



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 758 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENUTA AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken  
Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 550	1 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 550</b>	<b>1 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 550</b>	<b>-1 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 591	149 418
Annen finansinntekt		1	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 592</b>	<b>149 810</b>
Annen finanskostnad	4	124 687	153 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 687</b>	<b>153 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 905</b>	<b>-3 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 356</b>	<b>-5 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 478	-3 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 878</b>	<b>-2 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 878</b>	<b>-2 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 878	-2 368
Overføringer annen egenkapital			0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 878</b>	<b>-2 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		3 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8	1 041 629	1 041 629
Lån til foretak i samme konsern	4	4 201 693	4 475 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 243 322</b>	<b>5 517 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 243 322</b>	<b>5 520 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 384</b>	<b>4 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 384</b>	<b>4 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 707</b>	<b>5 525 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 240	-18 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 240</b>	<b>-18 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 760</b>	<b>11 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 164 008	2 604 004
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 055 000	2 910 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 219 008</b>	<b>5 514 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 219 008</b>	<b>5 514 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	939	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 219 947</b>	<b>5 514 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 707</b>	<b>5 525 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 758 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENUTA AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken  
Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 821 758 432  
TENUTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 550	1 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 550</b>	<b>1 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 550</b>	<b>-1 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 591	149 418
Annen finansinntekt		1	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 592</b>	<b>149 810</b>
Annen finanskostnad	4	124 687	153 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 687</b>	<b>153 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 905</b>	<b>-3 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 356</b>	<b>-5 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 478	-3 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 878</b>	<b>-2 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 878</b>	<b>-2 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 878	-2 368
Overføringer annen egenkapital			0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 878</b>	<b>-2 368</b>





Sum langsiktig gjeld		5 219 008	5 514 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	939	
Sum kortsiktig gjeld		939	
Sum gjeld		5 219 947	5 514 004
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 707</b>	<b>5 525 886</b>



Organisasjonsnr: 821 758 432  
TENUTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Asbjørn Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke styrehonorar.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hølandsveien 14B AS	100.00%	100.00%	5132.00	264405.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tenuta AS	c/o Asbjørn Løken Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR 0217 Oppegård



## Tenuta AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Hanne Løken	15	50 %
Asbjørn Løken	15	50 %
Sum	30	100 %

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring på Hølandsveien 14B AS	4 201 693	4 475 793

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Nordea	2 164 008	2 604 004
Hanne og Asbjørn Løken	1 555 000	1 410 000
Johannes Løken	1 500 000	1 500 000
Sum	5 219 008	5 514 004

Gjeld til eiere, Hanne og Asbjørn Løken, står tilbake for all annen gjeld og renteberegnes ikke før selskapets egenkapital er forbedret, selskapets egenkapital er vesentlig forbedret i 2020 og er ved årsslutt nesten opparbeidet tilsvarende den innbetalte aksjekapitalen.



## Tenuta AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Ligningsverdi
Hølandsveien 14B AS	100%	1 041 629	1 998 759

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	939	0
Endring utsatt skatt	3 539	-3 539
Årets totale skattekostnad	<u>4 478</u>	<u>-3 539</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	20 356	-5 907
Alminnelig inntekt	20 356	-5 907
Anvendt fremførbart underskudd	-16 087	0
Årets skattegrunnlag	<u>4 269</u>	<u>-5 907</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	939	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-16 087
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-16 087</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 539

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har gjeld til eiere som står tilbake for all annen gjeld, se note 4. Grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, resultatet er vesentlig forbedret i 2020 og selskapets egenkapital forventes å være tilsvarende den opprinnelig innbetalte aksjekapitalen i løpet av 2021.

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hølandsveien 14B AS	100 %	100 %	264 405	5 132	1 041 629