



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAF HOLDING AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Alexander S. Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	4 390	2 509
Sum kostnader		4 390	2 509
Driftsresultat		-4 390	-2 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		274 726	
Annen finansinntekt		121	110
Sum finansinntekter		274 847	110
Annen finanskostnad			6 900
Sum finanskostnader			6 900
Netto finans		274 847	-6 790
Ordinært resultat før skattekostnad		270 457	-9 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 457	-9 299
Årsresultat		270 457	-9 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	270 457	-9 299
Sum overføringer og disponeringer		270 457	-9 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	546 847	520 747
Sum finansielle anleggsmidler		546 847	520 747
Sum anleggsmidler		546 847	520 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 250	92 100
Sum fordringer		36 250	92 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 880	284 967
Sum omløpsmidler		398 130	377 067
SUM EIENDELER		944 977	897 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	913 102	642 645
Sum opptjent egenkapital		913 102	642 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		943 102	672 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 875	225 169
Sum kortsiktig gjeld		1 875	225 169
Sum gjeld		1 875	225 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 977	897 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705850

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAF HOLDING AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Alexander S. Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 763 984
SAF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	4 390	2 509
Sum kostnader		4 390	2 509
Driftsresultat		-4 390	-2 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		274 726	
Annen finansinntekt		121	110
Sum finansinntekter		274 847	110
Annen finanskostnad			6 900
Sum finanskostnader			6 900
Netto finans		274 847	-6 790
Ordinært resultat før skattekostnad		270 457	-9 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 457	-9 299
Årsresultat		270 457	-9 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	270 457	-9 299
Sum overføringer og disponeringer		270 457	-9 299



Organisasjonsnr: 917 763 984
SAF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	546 847	520 747
Sum finansielle anleggsmidler		546 847	520 747
Sum anleggsmidler		546 847	520 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 250	92 100
Sum fordringer		36 250	92 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 880	284 967
Sum omløpsmidler		398 130	377 067
SUM EIENDELER		944 977	897 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	913 102	642 645
Sum opptjent egenkapital		913 102	642 645
Sum egenkapital		943 102	672 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 875	225 169
Sum kortsiktig gjeld		1 875	225 169



Sum gjeld	1 875	225 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	944 977	897 814



Organisasjonsnr: 917 763 984
SAF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Alexander S. Finvold	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, styremedlemmer, aksjonærer eller andre nærstående.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Consea AS	33.00%	33.00%	2838758.00	1514369.00
Consea Software AS	35.00%	35.00%	531317.00	-27095.00
Nor Næring AS	4.00%	4.00%	-1228223.00	-1276754.00



Fjellheimen	25.00%	25.00%	44188.00	-47970.00
Utvikling AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
SAF HOLDING AS	Oluf Onsumsvei 9 0680 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



SAF HOLDING AS

Org.nr: 917 763 984

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Alexander S. Finvold	300	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital



SAF HOLDING AS

Org.nr: 917 763 984

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	642 645	672 645
Årsresultat	0	270 457	270 457
Egenkapital 31.12.2020	30 000	913 102	943 102

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, styremedlemmer, aksjonærer eller andre nærstående.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Consea AS	Oslo	33 %	33 %	1 514 369	2 838 758	356 100
Consea Software AS	Oslo	35 %	35 %	-27 095	531 317	79 590
Nor Næring AS	Oslo	4 %	4 %	-1 276 754	-1 228 223	86 157
Fjellheimen Utvikling AS	Oslo	25 %	25 %	-47 970	44 188	25 000
Sum				162 550	2 186 040	546 847



Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>18 888</u>	<u>15 444</u>
Driftsresultat		<u>-18 888</u>	<u>-15 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 323	24 010
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>25 323</u>	<u>24 012</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 435</u>	<u>8 568</u>
Årsresultat		<u>6 435</u>	<u>8 568</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>6 435</u>	<u>8 568</u>



Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	<u>1 298 821</u>	<u>1 279 772</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 303 821</u>	<u>1 284 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 303 821</u>	<u>1 284 772</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 197 692</u>	<u>1 172 369</u>
Sum fordringer		<u>1 197 692</u>	<u>1 172 369</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149</u>	<u>149</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 197 841</u>	<u>1 172 518</u>
Sum eiendeler		<u>2 501 662</u>	<u>2 457 290</u>



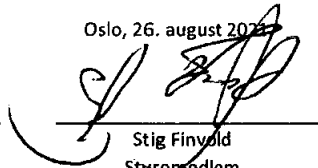
Org.nr: 882 847 802

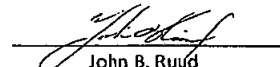
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 607 999	1 554 126
Sum opptjent egenkapital		1 607 999	1 554 126
Sum egenkapital		1 707 999	1 654 126
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 039	126 976
Annen kortsiktig gjeld		675 624	676 188
Sum kortsiktig gjeld		793 663	803 164
Sum gjeld		793 663	803 164
Sum egenkapital og gjeld		2 501 662	2 457 290

Oslo, 26. august 2021


Christian Ruud
Styrets leder


Stig Finvold
Styremedlem


John B. Ruud
Styremedlem



Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Vivat	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Gunnar Schjelderupsvei 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillesle til lendeende personer, styremedlemmer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 601 564	1 701 564
Årsresultat	0	6 435	6 435
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 607 999	1 707 999

Note 5 - Fordringer

	2020	2019
Nydalen Bolig AS, eierandel 50%	1 197 692	1 172 369

	2020	2019
Mellomregning andre selskaper i gruppen	1 298 822	1 279 772

Fordringen mot Nydalen Bolig AS renteberegnes. Fordringen mot andre selskaper i gruppen renteberegnes ikke.