



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANS VEG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 900 000	53 900 000
Sum inntekter		6 900 000	53 900 000
Kostnader			
Varekostnad		7 458 592	50 061 321
Annen driftskostnad	1	221 482	423 734
Sum kostnader		7 680 074	50 485 055
Driftsresultat		-780 074	3 414 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 116	
Annen finansinntekt			1 655
Sum finansinntekter		151 116	1 655
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad		25 348	
Sum finanskostnader		25 348	
Netto finans		125 768	1 655
Resultat før skattekostnad	2	-654 306	3 416 600
Skattekostnad på resultat	2	406 587	688 827
Årsresultat		-1 060 893	2 727 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 893	2 727 773
Totalresultat		-1 060 893	2 727 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Udekket tap		-1 060 893	327 773
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 060 893	2 727 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		406 587
Sum immaterielle eiendeler			406 587
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	406 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	19 453 080	25 152 902
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Andelskapital Borettslag		15 000	20 000
Sum investeringer		15 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 626	1 823 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 626	1 823 660
Sum omløpsmidler		20 114 706	27 196 562
SUM EIENDELER		20 114 706	27 603 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		42 208
Udekket tap		1 018 686	
Sum opptjent egenkapital		-1 018 686	42 208
Sum egenkapital	3	-988 686	72 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 570 000	6 560 000
Leverandørgjeld		82 954	376 391
Betalbar skatt	2		1 095 414
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 925 438	4 124 137
Annen kortsiktig gjeld	5	9 525 000	12 975 000
Sum kortsiktig gjeld		21 103 391	27 530 942
Sum gjeld		21 103 391	27 530 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 114 706	27 603 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711820

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 943 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANS VEG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 922 943 966
PANS VEG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 900 000	53 900 000
Sum inntekter		6 900 000	53 900 000
Kostnader			
Varekostnad		7 458 592	50 061 321
Annen driftskostnad	1	221 482	423 734
Sum kostnader		7 680 074	50 485 055
Driftsresultat		-780 074	3 414 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 116	
Annen finansinntekt			1 655
Sum finansinntekter		151 116	1 655
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad		25 348	
Sum finanskostnader		25 348	
Netto finans		125 768	1 655
Resultat før skattekostnad	2	-654 306	3 416 600
Skattekostnad på resultat	2	406 587	688 827
Årsresultat		-1 060 893	2 727 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 893	2 727 773
Totalresultat		-1 060 893	2 727 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Udekket tap		-1 060 893	327 773
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 060 893	2 727 773



Organisasjonsnr: 922 943 966
PANS VEG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		406 587
Sum immaterielle eiendeler			406 587
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	406 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	19 453 080	25 152 902
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Andelskapital Borettslag		15 000	20 000
Sum investeringer		15 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 626	1 823 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 626	1 823 660
Sum omløpsmidler		20 114 706	27 196 562
SUM EIENDELER		20 114 706	27 603 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		42 208
Udekket tap		1 018 686	
Sum opptjent egenkapital		-1 018 686	42 208



Sum egenkapital	3	-988 686	72 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 570 000	6 560 000
Leverandørgjeld		82 954	376 391
Betalbar skatt	2		1 095 414
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 925 438	4 124 137
Annen kortsiktig gjeld	5	9 525 000	12 975 000
Sum kortsiktig gjeld		21 103 391	27 530 942
Sum gjeld		21 103 391	27 530 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 114 706	27 603 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 943 966
PANS VEG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

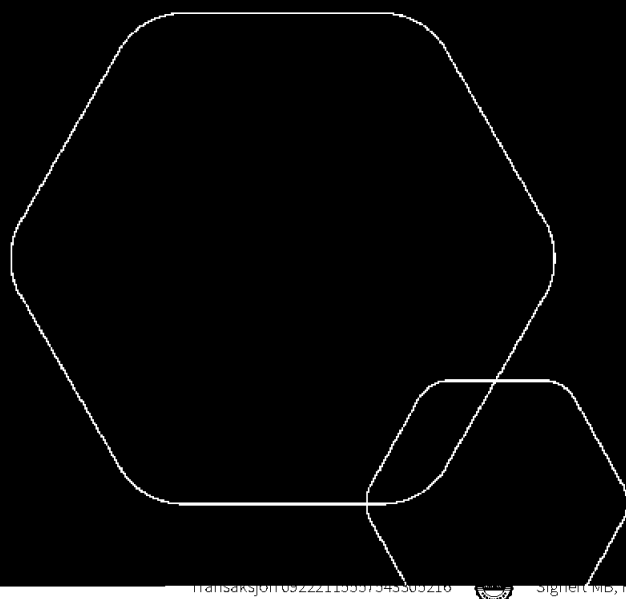
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Pans Veg Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 943 966

