



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 10
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Birger Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	428 439	484 965
Sum inntekter		428 439	484 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	55 847	54 200
Sum kostnader		105 847	104 200
Driftsresultat		322 592	380 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 560	15 057
Annen renteinntekt		8 283	2 828
Sum finansinntekter		22 843	17 885
Annen rentekostnad		285	17
Sum finanskostnader		285	17
Netto finans		22 558	17 868
Resultat før skattekostnad		345 150	398 633
Skattekostnad	4, 5	75 996	87 704
Årsresultat		269 154	310 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 154	310 929
Sum overføringer og disponeringer		269 154	310 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 185 000	1 235 000
Sum varige driftsmidler		1 185 000	1 235 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 185 000	1 235 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 540
Andre kortsiktige fordringer		588 732	587 406
Sum fordringer		588 732	643 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 515	390 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 515	390 393
Sum omløpsmidler		1 339 247	1 034 339
SUM EIENDELER		2 524 247	2 269 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 271 525	2 002 371
Sum opptjent egenkapital		2 271 525	2 002 371
Sum egenkapital		2 437 925	2 168 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	463	3 709
Sum avsetninger for forpliktelser		463	3 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		463	3 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 617	6 421
Betalbar skatt	4, 5	79 242	90 438
Sum kortsiktig gjeld		85 859	96 859
Sum gjeld		86 322	100 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 247	2 269 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487182

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 10
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Birger Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	428 439	484 965
Sum inntekter		428 439	484 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	55 847	54 200
Sum kostnader		105 847	104 200
Driftsresultat		322 592	380 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 560	15 057
Annen renteinntekt		8 283	2 828
Sum finansinntekter		22 843	17 885
Annen rentekostnad		285	17
Sum finanskostnader		285	17
Netto finans		22 558	17 868
Resultat før skattekostnad		345 150	398 633
Skattekostnad	4, 5	75 996	87 704
Årsresultat		269 154	310 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 154	310 929
Sum overføringer og disponeringer		269 154	310 929



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

	1 185 000	1 235 000
	1 185 000	1 235 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	1 185 000	1 235 000
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 56 540
Andre kortsiktige
fordringer 588 732 587 406
Sum fordringer 588 732 643 946

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 750 515 390 393
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 750 515 390 393

Sum omløpsmidler

	1 339 247	1 034 339
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	2 524 247	2 269 339
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 166 400 166 400
Sum innskutt egenkapital 166 400 166 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 271 525	2 002 371
Sum opptjent egenkapital		2 271 525	2 002 371
Sum egenkapital		2 437 925	2 168 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	463	3 709
Sum avsetninger for forpliktelseser		463	3 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		463	3 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 617	6 421
Betalbar skatt	4, 5	79 242	90 438
Sum kortsiktig gjeld		85 859	96 859
Sum gjeld		86 322	100 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 247	2 269 339



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatterert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi som er beskrevet under verdsettelsen av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt eller prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp v brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både



omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ST OLAVS GT 10 AS
991540857
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	428 439	484 965
Sum driftsinntekter		428 439	484 965
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-50 000	-50 000
Annen driftskostnad	3	-55 847	-54 200
Sum driftskostnader		-105 847	-104 200
Driftsresultat		322 592	380 766
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 560	15 057
Annen renteinntekt		8 283	2 828
Sum finansinntekter		22 843	17 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-285	-17
Sum finanskostnader		-285	-17
Netto finans		22 558	17 868
Resultat før skattekostnad		345 150	398 633
Skattekostnad	4, 5	-75 996	-87 704
Årsresultat		269 154	310 929
Overføringer			
Annen egenkapital		269 154	310 929
Sum overføringer		269 154	310 929



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 185 000	1 235 000
Sum varige driftsmidler		1 185 000	1 235 000
Sum anleggsmidler		1 185 000	1 235 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 540
Andre kortsiktige fordringer		588 732	587 406
Sum fordringer		588 732	643 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 515	390 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 515	390 393
Sum omløpsmidler		1 339 247	1 034 339
SUM EIENDELER		2 524 247	2 269 339



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 271 525	2 002 371
Sum opptjent egenkapital		2 271 525	2 002 371
Sum egenkapital		2 437 925	2 168 771
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	463	3 709
Sum avsetning for forpliktelser		463	3 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 617	6 421
Betalbar skatt	4, 5	79 242	90 438
Sum kortsiktig gjeld		85 859	96 859
Sum gjeld		86 322	100 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 247	2 269 339

Trondheim, 22.05.2024

Sven Birger Sæther
styrets leder / daglig leder

Benthe Dragset
styremedlem



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi som er beskrevet under verdsettelsen av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt eller prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp v brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksværdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857
avsettes for tap.



Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter består av utleie av lokaler til morselskapet Berge Interiør AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 665 727
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 665 727
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 430 727
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 480 727
Balanseført verdi pr 31.12	1 185 000
Årets av- og nedskrivninger	50 000
Økonomisk levetid	0 - 50,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857



Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 242	90 438
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 246	-2 734
Skattekostnad	75 996	87 704
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 150	398 633
Permanente forskjeller	285	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 757	12 430
Skattepliktig inntekt	360 192	411 080
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 242	90 438
Sum betalbar skatt i balansen	79 242	90 438

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 860	2 103	14 757
Netto forskjeller	16 860	2 103	14 757
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 860	2 103	14 757
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 709	463	3 246

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	166 400	2 002 371	2 168 771
Årsresultat	0	269 154	269 154
Egenkapital 31.12.2023	166 400	2 271 525	2 437 925

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 664	100	166 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berge Interiør AS	1 664	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 991540857 ST OLAVS GT 10 AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ST OLAVS GT 10 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ST OLAVS GT 10 AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i ST OLAVS GT 10 AS

Sted: I selskapets lokaler i Trondheim

Dato: 22.05.24

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Valg av revisor
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ST OLAVS GT 10 AS

Sven Birger Sæther
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ST OLAVS GT 10 AS

Sted: Selskapets lokaler i Trondheim

Dato: 22.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Berge Interiør AS som representerer 1 664 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. **Valg av møteleder:**

Sven Birger Sæther ble valgt til å lede møtet.

2. **Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. **Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Benthe Dragset ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent og fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Sven Birger Sæther, styrets leder / daglig leder
Benthe Dragset, styremedlem

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet og generalforsamlingen ble hevet.

Trondheim, 22.05.2024

Sven Birger Sæther

Møteleder

Benthe Dragset

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
ST OLAVS GT 10 AS
991540857
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	428 439	484 965
Sum driftsinntekter		428 439	484 965
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-50 000	-50 000
Annen driftskostnad	3	-55 847	-54 200
Sum driftskostnader		-105 847	-104 200
Driftsresultat		322 592	380 766
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 560	15 057
Annen renteinntekt		8 283	2 828
Sum finansinntekter		22 843	17 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-285	-17
Sum finanskostnader		-285	-17
Netto finans		22 558	17 868
Resultat før skattekostnad		345 150	398 633
Skattekostnad	4, 5	-75 996	-87 704
Årsresultat		269 154	310 929
Overføringer			
Annen egenkapital		269 154	310 929
Sum overføringer		269 154	310 929



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 185 000	1 235 000
Sum varige driftsmidler		1 185 000	1 235 000
Sum anleggsmidler		1 185 000	1 235 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 540
Andre kortsiktige fordringer		588 732	587 406
Sum fordringer		588 732	643 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 515	390 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 515	390 393
Sum omløpsmidler		1 339 247	1 034 339
SUM EIENDELER		2 524 247	2 269 339



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 271 525	2 002 371
Sum opptjent egenkapital		2 271 525	2 002 371
Sum egenkapital		2 437 925	2 168 771
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	463	3 709
Sum avsetning for forpliktelser		463	3 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 617	6 421
Betalbar skatt	4, 5	79 242	90 438
Sum kortsiktig gjeld		85 859	96 859
Sum gjeld		86 322	100 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 247	2 269 339

Trondheim, 22.05.2024

Sven Birger Sæther
styrets leder / daglig leder

Benthe Dragset
styremedlem



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi som er beskrevet under verdsettelsen av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt eller prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp v brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857
avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter består av utleie av lokaler til morselskapet Berge Interiør AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 665 727
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 665 727
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 430 727
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 480 727
Balansført verdi pr 31.12	1 185 000
Årets av- og nedskrivninger	50 000
Økonomisk levetid	0 - 50,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.



ST OLAVS GT 10 AS
991 540 857

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 242	90 438
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 246	-2 734
Skattekostnad	75 996	87 704
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 150	398 633
Permanente forskjeller	285	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 757	12 430
Skattepliktig inntekt	360 192	411 080
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 242	90 438
Sum betalbar skatt i balansen	79 242	90 438

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 860	2 103	14 757
Netto forskjeller	16 860	2 103	14 757
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 860	2 103	14 757
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 709	463	3 246

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	166 400	2 002 371	2 168 771
Årsresultat	0	269 154	269 154
Egenkapital 31.12.2023	166 400	2 271 525	2 437 925

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 664	100	166 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berge Interiør AS	1 664	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.