



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 608	1 186 752
Sum inntekter		1 252 608	1 186 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 551	34 899
Annen driftskostnad	4,5	943 090	717 156
Sum kostnader		975 641	752 053
Driftsresultat		276 967	434 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 808	921
Sum finansinntekter		3 808	921
Annen rentekostnad		393 181	317 378
Sum finanskostnader		393 181	317 378
Netto finans		389 373	316 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 406	118 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 406	118 240
Årsresultat		-112 406	118 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 406	-118 242
Sum overføringer og disponeringer		112 406	-118 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 346 870	9 346 870
Sum varige driftsmidler		9 346 870	9 346 870
Sum anleggsmidler		9 607 818	9 643 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 327	0
Sum fordringer		6 327	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361 808	244 573
Sum omløpsmidler		3 368 135	244 573
SUM EIENDELER		12 975 953	9 887 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-288 412	-176 006
Sum opptjent egenkapital		-288 412	-176 006
Sum egenkapital	6	-288 412	-176 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 589 310	6 452 323
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	16 789 310	13 652 323
Sum annen langsiktig gjeld		26 378 620	20 104 646
Sum langsiktig gjeld		26 378 620	20 104 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 804	3 589
Annen kortsiktig gjeld		12 251	7 668
Sum kortsiktig gjeld		75 055	11 258
Sum gjeld		13 264 365	10 063 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 975 953	9 887 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413645

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 608	1 186 752
Sum inntekter		1 252 608	1 186 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 551	34 899
Annen driftskostnad	4,5	943 090	717 156
Sum kostnader		975 641	752 053
Driftsresultat		276 967	434 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 808	921
Sum finansinntekter		3 808	921
Annen rentekostnad		393 181	317 378
Sum finanskostnader		393 181	317 378
Netto finans		389 373	316 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 406	118 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 406	118 240
Årsresultat		-112 406	118 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 406	-118 242
Sum overføringer og disponeringer		112 406	-118 242



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

9 346 870

9 346 870

Sum varige driftsmidler

9 346 870

9 346 870

Sum anleggsmidler

9 607 818

9 643 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 327

0

Sum fordringer

6 327

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 361 808

244 573

Sum omløpsmidler

3 368 135

244 573

SUM EIENDELER

12 975 953

9 887 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-288 412

-176 006

Sum opptjent egenkapital

-288 412

-176 006

Sum egenkapital

6

-288 412

-176 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

9 589 310

6 452 323

Øvrig langsiktig gjeld

8,9

16 789 310

13 652 323

Sum annen langsiktig gjeld

26 378 620

20 104 646

Sum langsiktig gjeld

26 378 620

20 104 646



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 804	3 589
Annen kortsiktig gjeld	12 251	7 668
Sum kortsiktig gjeld	75 055	11 258
Sum gjeld	13 264 365	10 063 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 975 953	9 887 575



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Favnamyr Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 187 712	1 122 194	1 187 730	1 490 300
TV/ Internett		64 896	64 558	64 896	64 896
Sum inntekter		1 252 608	1 186 752	1 252 626	1 555 196
Kostnader					
Styrehonorar	2	26 200	26 800	26 800	26 200
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 694	3 779	3 779	3 695
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	2 657	4 320	2 000	0
Energi, strøm		8 913	10 055	10 000	8 000
Renovasjon, vann og avløp		171 864	164 434	190 000	200 000
Eiendomsskatt		9 260	5 385	5 000	9 750
Renhold		28 945	24 640	22 500	28 500
Verktøy, inventar, rekvisita		214	3 024	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	104 813	16 888	30 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	1 372	14 621	0	5 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	0	3 250 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		58 797	33 986	35 000	49 000
Avskrivninger eiendeler	5	35 184	35 184	35 184	35 184
Serviceavtaler		17 093	16 249	20 000	18 000
Forsikringskadesaker		20 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 900	7 280
Forretningsførerhonorar		65 514	65 044	66 000	68 800
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		11 250	7 988	8 500	8 467
Vaktmestertjenester		254 043	163 548	160 000	180 000
Porto og andre forsendelseskostnader		190	712	750	400
TV/ Internett		43 552	40 671	40 000	46 600
Kontingenter, sikringsfond		5 739	5 620	5 650	5 800
Forsikring		97 390	97 392	108 000	108 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 677	4 825	2 000	1 200
Sum kostnader		975 641	752 053	788 063	4 074 876
Driftsresultat		276 967	434 699	464 563	-2 519 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 808	921	0	0
Rentekostnader		393 181	317 378	363 000	552 926
Resultat av finansinntekt- og kostnad		389 373	316 457	363 000	552 926
Årets resultat		-112 406	118 242	101 563	-3 072 606
Overført til/fra annen egenkapital		112 406	-118 242	0	0