Transaksjon 092222110007343000210  Signert i MB, FK, SW



RESULTATREGNSKAP

PANS VEG UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 900 000	53 900 000
Sum driftsinntekter		6 900 000	53 900 000
Varekostnad		7 458 592	50 061 321
Annen driftskostnad	1	221 482	423 734
Sum driftskostnader		7 680 074	50 485 055
Driftsresultat		-780 074	3 414 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151 116	0
Annen finansinntekt		0	1 655
Annen finanskostnad		25 348	0
Resultat av finansposter		125 768	1 655
Resultat før skattekostnad	2	-654 306	3 416 600
Skattekostnad på resultat	2	406 587	688 827
Resultat	3	-1 060 893	2 727 773
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 060 893	2 727 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-42 208	327 773
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Overført til udekket tap		-1 018 686	0
Sum overføringer	3	-1 060 893	2 727 773

PANS VEG UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

PANS VEG UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	406 587
Sum immaterielle eiendeler		0	406 587
Sum anleggsmidler		0	406 587
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	19 453 080	25 152 902
FORDRINGER			
Kundefordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
INVESTERINGER			
Andelskapital Borettslag		15 000	20 000
Sum investeringer		15 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 626	1 823 660
Sum omløpsmidler		20 114 706	27 196 562
Sum eiendeler		20 114 706	27 603 149





BALANSE

PANS VEG UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	42 208
Udekket tap		-1 018 686	0
Sum opptjent egenkapital		-1 018 686	42 208
Sum egenkapital	3	-988 686	72 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 570 000	6 560 000
Leverandørgjeld		82 954	376 391
Betalbar skatt	2	0	1 095 414
Utbytte		0	2 400 000
Konserngjeld	7	4 925 438	4 124 137
Annen kortsiktig gjeld	5	9 525 000	12 975 000
Sum kortsiktig gjeld		21 103 391	27 530 942
Sum gjeld		21 103 391	27 530 942
Sum egenkapital og gjeld		20 114 706	27 603 149

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Pans Veg Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Skule Wærstad
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024 .





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 095 414
Endring i utsatt skattefordel	406 587	-406 587
Skattekostnad ordinært resultat	406 587	688 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-654 306	3 416 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 225 943	2 812 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 250 211
Skattepliktig inntekt	-1 880 249	4 979 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 095 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 095 414

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	-823 507	-1 848 121	-1 024 615
Varebeholdning	201 329	0	-201 328
Sum	-622 178	-1 848 121	-1 225 943
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 880 249	0	1 880 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 502 427	0	-2 502 428
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 848 121	-1 848 121
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-406 587	-406 587

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
EK 01.01.2024	30 000	0	42 208	72 208
Resultat 2024		-1 018 686	-42 208	-1 060 893
EK 31.12.2024	30 000	-1 018 686	0	-988 686

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Innskuddslån Sparebanken Sør	6 570 000
Sum	6 570 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	19 453 080
Sum	19 453 080

Banken har 1. prioritets pant pålydene kr 80 000 000,- i gnr 69 bnr 600 i Porsgrunn Kommune. I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt kr 7 500 000,-

NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	1 226 586	1 051 023
Usolgte andeler	18 226 493	24 101 880
SUM	19 453 080	25 152 902

Annen kortsiktig gjeld på kr 9 525 000 er forskuddsbetalte inntekter fra kunder.

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I PANS VEG UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Porsgrunn Utvikling AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0





NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

<u>Lånegiver</u>	<u>Opprinnelig lån</u>	<u>Akkumulerte påløpte renter</u>
Pbbl Prosjekt AS	583 334	258 433
Heimgard Bolig AS	584 855	257 008
Porsgrunn Utvikling AS	583 334	258 475
Sum	1 751 522	773 916

Heimgard Bolig AS overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.20, påløpte renter ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.

