



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 12
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 426 919	31 081 757
Sum inntekter		17 426 919	31 081 757
Kostnader			
Varekostnad	1	16 967 355	30 265 814
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3		4 137
Annen driftskostnad	2	112 991	34 019
Sum kostnader		17 080 346	30 303 969
Driftsresultat		346 572	777 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 094
Sum finansinntekter			3 094
Annen rentekostnad		347 631	768 327
Sum finanskostnader		347 631	768 327
Netto finans		-347 631	-765 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 059	12 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-233	1 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826	11 382
Årsresultat		-826	11 382
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-826	11 382
Sum overføringer og disponeringer		-826	11 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1,3		161 356
Sum varige driftsmidler			161 356
Sum anleggsmidler		0	161 356
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	1,7		16 812 999
Sum varer			16 812 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 894	152 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 894	152 464
Sum omløpsmidler		136 894	16 965 463
SUM EIENDELER		136 894	17 126 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 416	-8 416
Sum innskutt egenkapital		21 584	21 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 745	12 570
Sum opptjent egenkapital		11 745	12 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		33 329	34 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 172
Sum avsetninger for forpliktelser			1 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		16 934 439
Sum annen langsiktig gjeld			16 934 439
Sum langsiktig gjeld		0	16 935 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 464
Betalbar skatt		939	
Annen kortsiktig gjeld		102 626	146 590
Sum kortsiktig gjeld		103 565	157 054
Sum gjeld		103 565	17 092 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 894	17 126 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893283

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 12
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 289 838
LML2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 426 919	31 081 757
Sum inntekter		17 426 919	31 081 757
Kostnader			
Varekostnad	1	16 967 355	30 265 814
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3		4 137
Annen driftskostnad	2	112 991	34 019
Sum kostnader		17 080 346	30 303 969
Driftsresultat		346 572	777 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 094
Sum finansinntekter			3 094
Annen rentekostnad		347 631	768 327
Sum finanskostnader		347 631	768 327
Netto finans		-347 631	-765 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-233	1 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826	11 382
Årsresultat		-826	11 382
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-826	11 382
Sum overføringer og disponeringer		-826	11 382



Organisasjonsnr: 913 289 838
LML2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1,3		161 356
Sum varige driftsmidler			161 356
Sum anleggsmidler		0	161 356
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader			
	1,7		16 812 999
Sum varer			16 812 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		136 894	152 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 894	152 464
Sum omløpsmidler		136 894	16 965 463
SUM EIENDELER		136 894	17 126 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)			
	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 416	-8 416
Sum innskutt egenkapital		21 584	21 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 745	12 570
Sum opptjent egenkapital		11 745	12 570
Sum egenkapital		33 329	34 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4		1 172
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 172



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 934 439
Sum annen langsiktig gjeld		16 934 439
Sum langsiktig gjeld	0	16 935 611
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 464
Betalbar skatt	939	
Annen kortsiktig gjeld	102 626	146 590
Sum kortsiktig gjeld	103 565	157 054
Sum gjeld	103 565	17 092 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 894	17 126 819



Organisasjonsnr: 913 289 838
LML2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**LM12 Eiendom AS
7052 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
LM12 Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	17 426 919	31 081 757
Sum driftsinntekter		17 426 919	31 081 757
Varekostnad	1	(16 967 355)	(30 265 814)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	0	(4 137)
Annen driftskostnad	2	(112 991)	(34 019)
Sum driftskostnader		(17 080 346)	(30 303 969)
Driftsresultat		346 572	777 788
Annen renteinntekt		0	3 094
Sum finansinntekter		0	3 094
Annen rentekostnad		(347 631)	(768 327)
Sum finanskostnader		(347 631)	(768 327)
Netto finans		(347 631)	(765 234)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 059)	12 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233	(1 172)
Ordinært resultat		(826)	11 382
Årsresultat		(826)	11 382
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(826)	11 382
Sum		(826)	11 382



Balanse pr. 31. desember 2021
LM12 Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1,3	0	161 356
Sum varige driftsmidler		0	161 356
Sum anleggsmidler		0	161 356
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	1,7	0	16 812 999
Sum varer		0	16 812 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 894	152 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 894	152 464
Sum omløpsmidler		136 894	16 965 463
Sum eiendeler		136 894	17 126 819



Balanse pr. 31. desember 2021
LM12 Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 416)	(8 416)
Sum innskutt egenkapital		21 584	21 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 745	12 570
Sum opptjent egenkapital		11 745	12 570
Sum egenkapital		33 329	34 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 172
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	16 934 439
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 934 439
Sum langsiktig gjeld		0	16 935 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 464
Betalbar skatt		939	0
Annen kortsiktig gjeld		102 626	146 590
Sum kortsiktig gjeld		103 565	157 054
Sum gjeld		103 565	17 092 665
Sum egenkapital og gjeld		136 894	17 126 819

Trondheim, 30. juni 2022

Kristin Dæhli
Styrets leder

Jan Høst
Styremedlem / Daglig leder



LM12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet er planlagt avviklet i 2022.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag av langsiktig gjeld, hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Posten består av påløpne prosjekteringskostnader fram til ferdigstilling og salg. I 2021 er de 2 siste leiligheter solgt.

Inntektsføring

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2021, og selskapet har heller ingen pensjonsforsikring.

Note 3. Varige driftsmidler.

	<u>Inventar</u>
Anskaffelseskost 01.01.	165 493
Avgang i året	-161 356
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-4 137
Bokført verdi pr 31.12	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>



LM12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021 - side 2

Note 4. Skatter.

Betalbar skatt:

Ordinært resultat før skattekostnad				-1 059
Permanente forskjeller				0
Endring midlertidige forskjeller				28 962
Sum foreløpig skattegrunnlag				<u>27 903</u>
Fremførbart underskudd				<u>-23 635</u>
Sum årets skattegrunnlag				<u>4 268</u>
Selskapskatt 22 %	av	4268	<u>4 268</u>	939
Sum betalbar skatt i balansen			<u>939</u>	
Endring i utsatt skatt				<u>-1 172</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet				<u>-233</u>

Note 5. Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av 1000 aksjer a kr 30,-
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Sum	Eierandel / stemmeandel %
Kristin Dæhli, styrets leder	500	15 000	50 %
Jan Høst, daglig leder	500	15 000	50 %
	<u>1 000</u>	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Note 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	-8 416	12 570	34 154
Årets resultat			-826	-826
Egenkapital pr 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-8 416</u>	<u>11 745</u>	<u>33 329</u>



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i LM12 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet LM12 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 30. juni 2022

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167