



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 141 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Maridalsveien 11
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 088 326 | 2 102 360 |
| Sum inntekter | | 2 088 326 | 2 102 360 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 1 740 908 | 1 747 905 |
| Sum kostnader | | 1 740 908 | 1 747 905 |
| Driftsresultat | | 347 418 | 354 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 272 | 307 |
| Sum finansinntekter | | 272 | 307 |
| Annen rentekostnad | | 149 204 | 140 573 |
| Sum finanskostnader | | 149 204 | 140 573 |
| Netto finans | | -148 932 | -140 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 198 486 | 214 189 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 486 | 214 189 |
| Årsresultat | | 198 486 | 214 189 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 198 486 | 214 189 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 486 | 214 189 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 3 237 216 | 3 435 058 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 237 216 | 3 435 058 |
| Sum anleggsmidler | | 3 237 216 | 3 435 058 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 55 017 | 60 397 |
| Sum fordringer | | 55 017 | 60 397 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 497 | 325 706 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 497 | 325 706 |
| Sum omløpsmidler | | 318 514 | 386 103 |
| SUM EIENDELER | | 3 555 730 | 3 821 161 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -3 329 006 | -3 527 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 329 006 | -3 527 492 |
| Sum egenkapital | | -3 329 006 | -3 527 492 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 6 486 066 | 6 962 042 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 486 066 | 6 962 042 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 486 066 | 6 962 042 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 398 670 | 386 611 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 398 670 | 386 611 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 884 736 | 7 348 653 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 555 730 | 3 821 161 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657765

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 141 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Maridalsveien 11
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 882 141 802
SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 088 326 | 2 102 360 |
| Sum inntekter | | 2 088 326 | 2 102 360 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 1 740 908 | 1 747 905 |
| Sum kostnader | | 1 740 908 | 1 747 905 |
| Driftsresultat | | 347 418 | 354 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 272 | 307 |
| Sum finansinntekter | | 272 | 307 |
| Annen rentekostnad | | 149 204 | 140 573 |
| Sum finanskostnader | | 149 204 | 140 573 |
| Netto finans | | -148 932 | -140 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 198 486 | 214 189 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 486 | 214 189 |
| Årsresultat | | 198 486 | 214 189 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 198 486 | 214 189 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 486 | 214 189 |



Organisasjonsnr: 882 141 802
SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 3 237 216 | 3 435 058 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 237 216 | 3 435 058 |
| Sum anleggsmidler | | 3 237 216 | 3 435 058 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 55 017 | 60 397 |
| Sum fordringer | | 55 017 | 60 397 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 497 | 325 706 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 497 | 325 706 |
| Sum omløpsmidler | | 318 514 | 386 103 |
| SUM EIENDELER | | 3 555 730 | 3 821 161 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -3 329 006 | -3 527 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 329 006 | -3 527 492 |
| Sum egenkapital | | -3 329 006 | -3 527 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 6 486 066 | 6 962 042 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 486 066 | 6 962 042 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 6 486 066 | 6 962 042 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 398 670 | 386 611 |
| Sum kortsiktig gjeld | 398 670 | 386 611 |
| Sum gjeld | 6 884 736 | 7 348 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 555 730 | 3 821 161 |



Organisasjonsnr: 882 141 802
SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Maridalsveien 11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LOG44-DZZ7H-N8JW5-HHZ4-IL4LO-6WWM7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-29 17:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOG-44-DZZ7H-N8JW5-HHZ4-IL4LO-6WMTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

| RESULTATREGNSKAP | 2022 | Buds. 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Inntekter:</u> | | | |
| | Note: | | |
| Fellesutgifter | 1 645 842 | 1 645 650 | 1 609 620 |
| Innbetalinger felleslån | 416 028 | 416 028 | 467 940 |
| Diverse inntekter | 26 456 | 26 456 | 24 800 |
| Sum inntekter | <u>2 088 326</u> | <u>2 088 134</u> | <u>2 102 360</u> |
| <u>Kostnader:</u> | | | |
| Strøm | 37 393 | 45 000 | 46 952 |
| Fjernvarme | 700 836 | 700 000 | 644 313 |
| Kommunale avgifter | 260 227 | 260 000 | 249 819 |
| Kabel TV | 57 708 | 60 000 | 57 076 |
| Renhold | 66 852 | 80 000 | 82 836 |
| Andel fellesutgifter Vulkan | 22 500 | 22 000 | 22 500 |
| Diverse utgifter | 2 500 | 5 000 | 2 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 1 233 995 | 200 000 | 297 916 |
| Forretningsfører | 95 072 | 95 072 | 91 820 |
| Revisjon | 2 6 446 | 10 000 | 8 304 |
| Vaktmester | 208 992 | 205 000 | 201 864 |
| Forsikring | 3 42 505 | 42 000 | 37 683 |
| Bankomkost/andre rentekost | 5 882 | 4 000 | 4 322 |
| Sum driftskostnader | <u>1 740 908</u> | <u>1 728 072</u> | <u>1 747 905</u> |
| Driftsresultat | <u>347 418</u> | <u>360 062</u> | <u>354 455</u> |
| <u>Finansinntekter/kostnader:</u> | | | |
| Renteinntekter | 272 | 488 | 307 |
| Rentekostnader balkonglån | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | 149 204 | 130 000 | 140 573 |
| Sum finansinntekter/kostnader | <u>-148 932</u> | <u>-129 512</u> | <u>-140 266</u> |
| ÅRSRESULTAT | <u>198 486</u> | <u>230 550</u> | <u>214 189</u> |
| <u>Disponering:</u> | | | |
| Overført Annen egenkapital | 198 486 | | |
| Sum disponert | <u>198 486</u> | | |