Tidligere avsatt, ikke utbetalt, utbytte er pr 31.12.2024 kr 2 400 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543305216

Dokument

Pans Veg Utbygging AS Offentlig regnskap 2024 250328

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-03 09:18:36 CEST (+0200) av Fredrik

Sebastian Johansson (FSJ)

Ferdigstilt den 2025-04-03 15:46:02 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)

mb@gbbl.no

+4793491177

Signert 2025-04-03 15:46:02 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2025-04-03 09:27:14 CEST (+0200)

Skule Wærstad (SW)

skule@porsgrunnutvikling.no

+4799091609

Signert 2025-04-03 15:13:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Pans Veg Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pans Veg Utbygging AS som består av balanse per 31. desember [20XX], resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember [20XX] og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PXMSC-1L4X-9MBRU-LMONT-4KYP7-5415Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo DokumentInokke: PXMS0-1LA4X-9MBRU-LMONT-4KYPT7-S415Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Pans Veg Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 943 966



RESULTATREGNSKAP

PANS VEG UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 900 000	53 900 000
Sum driftsinntekter		6 900 000	53 900 000
Varekostnad		7 458 592	50 061 321
Annen driftskostnad	1	221 482	423 734
Sum driftskostnader		7 680 074	50 485 055
Driftsresultat		-780 074	3 414 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151 116	0
Annen finansinntekt		0	1 655
Annen finanskostnad		25 348	0
Resultat av finansposter		125 768	1 655
Resultat før skattekostnad	2	-654 306	3 416 600
Skattekostnad på resultat	2	406 587	688 827
Resultat	3	-1 060 893	2 727 773
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 060 893	2 727 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-42 208	327 773
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Overført til udekket tap		-1 018 686	0
Sum overføringer	3	-1 060 893	2 727 773



BALANSE

PANS VEG UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	406 587
Sum immaterielle eiendeler		0	406 587
Sum anleggsmidler		0	406 587
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	19 453 080	25 152 902
FORDRINGER			
Kundefordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
INVESTERINGER			
Andelskapital Borettslag		15 000	20 000
Sum investeringer		15 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 626	1 823 660
Sum omløpsmidler		20 114 706	27 196 562
Sum eiendeler		20 114 706	27 603 149



BALANSE

PANS VEG UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	42 208
Udekket tap		-1 018 686	0
Sum opptjent egenkapital		-1 018 686	42 208
Sum egenkapital	3	-988 686	72 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 570 000	6 560 000
Leverandørgjeld		82 954	376 391
Betalbar skatt	2	0	1 095 414
Utbytte		0	2 400 000
Konserngjeld	7	4 925 438	4 124 137
Annen kortsiktig gjeld	5	9 525 000	12 975 000
Sum kortsiktig gjeld		21 103 391	27 530 942
Sum gjeld		21 103 391	27 530 942
Sum egenkapital og gjeld		20 114 706	27 603 149

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Pans Veg Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Skule Wærstad
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024 .



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 095 414
Endring i utsatt skattefordel	406 587	-406 587
Skattekostnad ordinært resultat	406 587	688 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-654 306	3 416 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 225 943	2 812 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 250 211
Skattepliktig inntekt	-1 880 249	4 979 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 095 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 095 414

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	-823 507	-1 848 121	-1 024 615
Varebeholdning	201 329	0	-201 328
Sum	-622 178	-1 848 121	-1 225 943
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 880 249	0	1 880 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 502 427	0	-2 502 428
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 848 121	-1 848 121
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-406 587	-406 587

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
EK 01.01.2024	30 000	0	42 208	72 208
Resultat 2024		-1 018 686	-42 208	-1 060 893
EK 31.12.2024	30 000	-1 018 686	0	-988 686

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Innskuddslån Sparebanken Sør	6 570 000
Sum	6 570 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	19 453 080
Sum	19 453 080

Banken har 1. prioritets pant pålydene kr 80 000 000,- i gnr 69 bnr 600 i Porsgrunn Kommune. I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt kr 7 500 000,-

NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	1 226 586	1 051 023
Usolgte andeler	18 226 493	24 101 880
SUM	19 453 080	25 152 902

Annen kortsiktig gjeld på kr 9 525 000 er forskuddsbetalte inntekter fra kunder.

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I PANS VEG UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Porsgrunn Utvikling AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

<u>Lånegiver</u>	<u>Opprinnelig lån</u>	<u>Akkumulerte påløpte renter</u>
Pbbl Prosjekt AS	583 334	258 433
Heimgard Bolig AS	584 855	257 008
Porsgrunn Utvikling AS	583 334	258 475
Sum	1 751 522	773 916

Heimgard Bolig AS overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.20, påløpte renter ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.

Tidligere avsatt, ikke utbetalt, utbytte er pr 31.12.2024 kr 2 400 000