



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 261 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gvarvgata 37  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Orekåsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 750	10 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>10 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-10 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			511
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>511</b>
Annen finanskostnad		380 240	250 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 240</b>	<b>250 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 240</b>	<b>-249 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-388 990</b>	<b>-259 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-388 990</b>	<b>-259 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 990</b>	<b>-259 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-388 990	-259 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 990</b>	<b>-259 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	9 459 924	9 468 830
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		300 000	304 600
Sum fordringer		300 000	304 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 071
Sum omløpsmidler		9 759 924	9 777 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 759 924</b>	<b>9 777 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 650 783	-1 261 793
Sum opptjent egenkapital		-1 650 783	-1 261 793
Sum egenkapital		-1 605 783	-1 216 793
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 646 457	9 270 288
Øvrig langsiktig gjeld		315 656	315 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 962 113</b>	<b>9 585 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 962 113</b>	<b>9 585 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 399 444	1 408 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 594</b>	<b>1 408 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 365 707</b>	<b>10 994 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 759 924</b>	<b>9 777 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 261 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gvarvgata 37  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Orekåsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 915 261 205  
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 750	10 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>10 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-10 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			511
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>511</b>
Annen finanskostnad		380 240	250 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 240</b>	<b>250 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 240</b>	<b>-249 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-388 990</b>	<b>-259 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-388 990</b>	<b>-259 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 990</b>	<b>-259 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-388 990	-259 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 990</b>	<b>-259 960</b>



Organisasjonsnr: 915 261 205  
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	9 459 924	9 468 830
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		300 000	304 600
----------------	--	---------	---------

		300 000	304 600
--	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 071
--	--	--	-------

Sum omløpsmidler		9 759 924	9 777 501
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 759 924	9 777 501
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 650 783	-1 261 793
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-1 650 783	-1 261 793
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 605 783	-1 216 793
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	9 646 457	9 270 288
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		315 656	315 656
------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		9 962 113	9 585 944
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		9 962 113	9 585 944
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 150	
Annen kortsiktig gjeld	1 399 444	1 408 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 403 594</b>	<b>1 408 350</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 365 707</b>	<b>10 994 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 759 924</b>	<b>9 777 501</b>



Organisasjonsnr: 915 261 205  
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45.00	1000.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergskås Holding AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
Orekåsa Holding AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
Odd Sunde	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

---

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 750	10 285
Driftsresultat		-8 750	-10 285
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	511
Annen finanskostnad		380 240	250 186
Netto finansposter		-380 240	-249 675
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-388 990	-259 960
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 990</b>	<b>-259 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-388 990	-259 960



**Akkerhaugen Utvikling AS**

Org.nr: 915 261 205

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>9 459 924</u>	<u>9 468 830</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>300 000</u>	<u>304 600</u>
Sum fordringer		<u>300 000</u>	<u>304 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>4 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 759 924</u>	<u>9 777 501</u>
Sum eiendeler		<u>9 759 924</u>	<u>9 777 501</u>

---



## Akkerhaugen Utvikling AS


Org.nr: 915 261 205

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 650 783	-1 261 793
Sum opptjent egenkapital		-1 650 783	-1 261 793
Sum egenkapital		-1 605 783	-1 216 793
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 646 457	9 270 288
Øvrig langsiktig gjeld		315 656	315 656
Sum annen langsiktig gjeld		9 962 113	9 585 944
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 150	0
Annen kortsiktig gjeld		1 399 444	1 408 350
Sum kortsiktig gjeld		1 403 594	1 408 350
Sum gjeld		11 365 707	10 994 294
Sum egenkapital og gjeld		9 759 924	9 777 501

Gvarv, 10. mai 2023

  
Frode Orekåsa  
styreleder

  
Oddbjørn Sunde  
styremedlem



## Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet administreres av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-388 990	-259 960
Årets skattegrunnlag	-388 990	-259 960
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 760 879	-1 371 889
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 760 879	-1 371 889
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 760 879	-1 371 889
Sum	0	0

Utsatt skattefordel kr 387.393,- er ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	-1 261 793	-1 216 793
Årsresultat	0	-388 990	-388 990
Egenkapital 31.12.	45 000	-1 650 783	-1 605 783

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og kan forsvares ved at tomtefeltet nær på er ferdigstilt og tomtesalget er i gang.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 120 000	1 120 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter og grunnareal	9 459 924	9 468 830



## Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45	1 000	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergskås Holding AS	15	33,33 %	33,33 %
Orekåsa Holding AS	15	33,33 %	33,33 %
Odd Sunde	15	33,33 %	33,33 %
Sum	45	100,00 %	100,00 %