Årsregnskap 2024 Favnamyr Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	410 700	410 700
Bygninger	5	8 836 170	8 836 170
Rehabilitering	5	100 000	100 000
Andre eiendeler	5	260 948	296 132
Sum anleggsmidler		9 607 818	9 643 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 327	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 361 804	244 573
Innestående andre bankkonti		4	0
Sum omløpsmidler		3 368 135	244 573
SUM EIENDELER		12 975 953	9 887 575



Årsregnskap 2024 Favnamyr Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-177 606	-295 848
Årets resultat		-112 406	118 242
Sum opptjent egenkapital	6	-288 412	-176 006
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	9 589 310	6 452 323
Borettsinnskudd	8	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	9	13 189 310	10 052 323
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 327	0
Leverandørgjeld		62 804	3 589
Påløpne renter		5 924	7 668
Sum kortsiktig gjeld		75 055	11 258
Sum gjeld		13 264 365	10 063 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 975 953	9 887 575

Favnamyr Borettslag, 31.12.2024

Ruth Tove Eriksen
Styreleder

Christian Andre Bergquist
Medlem

Linda Margaret Erland
Medlem



Noter 2024 Favnamyr Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	233 315	221 332
Årets resultat	-112 406	118 242
Tilbakeføring avskrivninger	35 184	35 184
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	3 136 987	-141 443
B. Årets endringer disponible midler	3 059 765	11 983
C. Disponible midler pr 31.12	3 293 080	233 315
Avstemming		
Omløpsmidler	3 368 135	244 573
Kortsiktig gjeld	75 055	11 258
Disponible midler pr. 31.12	3 293 080	233 315



Noter 2024 Favnamyr Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	26 200	26 800
Sum	26 200	26 800

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 694	3 779
5995 Andre sosiale kostnader	2 657	4 320
Sum	6 352	8 098



Noter 2024 Favnamyr Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	104 813	16 888
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 372	14 621
Sum	106 185	31 509

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	Postkassestativ	Utvidelse terrasser	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 836 170	410 700	20 850	100 000	351 840
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 836 170	410 700	20 850	100 000	351 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 850	0	90 892
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 836 170	410 700	0	100 000	260 948
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	35 184
Anskaffelsesår :	1987	1987	2015	2019	2022
Antatt levetid i år :			5		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Favnamyr Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Haugesund Sparebank	Haugesund Sparebank
Formål:		Installere varmpumper	
Lånenummer:	32408605473	32408462230	32408385600
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2019
Rentesats:	5.80 %	5.90 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	28.11.2054	03.12.2024	03.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000	250 000	6 970 000
Lånesaldo 01.01:	0	230 160	6 222 163
Avdrag i perioden:	10 690	230 160	6 222 163
Opptak i perioden:	9 600 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 589 310	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408605473	8	618 806	4 950 448
	8	579 858	4 638 864

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1987	3 600 000
Sum borettsinnskudd	3 600 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 13 189 310 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 9 346 870 kr.



Resultat og balanse med noter for Favnamyr Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Favnamyr Borettslag

Styreleder	Ruth Tove Eriksen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Christian Andre Bergquist (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Linda Margaret Erland (sign.)	13.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Favnamyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Favnamyr Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnr: 1N70L-AGSEIH-JBUNA-NHW54-9MH70-9974L



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Favnamyr Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 1N70L-49EIH-JBUNA-NHW54-9MH70-9974L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N70L-49EIH-JBUA-NHW54-9MH70-9974L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.