



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 200	314 131
Sum kostnader		20 200	314 131
Driftsresultat		-20 200	-314 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 522	8 150
Sum finansinntekter		12 522	8 150
Annen finanskostnad			6 460
Sum finanskostnader			6 460
Netto finans		12 522	1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 678	-312 442
Skattekostnad	4		-68 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 678	-243 705
Årsresultat		-7 678	-243 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 678	-243 705
Totalresultat		-7 678	-243 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 678	-243 704
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-7 678	-243 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	661 656	648 846
Sum fordringer		661 656	648 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667	21 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667	21 155
Sum omløpsmidler		662 323	670 001
SUM EIENDELER		662 323	670 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		547 323	555 001
Sum innskutt egenkapital		662 323	670 001
Sum egenkapital	7	662 323	670 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 323	670 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803444

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 200	314 131
Sum kostnader		20 200	314 131
Driftsresultat		-20 200	-314 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 522	8 150
Sum finansinntekter		12 522	8 150
Annen finanskostnad			6 460
Sum finanskostnader			6 460
Netto finans		12 522	1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 678	-312 442
Skattekostnad	4		-68 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 678	-243 705
Årsresultat		-7 678	-243 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 678	-243 705
Totalresultat		-7 678	-243 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 678	-243 704
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-7 678	-243 705



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	661 656	648 846
Sum fordringer		661 656	648 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		667	21 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667	21 155
Sum omløpsmidler		662 323	670 001
SUM EIENDELER		662 323	670 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		547 323	555 001
Sum innskutt egenkapital		662 323	670 001
Sum egenkapital	7	662 323	670 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 323	670 001



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hotell Utviklings Selskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	20 200	314 131
Sum driftskostnader		20 200	314 131
Driftsresultat		-20 200	-314 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 522	8 150
Annen finanskostnad		0	6 460
Resultat av finansposter		12 522	1 689
Resultat før skattekostnad		-7 678	-312 442
Skattekostnad	4	0	-68 737
Årsresultat		-7 678	-243 705
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-7 678	-243 704
Sum overføringer		-7 678	-243 705

Penneo Dokumentnøkkel: EPUV5-2YEG-C1YEG-APT07-50FEB-6DN0J



Hotell Utviklings Selskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	661 656	648 846
Sum fordringer		661 656	648 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667	21 155
Sum omløpsmidler		662 323	670 001
Sum eiendeler		662 323	670 001
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		547 323	555 001
Sum innskutt egenkapital		662 323	670 001
Sum egenkapital	7	662 323	670 001
Sum egenkapital og gjeld		662 323	670 001

Oslo, 03.06.2021

Styret i Hotell Utviklings Selskap AS

Asmund Haare
styreleder

Anders Grimsø Moe
styremedlem/daglig leder



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Bryggegata 7, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Pennco Dokumentnøkkel: EPLUV5-2YEZG-Q1YEG-APT07-50FEB-6DN0J



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 7 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Endring i utsatt skatt	2020	2019
	0	-68 737
Årets skattekostnad	0	-68 737

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2020	2019
	-7 678	-312 442
Årets skattegrunnlag	-7 678	-312 442

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	2020	2019
	-7 678	0
Sum	-7 678	0

22% utsatt skatt / (-)utsatt skattefordel

2020	2019
-1 766	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
	661 656	646 195

Konsernrenter

Inntekter	2020	2019
	12 461	7 287

Penneo Dokumentnøkkel: EPUV5-2YEZG-Q1YEG-APT07-50FEB-6DN0J



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Flying Elephant AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	100 000	570 001	0	670 001
Årets resultat	0	0	-7 678	-7 678
Egenkapital pr. 31.12	100 000	570 001	-7 678	662 323

Pennneo Dokumentnøkkel: EPUV5-2YE2G-Q1YEG-APT07-50FEB-6DN0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asmund Haare

Styreleder

Serienummer: 9578-5991-4-3430809

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-03 11:54:37Z



Anders Grimsø Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-03 12:39:17Z



Anders Grimsø Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-03 12:39:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPUV5-2YE2G-Q1YEG-APT07-50FEB-6DN0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hotell Utviklings Selskap AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Utviklings Selskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: IGZ8T-JSQ3H-OTWQJ-JTH00-XBEWA-VTEHG



Revisors beretning 2020 for Hotell Utviklings Selskap AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IGZ8T-JSQ3H-OTWQJ-JTH00-XBEWA-VTEHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-06 15:03:16Z



Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-06 15:03:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: IGZ8T-JSQ3H-OTWQJ-JTH00-XBEWA-VTEHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>