**SAMEIET MARIDALSVEIEN 11**

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | | 2022 | 2021 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| Eiendeler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler: | | | |
| Motkonto balkong IN lån | Note: 6, 7 | <u>3 237 216</u> | <u>3 435 058</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 237 216</u> | <u>3 435 058</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer: | | | |
| Utestående fellesutgifter | | 795 | 4 493 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 4 286 | 8 869 |
| Mellomregning balkonglån | 7 | <u>49 936</u> | <u>47 035</u> |
| Sum fordringer | | <u>55 017</u> | <u>60 397</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.: | | | |
| Innestående bank | | <u>263 497</u> | <u>325 706</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>263 497</u> | <u>325 706</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>318 514</u> | <u>386 103</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 555 730</u> | <u>3 821 161</u> |
| Egenkapital og gjeld: | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>-3 329 006</u> | <u>-3 527 492</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-3 329 006</u> | <u>-3 527 492</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-3 329 006</u> | <u>-3 527 492</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Felleslån | 5 | 3 248 850 | 3 526 984 |
| Balkonglån | 6 | <u>3 237 216</u> | <u>3 435 058</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>6 486 066</u> | <u>6 962 042</u> |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Påløpte renter | | 4 052 | 2 747 |
| Kreditorer/Leverandørgjeld | | 374 592 | 354 427 |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | | 20 026 | 29 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>398 670</u> | <u>386 611</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 884 736</u> | <u>7 348 653</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 555 730</u> | <u>3 821 161</u> |

Oslo, 03.05.2023

Kai Sjøvold
StyrelederMarianne Frønsdal
StyremedlemJoachim Nodeland
StyremedlemHanne Lilleby
Styremedlem



SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

| | |
|---|-----------------------|
| Bytte styrebok avfallsrom | 21 874 |
| Service, feilsøk, reparert brannvarslingsanlegg | 22 649 |
| Arbeider med kortleser, låser, dører | 34 294 |
| Vask av avfallsrom | 5 292 |
| Byttet avløpsrør kjeller | 10 970 |
| Arbeider med lamper, bytte lysarmatur, el. anlegg | 25 258 |
| Utrykninger brann og redningsetaten | 5 309 |
| Diverse småinnkjøp | 3 638 |
| Graffiti fjerning (abonnement) | 15 000 |
| Reparert vifte, boddør, vinduer | 11 251 |
| Vannanalyse | 6 863 |
| Årskontroll nødlys | 4 062 |
| Brann og redningsetaten, årsgebyr, Addsecure | 47 774 |
| Skadedyrkontroll | 19 761 |
| Sum | <u>233 995</u> |

Note 2 - Revision:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Revisjon av regnskapet for 2021 | 6 446 |
| Sum | <u>6 446</u> |

Note 3 - Forsikring:

| | |
|------------------|----------------------|
| Chubb forsikring | 42 505 |
| Sum | <u>42 505</u> |

Note 4 - Annen egenkapital:

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | -3 527 492 |
| Årets resultat | 198 486 |
| Sum | <u>-3 329 006</u> |



SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld, felles:

Lån i Handelsbanken, innfris 2036, rente pr 31/12 - 5,7%

Saldo pr 31.12

3 248 850

Sum

3 248 850

Note 6 - Langsiktig gjeld, balkonger:

Andel lån til balkonger montert i 2017

24 balkonger á 193.635

4 647 239

1 seksjon innfridd lån 2018

-193 635

1 seksjon innfridd lån 2021

-164 827

Tidligere års avdrag

-853 719

Årets avdrag

-197 842

Rest balkonglån 31.12

3 237 216

Note 7 - Aktivert balkonger:

Fra 2020 bokføres innbetalinger til balkonglånet, renter og avdrag i balansen. Differansen mellom innbetalinger og utbetalinger føres mot en mellomregningskonto.



SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

| BUDSJETT | 2023 | Regnsk. 2022 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Inntekter:</u> | | |
| Fellesutgifter (+0% fra 1.7) | 1 860 684 | 1 645 842 |
| Innbetalinger felleslån | 449 676 | 416 028 |
| Diverse inntekter | 0 | 26 456 |
| Sum inntekter | <u>2 310 360</u> | <u>2 088 326</u> |
| <u>Utgifter:</u> | | |
| Strøm | 40 000 | 37 393 |
| Fjernvarme | 700 000 | 700 836 |
| Kommunale avgifter | 308 000 | 260 227 |
| Kabel TV | 60 000 | 57 708 |
| Renhold | 50 000 | 66 852 |
| Andel fellesutgifter Vulkan | 25 000 | 22 500 |
| Diverse utgifter | 5 000 | 2 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 300 000 | 233 995 |
| Forretningsfører | 88 096 | 95 072 |
| Revisjon | 10 000 | 6 446 |
| Vaktmester | 80 000 | 208 992 |
| Forsikring | 46 500 | 42 505 |
| Bankomkost/andre rentekost | 5 000 | 5 882 |
| Sum driftskostnader | <u>1 717 596</u> | <u>1 740 908</u> |
| Driftsresultat | <u>592 764</u> | <u>347 418</u> |
| <u>Finansinntekter/utgifter:</u> | | |
| Renter av bankinnskudd | 236 | 272 |
| Rentekostnader balkonglån | 0 | 0 |
| Rentekostnader felleslån | 192 000 | 149 204 |
| Sum finansinntekter/utgifter | <u>-191 764</u> | <u>-148 932</u> |
| ÅRSRESULTAT | <u>401 000</u> | <u>198 486</u> |