |
| Driftskostnader | | | |
| 4020 | Elektrisitet | -30 954,41 | -28 897,96 |
| 4022 | Fyringsved | -2 400,00 | 0,00 |
| 4030 | TV-signaler (abb.kost.) | -5 387,18 | -6 725,00 |
| 4040 | Vedlikehold innvendig | -241,70 | -4 690,00 |
| 4050 | Vedlikehold utvendig | -6 680,30 | -2 733,00 |
| 4051 | Hytteopprusting | 0,00 | -200,00 |
| 4052 | Brøyting av vei til hytta | -5 000,00 | -5 000,00 |
| 4054 | Utvendig rehabilitering av Solgløtt | -270 579,03 | 0,00 |
| 4060 | Div. Hytteutstyr | -9 272,10 | -3 233,00 |
| 4070 | Kom. avgifter | -14 022,39 | -14 651,81 |
| 4071 | Eiendomsskatt | -7 279,33 | -7 205,50 |
| 4075 | Avgift Stiftelsestilsynet | -4 640,00 | -4 640,00 |
| 4080 | Grunnleie | -20 705,00 | -20 705,00 |
| 4081 | Vedlikehold hytteveier | -10 450,00 | -4 787,00 |
| 4083 | Kontingenter velforeninger, etc. | -1 000,00 | -3 500,00 |
| 4085 | Regnskap/revisjon | -8 250,00 | -7 875,00 |
| 4093 | Utgifter vedr. salg av Solbakken | -3 084,83 | 0,00 |
| 4095 | Bank gebyr | -89,50 | 0,00 |
| | Andre driftsutgifter | -6 016,21 | -4162,00 |
| 6802 | Litteratur, tidsskrift | 0,00 | -225,00 |
| 6901 | Porto | -27,00 | 0,00 |
| | Sum Driftskostnader | <u>-406 078,98</u> | <u>-119 235,27</u> |
| DRIFT | | <u>1 329 631,02</u> | <u>53 110,73</u> |
| Finansposter | | | |
| 8040 | Renteinntekter | 7 659,00 | 1 260,00 |
| | Sum Finansposter | <u>7 659,00</u> | <u>1 260,00</u> |
| RESULTAT FØR SKATTER | | <u>1 337 290,02</u> | <u>54 370,73</u> |
| Sum Skatter og årssdisp. | | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| ARSRESULTAT | | <u>1 337 290,02</u> | <u>54 370,73</u> |

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 7

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter hadde i driftsåret 2021 et overskudd på totalt Kr. 1.337,290,00

Overskuddet er først og fremst blitt til etter at Stiftelsen solgte eiendommen «Solbakke» på Ustaoset, samt at bedriften bevilget oss velferdsmidler til støtte av driften i 2021, og at en ny hytteeier på nabotomten til vår eiendom på Larkollen kjøpte seg inn med en forholdsvis andel i Knutvikbakken vann-/avløpslag. Overskuddet vil bli grunnlaget for et fortsatt vedlikehold av Stiftelsens øvrige fritidseiendommer.

Vi legger til grunn forutsetninger for videre drift.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til styret i:

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Sporveiens Feriehytter sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.04.2022
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



PROTOKOLL

År 2022, den 27. april ble rådsmøte i Stiftelsen Sporveiens Feriehytter holdt Sporveiens lokaler, Økernveien 9, møterom «Valkyrien», 1. et., Møtet ble avholdt i tiden kl. 14.00 – 15.00.

Fra rådet møtte følgende:

Kristian Winnæs, styret, OSA
Øistein Solli, styret, hytteansvarlig, Oslo Sporveiers Pensjonistforening
Ole Jonny Sivertsen, styret, OSA
Eivind Mathisen, OSF/YTF
Eli Hetlevik, SBF/YTF

Meldt forfall:

Ola Floberg, OSA
Vidar Kleven, styret, OSA

Ikke møtt:

Vegar Sandaa Karlsen, HR Sporveien
Bengt Øvrejordet, NITO
Laila Nilssen, TEKNA

Rådsmøtet var innkalt med flg. dagsorden iflg. vedtektenes § 5:

1. Valg av møteleder
2. Styrets årsmelding
3. Godkjenning av regnskap, og fastsettelse av budsjett
4. Valg av styremedlemmer og styrets leder
5. Valg av revisor og dennes honorar
6. Forslag til døgnpriser på de enkelte hytter
7. Forslag til vedlikehold av hyttene
8. Forslag til eventuelt salg av eiendom som skal kompenseres ved kjøp av annen eiendom
9. Eventuell arbeidsinstruks for styret
10. Eventuelle forslag til vedtektsendringer

Øistein Solli åpnet møtet.

