



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT&T INVEST AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 5 641            | 184 151          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 781 579        | 2 475 592        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 787 220</b> | <b>2 659 743</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 3 381            |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 467 800          | 476 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 552 418          | 388 039          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 023 600</b> | <b>864 039</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 763 620</b> | <b>1 795 704</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 556              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>556</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 317 801          | 135 643          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>317 801</b>   | <b>135 643</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-317 245</b>  | <b>-135 643</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 446 375</b> | <b>1 660 061</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 318 202          | 365 220          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 128 173        | 1 294 841        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 128 173   | 1 294 841   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 9 865 780         | 10 333 580        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>9 865 780</b>  | <b>10 333 580</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 865 780</b>  | <b>10 333 580</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 543 132           | 4 500             |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 68 070            | 53 704            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>611 202</b>    | <b>58 204</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 884 354         | 1 254 491         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 884 354</b>  | <b>1 254 491</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 495 556</b>  | <b>1 312 695</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 361 336</b> | <b>11 646 275</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6           | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 6 869 290         | 5 741 116         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>6 869 290</b>  | <b>5 741 116</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>6 969 290</b>  | <b>5 841 116</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 65 991            | 104 363           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>65 991</b>     | <b>104 363</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 4 263 145         | 4 894 725         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 263 145</b>  | <b>4 894 725</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 329 136</b>  | <b>4 999 088</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 105 694           | 33 132            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 356 574           | 400 909           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 105 205           | 89 922            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 495 438           | 282 107           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 062 911</b>  | <b>806 071</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 392 047</b>  | <b>5 805 159</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>12 361 336</b> | <b>11 646 275</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT&T INVEST AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 995 390 205  
AT&T INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 5 641            | 184 151          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 781 579        | 2 475 592        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 787 220</b> | <b>2 659 743</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 3 381            |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 467 800          | 476 000          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 552 418          | 388 039          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 023 600</b> | <b>864 039</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 763 620</b> | <b>1 795 704</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 556              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>556</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 317 801          | 135 643          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>317 801</b>   | <b>135 643</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-317 245</b>  | <b>-135 643</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 318 202          | 365 220          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 128 173        | 1 294 841        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |



Organisasjonsnr: 995 390 205  
AT&T INVEST AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2           | 9 865 780         | 10 333 580        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2           |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b>    | <b>9 865 780</b>  | <b>10 333 580</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>9 865 780</b>  | <b>10 333 580</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |             | 543 132           | 4 500             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5           | 68 070            | 53 704            |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>5</b>    | <b>611 202</b>    | <b>58 204</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 1 884 354         | 1 254 491         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>1 884 354</b>  | <b>1 254 491</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>2 495 556</b>  | <b>1 312 695</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>12 361 336</b> | <b>11 646 275</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6           | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 6 869 290         | 5 741 116         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>6 869 290</b>  | <b>5 741 116</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>4</b> | <b>6 969 290</b>  | <b>5 841 116</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3        | 65 991            | 104 363           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>65 991</b>     | <b>104 363</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5        | 4 263 145         | 4 894 725         |
| Langsiktig konserngjeld                    | 5        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>4 263 145</b>  | <b>4 894 725</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>4 329 136</b>  | <b>4 999 088</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 105 694           | 33 132            |
| Betalbar skatt                             | 3        | 356 574           | 400 909           |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 105 205           | 89 922            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 495 438           | 282 107           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>1 062 911</b>  | <b>806 071</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>5 392 047</b>  | <b>5 805 159</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>12 361 336</b> | <b>11 646 275</b> |



Organisasjonsnr: 995 390 205  
AT&T INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## At&t Invest AS

Årsregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 995 390 205



### RESULTATREGNSKAP

#### AT&T INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 5 641            | 184 151          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 781 579        | 2 475 592        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 787 220</b> | <b>2 659 743</b> |
| Varekostnad   |      | 3 381            | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 467 800          | 476 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 552 418          | 388 039          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 023 600</b> | <b>864 039</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 763 620</b> | <b>1 795 704</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 556              | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 317 801          | 135 643          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-317 245</b>  | <b>-135 643</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 446 375        | 1 660 061        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 318 202          | 365 220          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 128 173        | 1 294 841        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 128 173</b> | <b>1 294 841</b> |



### BALANSE

#### AT&T INVEST AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 9 865 780         | 10 333 580        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>9 865 780</b>  | <b>10 333 580</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>9 865 780</b>  | <b>10 333 580</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 543 132           | 4 500             |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 68 070            | 53 704            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>611 202</b>    | <b>58 204</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 1 884 354         | 1 254 491         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>2 495 556</b>  | <b>1 312 695</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>12 361 336</b> | <b>11 646 275</b> |



## BALANSE

### AT&T INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 6 869 290         | 5 741 116         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>6 869 290</b>  | <b>5 741 116</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>6 969 290</b>  | <b>5 841 116</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 65 991            | 104 363           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>65 991</b>     | <b>104 363</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 4 263 145         | 4 894 725         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>4 263 145</b>  | <b>4 894 725</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 105 694           | 33 132            |
| Betalbar skatt                         | 3        | 356 574           | 400 909           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 105 205           | 89 922            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 495 438           | 282 107           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>1 062 911</b>  | <b>806 071</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>5 392 047</b>  | <b>5 805 159</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>12 361 336</b> | <b>11 646 275</b> |

30.04.2024  
Styret i At&t Invest AS

Trond Karlsen  
styreleder

Arild Klingstrøm  
styremedlem

Trond Østby  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 16 255 137          | 47 627                     | 16 302 764        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>16 255 137</b>   | <b>47 627</b>              | <b>16 302 764</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 6 389 357           | 47 627                     | 6 436 984         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>9 865 780</b>    | <b>0</b>                   | <b>9 865 780</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 467 800             |                            | 467 800           |



Økonomisk levetid 0-50 år 5 år

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 356 574          | 400 909          |
| Endring i utsatt skatt                   | -38 372          | -35 689          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>318 202</b>   | <b>365 220</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 446 375        | 1 660 061        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 32               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 174 415          | 162 222          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 620 790</b> | <b>1 822 315</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 356 574          | 400 909          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>356 574</b>   | <b>400 909</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 299 961        | 474 376        | 174 415        |
| <b>Sum</b>                       | <b>299 961</b> | <b>474 376</b> | <b>174 415</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>299 961</b> | <b>474 376</b> | <b>174 415</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>65 991</b>  | <b>104 363</b> | <b>38 371</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000             | 0               | 0                                 | 5 741 116                | 5 841 116              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 1 128 173                | 1 128 173              |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>6 869 290</b>         | <b>6 969 290</b>       |



## Note 5 Fordringer og gjeld

|                                    | <b>2023</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 543 132     |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 4 263 145   |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4.263.145. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9.865.780.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AT&T INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Østby Eiendom AS            | 47              | 47,0             | 47,0               |
| TRIDA AS                    | 33              | 33,0             | 33,0               |
| Vima Invest AS              | 20              | 20,0             | 20,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AT&T Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AT&T Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: H6ATP-ZNKZ7-FD6Z1-GHZQM-AXPTZ-AFWHY



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6ATP-ZIKZ7-FD6Z1-GHZQM-AXPTZ-AFWHY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 05:54:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6A1P-Z1KZ7-FD6Z1-GHZQM-AXPTZ-AFWHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>