Møtets innkalling og møtets dagsorden ble godkjent uten merknader.

Sak 1.

Forslag på møteleder: Kristian Winnæs

Vedtak: Valgt

Forslag på sekretær: Øistein Solli

Vedtak: Valgt



Sak 2.

Styrets årsmelding

Styrets årsmelding for 2021 var utsendt på forhånd.

Vedtak:

Styrets årsmelding for Stiftelsen Sporveiens Feriehytter for 2021 ble enstemmig godkjent som intern dokument.

Note 7 i regnskapet bekrefter utsikt for videre drift.

(Iflg. Nye regler for «små» Stiftelser er en slik note erstatning for den tidligere årsmeldingen som går til Brønnøysundregistrene)

Sak 3.

Regnskap

Regnskapet var utsendt på forhånd.

Regnskapet for 2021 viser et driftsoverskudd på kr. 1.337.290,00

Solli gikk gjennom regnskap og balanse.

Det høye driftsoverskuddet skyldes i all hovvedsak at stiftelsen har solgt fritidseiendommen Solbakken på Ustaoset for kr. 1,8 mill.

Vedtak:

Regnskapet for Stiftelsen Sporveiens Feriehytter for 2021, med revisors beretning, ble enstemmig godkjent.

Budsjett

Styret la ikke fram forslag til budsjett for 2022.

Styret gjorde rede for div. vedlikeholdsarbeide som fortsatt gjenstår på hyttene.

Største utgiftene beregnes å komme på Solgløtt der det har vært et stort vedlikeholdsarbeide på gang, våren 2021 som bl.a. avdekket store slitasjeskader på pipeløpet. En vurderer her å erstatte dagens murte peis med støpejernspeis og stålpipes.

Stiftelsen har på utgiftssiden forøvrig faste driftsutgifter.

Vedtak:

Rådet har ingen innsigelser mot styrets orientering vedr. nødvendige vedlikeholdsarbeider for Stiftelsen Sporveiens Feriehytter. Dette anses som retningsgivende for styrets arbeide i 2022.

Sak 4.

Valg

Det ble fremsatt forslag på gjenvalg av leder, nestleder og 2 styremedlemmer.

Vedtak:

Valgt som leder: Kristian Winnæs

Valgt som nestleder: Øistein Solli

Styremedlem: Ole Jonny Sivertsen

Vara styremedlem: Vidar Kleven



Sak 5.

Valg av revisor og fastsettelse dennes honorar

Styret inngikk avtale med et nytt revisorfirma fra og med 01.01.14 – Mazars Revisjon AS. Dette firmaet har gitt avtale om vesentlig besparelse for revisjonsoppgaven.

For revisjon av regnskap 2015 var avtalen kr. 5.000,- + MVA.

Det kan forventes en mindre, årlig prisøkning.

Samarbeidet vedr. tidligere årsregnskap har vært upåklagelig.

Vedtak:

Vi benytter revisorfirma Mazars inntil videre.

Sak 6.

Forslag til døgnpriser på de enkelte hytter

Leieprisene ble sist endret fra og med 1.1.2021

Rådets medlemmer diskuterte leieprisene og ev. mulighet for å øke disse noe.

Likeledes ble det satt fram forslag om å endre dagens praksis med etterskuddsvis

lønnstrekk for leiebeløp til forskuddstrekk.

Vedtak:

Styret får fullmakt til å øke leieprisene med ca. 5%, gjeldende fra og med 1.1.2023.

Videre at man forsøker forskuddsvis trekk av leie fra samme dato.

Sak 7

Forslag til vedlikehold av hyttene

Styret orientering om vedlikehold på hyttene inneholder – utover ordinært løpende

vedlikehold – forslag om utvendig beising av Toppen og installasjon av

støpejernspeis og stålpipe på Solgløtt.

Vedtak: Rådet sluttet seg til forslaget.

Sak 8

Forslag til eventuelt salg av eiendom som skal kompensere kjøp av annen eiendom

Under dette punktet tok en opp saken vedrørende hytta Myrbu, Nesbyen Komune og arbeidet med å få den godkjent som stiftelsens eiendom.

Vedtak:

Rådet gir styret fullmakt til å fortsette arbeidet med overskjøting av eiendommen fra Bærumsbanens Idrettslag til Stiftelsen Sporveiens Feriehytter.

Sak 9

Eventuell arbeidsinstruks for styret

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sak 10

Eventuelle forslag til vedtektsendringer

Det forelå ingen forslag til vedtektsendringer.

Kristian Winnæs
Møteleder

Øistein Solli
Sekretær